

Prot. 8380 /5

Palermo, 15 marzo 2021

Oggetto: Gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi del nosocomio V. Cervello - Azienda Ospedaliera "OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA-CERVELLO".

CHIARIMENTI

Alle Imprese interessate alla gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione servizio di gestione dei parcheggi del nosocomio V. Cervello - Azienda Ospedaliera "OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA-CERVELLO"

Con riferimento all'esperimento della procedura di gara in oggetto, s'informa che a seguito di chiarimenti richiesti e al fine di non ledere il principio della par condicio, si rende opportuno comunicare quanto segue:

QUESITI E RISPOSTE

Quesito n. 1:

↳ Si chiede di indicare gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando degli anni 2020- 2019 -2018- 2017, specificando se al netto o lordo di IVA. Relativamente agli anni 2018-2019-2020 si chiede la divisione degli incassi per mese e per tipologia;

↳ Si chiede di specificare l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2020- 2019 -2018- 2017, specificando se al netto o lordo di IVA;

↳ Si chiede di indicare a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2020- 2019 -2018- 2017;

↳ Si chiede di fornire la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi quattro anni;

↳ Si chiede conferma se per le aree oggetto della concessione non sia dovuto alcun tributo locale come ad esempio TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area;

↳ Si chiede conferma del diritto, da parte del gestore, del recupero delle tariffe evase e delle relative penali contrattuali ai sensi dell'art. 17, comma 132, legge 127/1997;

↳ Si chiede se sull'offerta economica vada apposta marca da bollo da € 16,00;

↳ Si chiede di specificare, con riguardo ai legali rappresentanti, procuratori, membri del collegio sindacale e dell'organismo di vigilanza, socio unico, se possa indicarsi il domicilio eletto per la carica anziché la residenza;

↳ Si chiede inoltre la pubblicazione delle planimetrie delle aree in formato DWG.

Risposta al quesito n. 1:

↳ Gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando per gli anni 2020- 2019 - 2018- 2017, sono i seguenti:

anno 2017 € 384.238,97

anno 2018 € 391.668,87

anno 2019 € 310.720,09

anno 2020 € 88.233,07

Si specifica che a causa della pandemia dall'anno 2020, il nosocomio di che trattasi è stato trasformato in ospedale Covid-19;

L'analisi degli incassi per mese e per tipologia non è disponibile presso questa amministrazione.

↳ Il canone è stato corrisposto in servizi e pertanto non è stato versato alcun corrispettivo economico;

↳ Nessuna area del nosocomio era stata destinata a parcheggio, pertanto i posti non sono stati quantificati;

↳ Negli ultimi quattro anni il servizio di che trattasi è stato gestito dalla Coop. Soc. L'Airone con sede a Palermo in via Messine Marine n. 427 Codice Fiscale n. 04306210826;

↳ È a carico del conduttore il tributo TARI, quantificato ai sensi delle disposizioni del Comune di Palermo, alle quali si rinvia;

↳ Si rimanda alla normativa vigente e alle disposizioni di cui all'art. 4 del Capitolato tecnico, precisando che il richiamo al codice della strada è da considerarsi mero refuso;

↳ L'offerta economica deve essere in regola con la legge sul bollo, mediante contrassegno telematico come descritto sul frontespizio dell'allegato A (e dello schema d'offerta "ALLEGATO) pagata solo una volta;

↪ Con riguardo ai legali rappresentanti, procuratori, membri del collegio sindacale e dell'organismo di vigilanza, socio unico, devono essere forniti i dati disposti dalla normativa vigente in materia;

↪ Le planimetrie delle aree in formato DWG, sono pubblicate contemporaneamente alla presente.

Quesito n. 2:

↪ La qualifica di ausiliario del traffico è rilasciata di solito dal Comandante della Polizia Municipale e l'attestato dal sindaco del comune dove si svolge il servizio, trattandosi di area sanitaria delimitata, si chiede chi terrà il corso e chi rilascerà l'attestato. Di solito all'interno delle strutture sanitarie vengono elevate delle penali per mancato pagamento ai sensi degli artt. 1336 e 2382 del codice civile;

↪ Relativamente alla zona destinata alle rimozioni, si chiede quante macchine può ospitare e se è già recintata;

↪ Si chiede se vige un regolamento sulla videosorveglianza e sono presenti telecamere a controllo dei varchi e delle casse automatiche;

↪ Si chiede se nelle aree esterne da adibire a sosta è stata predisposta la fibra;

↪ L'Azienda può dare indicazione in merito ai costi presunti per le utenze e i relativi contratti da stipulare;

Risposta al quesito n. 2:

↪ La figura richiesta è "ausiliario della sosta" con funzioni di accertamento delle violazioni relative alla sosta in parcheggi e strade aziendali, tale figura sarà indicata dalla ditta aggiudicataria e formalizzata da questa azienda con successivo atto. Il richiamo al codice della strada è da considerarsi mero refuso.

