

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
REGIONE SICILIANA  
**AZIENDA OSPEDALIERA**  
**OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA - CERVELLO**  
SERVIZIO TECNICO

Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dei locali della U.O.C. di Ematologia siti al piano primo del corpo "B5" del P.O. V. Cervello

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

**PROGETTO ESECUTIVO**

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO  
(Geom. Vincenzo Azzarello)

IL RUP  
(Geom. Giuseppe Monteleone)

IL PROGETTISTA STRUTTURALE  
(Arch. Liborio Sutera)

IL DIRETTORE  
DELL'U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
(Ing. Vincenzo Di Rosa)

IL PROGETTISTA DEGLI IMPIANTI  
ELETTRICI E SPECIALI  
(Ing. Antonio Sindoni)

IL COMMISSARIO  
(Dott. Maurizio Aricò)

COLLABORATORI ED OPERATORI CAD

geom. Antonino Altavilla

geom. Francesco Croce

geom. Stefano Mollica

Revisioni

Settembre 2017

DISEGNO SCALA:

DATA

TITOLO

N° TAVOLA

**GEN.**



Legge Regionale 14/4/2009, n.5  
Sede Legale  
Viale Strasburgo n.233 – 90146 Palermo  
P.I. 05841780827  
Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737  
**U.O.C. Servizio Tecnico**  
Tel. 091/7808719 - Telefax 091/7541737  
settoretecnico@villasofia.it

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEI LOCALI DELLA U.O.C. DI EMATOLOGIA I, SITI AL PIANO PRIMO DEL CORPIO “B” DEL P.O. V. CERVELLO**

#### **RELAZIONE TECNICA**

#### **1. PREMESSE**

Le opere descritte nella presente relazione scaturiscono dalle condizioni generali dei locali utilizzati dalla U.O.C. di Ematologia I, non più rispondenti alle odierne esigenze sia in termini strutturali che impiantistici cui la U.O.C. in questione è deputata, nonché in generale, non in linea con le normative vigenti.

L'immobile in questione è localizzato nel settore sud/sud-ovest del Comune di Palermo e più precisamente nella zona a monte del Complesso Ospedaliero “V. Cervello”, censito al catasto fabbricati nel Foglio di Mappa n. 28, Particella 2029 sub. 03.

Tale corpo di fabbrica, ubicato nella parte sinistra dell'ingresso principale del Pad. “B5”, (Foto n. 1) è interessato da un vincolo diretto di tipo monumentale, che ne condiziona eventuali interventi di riqualificazione edilizia e rifunzionalizzazione all'indispensabile coinvolgimento della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo.

L'epoca di costruzione del suddetto edificio è riconducibile intorno al 1940.

I locali di che trattasi sono dislocati nel corpo “5” del Padiglione B al primo piano, come si evince dagli elaborati grafici progettuali generali tavola “A 1, .



Al piano terra la stessa U.O.C. condivide i locali con il Centro Trasfusionale in cui gestisce il Day Ospital e le sale di Chemioterapia.

A seguito delle varie segnalazioni e richieste da parte del Responsabile della U.O.C, con le quali si chiede di intervenire al fine di migliorare e adeguare le condizioni dell'Unità Operativa di che trattasi, questo Ufficio Tecnico ha effettuato un sopralluogo unitamente con il Responsabile Dott. Fabbiano, dal quale è emerso quanto di seguito esposto.

Le condizioni del reparto presentano una serie di problematiche che implicano una valutazione generale delle opere necessarie cui la struttura necessita, che non possono riassumersi in singoli interventi sia per quanto concerne gli impianti, che le opere edili necessarie.

A tal fine è stato redatto il progetto esecutivo, che prevede la ristrutturazione di tutti i locali, il rifacimento di tutti gli impianti come descritto nelle relazioni tecniche, nonché un nuovo impianto monta-lettighe previsto all'interno del vano scala adiacente l'ingresso.

Al Piano primo oggetto di intervento in atto c'è la Degenza, ed gli ex locali della U.O.C. di Talassemia assegnati alla Ematologia.

Infine il secondo piano è occupato dall'U.T.M.O., dagli Uffici della Direzione e dalla Segreteria. In ultimo, in data 08/01/2018, è stato pubblicato il nuovo Prezzario Regionale per LL.PP. nella Regione Siciliana, per cui il progetto redatto in data Settembre 2017 è stato, con la presente, aggiornato nei prezzi.

Per quanto sopra esposto e per quel che concerne le opere edili, è stato previsto quanto segue:

## **2. DISMISSIONI E DEMOLIZIONI**

- Demolizione di tramezzi e taglio di murature per la creazione di vani di comunicazione in quantità esigua e nella misura strettamente necessaria a mettere a norma i servizi igienici;
- Demolizione di pavimenti e rivestimenti di tutti i wc compresi i massetti di sottofondo all'interno dei servizi igienici;
- Dismissione degli impianti idrici e di scarico in generale;
- Dismissione degli impianti elettrici e gas medicali;
- Rimozione di tutti i controsoffitti compreso le orditure e quant'altro;
- Dismissione di infissi interni;
- Dismissione degli apparecchi igienici e sanitari;
- Dismissione di tutti i rivestimenti murali in P.V.C ed altro compreso i pavimenti;
- Rimozione di lastre di marmo;
- Rimozione di zoccolino in marmo;
- Rimozione di parte di intonaco ammalo rato e picchettatura ;

## **3. MURATURE E TRAMEZZI**

- Rifacimento di nuove tramezzature in relazione alla nuova disposizione di gruppi WC e di sale di degenza eseguite con blocchi monolitici in calcestruzzo cellulare ed in calcestruzzo leggero da cm. 8
- Rifacimento dei massetti in calcestruzzo pronti per la posa dei nuovi pavimenti;
- Assistenza muraria di operai specializzati qualificati e comuni per apertura e chiusura tracce, muratura di staffe sostegni ed assistenza alla predisposizione di tutti gli impianti;

#### **4. INTONACI**

- Rifacimento degli intonaci dismessi e nuovi per le nuove tramezzature, fino allo strato di finitura pronto per la successiva tinteggiatura o posa dei nuovi rivestimenti murali per dare una perfetta complanarità;

#### **5. IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO**

- Rifacimento degli impianti idrici di scarico e ventilazione, eseguiti mediante comando a centralina per ogni singolo wc e di singoli rubinetti di arresto per ogni apparecchio sanitario.
- Le tubazioni saranno realizzate in stratificato, sia per acqua calda che fredda.
- La sezione delle tubazioni sarà di mm. 22 per le montanti, e di mm. 14 per la distribuzione.
- Saranno costituiti n. 2 servizi igienici per pazienti con disabilità, corredati di tutti gli ausili necessari;
- Fornitura e collocazione di nuovi apparecchi igienici e sanitari completi di tutti gli accessori;
- Fornitura e collocazione di accessori da bagno;

#### **6. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

- Fornitura e collocazione di ceramiche maiolicate per rivestimenti ed in monocottura per pavimenti;
- Fornitura e collocazione di rivestimenti murali tecnologici tipo Brandley in tessuto spalmato;
- Fornitura e collocazione di nuovi pavimenti in PVC omogeneo;
- Fornitura e collocazione di zocchetto in PVC sagomato perimetrale;
- Fornitura e collocazione di sotto sguscia in PVC

#### **7. MARMI**

- Fornitura e collocazione di lastre di marmo ove rotte o mancanti; o per nuove soglie

## **8. CONTROSOFFITTI**

- Fornitura e collocazione di nuovo controsoffitto tipo METALSCREEN cm. 60 x 60 in alluminio preverniciato a struttura seminascosta, in relazione a tutto il reparto tranne i corridoi, la medicheria, la stanza medici e caposala;
- Fornitura e collocazione di nuovi controsoffitti del tipo termotesi con sistema di retroilluminazione a led dimmerizzati e collocati mediante appositi profili perimetrali e speciali accessori di montaggio ;
- Fornitura e collocazione di elementi in gesso eseguiti come da esecutivi allegati, sagomati ed ancorati al soffitto i quali saranno a supporto del predetto controsoffitto in relazione ai profili perimetrali che supporteranno i teli termotesi;

## **9. INFISSI INTERNI ED ESTERNI**

- Fornitura e collocazione di nuove porte interne in lamiera goffrata e verniciata con imbottito bombato in alluminio argento compreso le maniglie sempre in alluminio e rosette;
- Fornitura e collocazione di corrimano in alluminio anodizzato e bande colorate adesive per tutti i corridoi completi di tutti gli accessori;
- Fornitura e collocazione di paraspigoli in pvc e supporto in alluminio anodizzato;

## **10. SEGNALETICA**

Fornitura e collocazione di segnaletica del tipo sia a bandiera che a parete in alluminio serigrafato a corredo di tutti i locali per tutte le indicazioni necessarie;

Inoltre il progetto di che trattasi prevede oltre alle opere edili, la realizzazione dei seguenti impianti:

- **IMPIANTO ELETTRICO, E SPECIALI;**
- **IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE;**
- **IMPIANTO GAS MEDICINALI.**

Per tali impianti, si rimanda alle relazioni specialistiche sottolineando che per la loro realizzazione gli stessi saranno realizzati nel pieno rispetto delle strutture esistenti, non compromettendo la morfologia dei locali interessati.

In linea generale, gli impianti verranno rifunzionalizzati attraverso la sostituzione di parti non più a norma ed implementati per il pieno soddisfacimento degli standard sanitari.

La realizzazione delle opere edili e degli impianti prevede un importo complessivo comprese le somme a disposizione della Amministrazione di €. 1.673.295,89, così distribuito:

<b>A</b>	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni comprensive degli oneri per la sicurezza</b>	<b>€.</b>	<b>1.234.116,84</b>
<b>B</b>	<b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>5.865,10</b>
<b>C</b>	<b>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>1.228.251,74</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della Amministrazione</b>		
<b>E</b>	<b>Imprevisti</b>	<b>€</b>	<b>100.799,20</b>
<b>F</b>	<b>Incentivazione 2% art. 113 dlgs. 50/2016</b>	<b>€</b>	<b>26.698,32</b>
<b>G</b>	<b>Oneri di accesso alla discarica</b>	<b>€</b>	<b>3.000,00</b>
<b>H</b>	<b>IVA 22% di A + E</b>	<b>€</b>	<b>293.681,53</b>
<b>I</b>	<b>Spese per pubblicazione</b>	<b>€</b>	<b>15.000,00</b>
<b>L</b>	<b>Sommano le somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>439.179,05</b>
<b>M</b>	<b>Totale progetto</b>	<b>€</b>	<b>1.673.295,89</b>

Palermo, 18/01/2018

**IL TECNICO**

**(geom. Vincenzo Azzarello)**