↪ Per quanto attiene la zona destinata alle rimozioni, sarà individuata in seguito all'aggiudicazione dal D.E.C. e dalla ditta affidataria, all'interno delle aree nosocomiali;

↪ In atto non sono presenti telecamere a controllo dei varchi e delle casse automatiche e pertanto non vige alcun regolamento sulla videosorveglianza;

↪ Il collegamento alla rete LAN aziendale è a carico della ditta affidataria;

↪ No quest'azienda non può fornire indicazioni relative alle utenze, in quanto le medesime sono correlate ai servizi offerti dalle ditte concorrenti;

Quesito n. 3:

↳ Si chiede se in caso di raggruppamento temporaneo la certificazione ISO è sufficiente la certificazione ISO di un solo componente del gruppo;

↳ Si chiede se in caso di raggruppamento temporaneo un componente in possesso della certificazione può prestare avvalimento ad altro componente carente di tale certificazione:

Risposta al quesito n. 3:

↳ Ogni componente del raggruppamento temporaneo deve essere in possesso della certificazione ISO;

↳ La certificazione ISO non può essere oggetto di avvalimento;

Quesito n. 4:

Si chiede se in caso di aggiudicazione è possibile modificare spartitraffico aiuole e marciapiedi, al fine di ottimizzare la disposizione degli stalli e/o la viabilità all'interno delle due aree di parcheggio;

Risposta al quesito n. 4:

Si, soltanto nella misura indicata dal Servizio Tecnico e dal D.E.C. e qualora sorgessero necessità in ordine alla migliore viabilità e fruibilità degli spazi,

Quesito n. 5:

Si chiede se la piccola porzione di parcheggio ritagliata all'interno del parcheggio Sud potrà essere usata come parcheggio per l'utenza;

Risposta al quesito n. 5:

No, la piccola porzione di parcheggio ritagliata all'interno del parcheggio Sud è destinata ad altra tipologia di utenza;

Quesito n. 6:

Si chiede, in merito all'obbligo di assorbimento del personale impiegato nel servizio di sosta, se gli operatori sono stati licenziati, se tra essi ci sono soggetti svantaggiati e le qualifiche di ognuno di loro. Se trattasi di ausiliari della sosta come e da chi hanno avuto l'attestato.

Risposta al quesito n. 6:

Non si è a conoscenza della situazione contrattuale del personale; qualifica, livello e anzianità sono trascritti nell'elenco del personale indicato all' art. 15 del Capitolato speciale.

Il suddetto personale non ha usufruito di particolari condizioni favorevoli di assunzione.

Quesito n. 7:

↳ Si chiede se il parcheggio del Pronto Soccorso sarà dato in gestione all'aggiudicatario del Procedimento,

↳ in considerazione:

- della complessità della procedura e dell'emergenza sanitaria Covid-19 che interferiscono negativamente sulla possibilità di svolgere sopralluoghi;
- in Lombardia, dove ha sede la ditta, vige il divieto di spostamento al di fuori del proprio comune e tale divieto ha comportato un rallentamento nella preparazione della documentazione di gara;
- la stazione appaltante non ha ancora pubblicato le planimetrie in DWG;

si chiede lo slittamento dei termini di almeno 15 giorni.

Risposta al quesito n. 7:

↳ I parcheggi da affidare sono quelli indicati dalle planimetrie allegare agli atti di gara e definiti oggetto della procedura, il parcheggio del Pronto soccorso non è oggetto della gara, quindi rientra nella gestione accessoria e non a pagamento;

↳ la richiesta di 15 giorni di proroga per la presentazione dei documenti non può essere accolta, in quanto produrrebbe un sovraccarico della procedura che allo stato attuale non è sostenibile,

anche alla luce dell'ulteriore impegno lavorativo dovuto all'emergenza Covid-19, le richieste planimetrie in DWG saranno pubblicate entro il 16 marzo 2021.

Quesito n. 8:

Si chiede di specificare come deve essere disciplinata la sosta per i dipendenti.

Risposta al quesito n. 8:

La sosta per i dipendenti, individuata all'esterno dei parcheggi oggetto della gara, è disciplinata dagli atti di gara in ordine agli accessi, alla copertura assicurativa e alla sosta.

Quesito n. 9:

Si chiede di chiarire, in relazione alla manutenzione della pavimentazione delle aree di parcheggio e delle vie di transito dei veicoli interessati dai servizi oggetto di affidamento, se sia previsto l'obbligo per il concessionario di asfaltatura di tutte le aree, oppure se debba occuparsi del ripristino dell'asfalto nel caso in cui l'attuale pavimentazione si ammalori durante il corso della concessione;

Risposta al quesito n. 9:

L'aggiudicatario non deve asfaltare tutte le aree oggetto della concessione ma deve provvedere al mantenimento in buone condizioni del manto stradale e del ripristino per le aree oggetto della concessione.

Quesito n.10:

Si chiede se bisogna assolvere l'imposta di bollo due volte e in caso affermativo, se sia possibile assolverla con un unico versamento di € 32,00.

Risposta al quesito n. 10:

L'imposta di bollo deve essere presente solo nella domanda di partecipazione, allegato A, quindi pagata solo una volta.

Quesito n. 11:

↳ Si avvisa che alla generazione del PASS OE per la presentazione della procedura, il sistema genera PASS OE con importo a base d'asta pari a € 980.000,00 e scadenza gara il 30.10.2020;

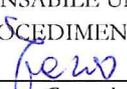
↳ Si chiede, in caso di raggruppamento se i documenti da caricare devono essere quelli della sola mandataria e quelli delle imprese associate possono essere inseriti con la funzione aggiungi allegati. Oppure se è possibile caricarli tutti insieme in un file zippato all'interno del quale si trovano i singoli documenti firmati digitalmente dai rispettivi rappresentanti legali.

Risposta al quesito n.11:

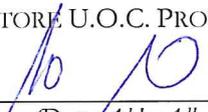
↳ La data di scadenza della gara è sbagliata per mero errore e si sta procedendo al relativo sblocco,

↳ In caso di R.T.I. i documenti vanno caricati in un file zippato.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO


(Dott. ssa Carmela Fazio)

IL DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO


(Dott. Aldo Albano)

