



Legge Regionale 14/4/2009, n.5
Sede Legale
Viale Strasburgo n.233 - 90146 Palermo
P.I. 05841780827
Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737

U.O.C. Servizio Tecnico
Tel. 091/7808719 - Telefax 091/7541737
settoretecnico@villasofia.it
pec: serviziotecnico@pec.ospedaliunitipalermo.it

Prot. n. 21771ST
del 27 APR 2018

Oggetto: Lettera d'invito per lavori di manutenzione ordinaria relativi all'impermeabilizzazione e al risanamento delle coperture e delle murature della chiesa ubicata all'interno del P.O. "V. Cervello".
CIG: 7468715298 - CUP: H74H17000770005.

Con la presente, si invita codesto operatore economico a presentare offerta per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto. Importo complessivo: Euro 22.064,21 oltre IVA al 10% di cui Euro 13.887,96 oltre IVA soggetti a ribasso, comprensivi di manodopera anch'essa soggetta a ribasso, ed Euro 8.176,25 oltre IVA per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Chiesa ubicata c/o il P.O. "V. Cervello".

MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI: ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: maggior ribasso sui lavori posti a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., nel prosieguo chiamato "Codice". Qualora le offerte pervenute siano in numero pari o superiore a 10, si procederà, ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del "Codice" all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97 del Codice.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura.

DURATA DEI LAVORI: 45 (quarantacinque) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna così come previsto dall'art. 8 del Foglio Patti e Condizioni.

PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO: Le penali per il ritardo sull'ultimazione dei lavori saranno applicate così come previsto nell'art. 8 del Foglio Patti e Condizioni.

FINANZIAMENTO: Bilancio Aziendale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Possesso dell'attestazione SOA categoria OG 2 - Classe I categoria prevalente e/o Iscrizione alla C.C.I.A.A.

MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Il responsabile del procedimento, mediante utilizzo del Sistema AVCPASS presente sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui



contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità previste nella deliberazione dell'Autorità stessa, n. 111 adunanza del 20/12/2012, procederà a verificare quanto dichiarato dall'affidatario con riferimento ai requisiti speciali richiesti.

DOCUMENTAZIONE: La documentazione della presente procedura è composta dai seguenti documenti:

- lettera d'invito;
- Foglio Patti e Condizioni;
- Relazione tecnica;
- Computo Metrico;
- Analisi prezzi;
- Elaborato grafico;
- Elenco Prezzi;
- D.G.U.E.;

SOPRALLUOGO: Il sopralluogo è obbligatorio, ma non assistito, quindi non sarà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo da parte della stazione appaltante. E' obbligatorio comunque, da parte dell'operatore economico, l'effettuazione dello stesso e la mancata dichiarazione di avvenuto sopralluogo in sede di dichiarazione sarà causa di esclusione.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E REQUISITI DI ESECUZIONE

I lavori sono classificati nella categoria "OG 2" classe I. Le opere oggetto del presente appalto sono riassunte nella relazione tecnica allegata. Consistono nella sostituzione della canalina di raccolta delle acque meteoriche, nell'impermeabilizzazione e successivo risanamento della copertura e degli intonaci dell'edificio, nel rispetto delle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.

SUB-APPALTO: L'eventuale sub-appalto, non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo, così come previsto dall'art. 105, comma 2, del "Codice".

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, idoneamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, entro il termine perentorio del **04/06/2018** alle ore 13.00 al seguente indirizzo: Viale Strasburgo, 233 - 90146 Palermo, e devono recare, oltre l'intestazione del mittente, la seguente dicitura "**Lavori di manutenzione ordinaria relativi all'impermeabilizzazione e al risanamento delle coperture e delle murature della chiesa ubicata all'interno del P.O. "V. Cervello"**".

CIG: 7468715298 - CUP: H74H17000770005.

Ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice "...sono considerate irregolari le offerte che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando o nell'invito con cui si indice la gara",

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico presso l'indirizzo sopraindicato, sempre entro il termine perentorio sopradefitto, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta, **pena l'esclusione**, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione Amministrativa**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:



1. **Il modello di formulario** per il documento di gara unico europeo (D.G.U.E), precompilato da questa stazione appaltante ed allegato alla presente; (All."A"), (modalità preferita) ovvero altro documento contenente le autocertificazioni prescritte. Si precisa che se il concorrente è in possesso di attestazione SOA potrà limitarsi a compilare la sezione alfa della parte IV, del D.G.U.E..
2. **Dichiarazione di avvenuto sopralluogo.**
3. **Copia del Foglio Patti e Condizioni** firmato per accettazione dal Legale Rappresentante della Ditta (che è stato letto ed integralmente ed accettato in ogni suo parte dalla ditta partecipante).
4. **Schema patto di integrità** (All. "B"), firmato per accettazione.
5. **Dichiarazione del protocollo di legalità** (All."C"), firmato per accettazione.
6. **PASSOE** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione *on line* al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.anticorruzione.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena d'esclusione:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, del massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto del costo per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. In caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente. La dichiarazione dovrà contenere altresì i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro strettamente connessi all'attività di impresa per lo specifico appalto, così come previsto dall'art. 95, comma 10 del Codice. Si rammenta che, **a pena di esclusione**, tali costi dovranno essere indicati, ancorchè nulli.(All. "D");

L'offerta di ribasso deve essere espressa in cifra percentuale con un massimo di quattro cifre decimali. In caso di cifre decimali superiori a quattro, il ribasso sarà automaticamente arrotondato all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

Pena esclusione della gara non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta.

L'omessa indicazione, nell'offerta, della percentuale di ribasso è motivo di esclusione.

L'offerta presentata secondo le modalità precisate nel bando/disciplinare di gara, deve essere sempre inferiore all'importo a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerta in aumento, offerte parabili e/o incomplete, offerte condizionate o a termine.

Non sono ammesse offerte parziali.

L'impresa, presentando l'offerta economica, esprime il prezzo per il quale si impegna ad eseguire i lavori, come da progetto esecutivo, predisposto dalla stazione appaltante.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del Codice. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

OPERAZIONI DI GARA: Le operazioni di gara avranno luogo presso i locali dell'U.O.C. Servizio Tecnico sito in Viale Strasburgo, 233 1°P. I plichi pervenuti **saranno aperti** il giorno **11/06/2018** alle ore 09.00, salvo diverse comunicazioni. Le sedute si svolgeranno fino all'aggiudicazione.



Quindi a conclusione di ogni seduta pubblica, verrà determinata autonomamente la data e l'ora della successiva da parte del soggetto preposto ad espletare la gara in parola. Le offerte saranno valutate secondo quanto previsto dal Codice per le procedure con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a). In ogni caso, aperti i plichi ricevuti e verificata la documentazione presentata, l'Autorità che presiede la gara prosegue ad applicare quanto stabilito dall'art. 97, comma 2 e 8 del Codice, (qualora le offerte pervenute siano pari o superiore a 10), e formula una proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato il massimo ribasso percentuale. La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Proposta di aggiudicazione: Dopo aver concluso le operazioni di gara, l'Autorità che presiede la gara procede a predisporre la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto e alla comunicazione, a mezzo pec, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del Codice, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato offerta ammessa alla gara;

Verifica proposta di aggiudicazione: La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Codice, è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante;

Aggiudicazione: La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice, provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta dell'appalto.

Efficacia dell'aggiudicazione: L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice .

Riserve sull'aggiudicazione: L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida. L'Ente può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Parità tra le offerte: in caso di parità la procedura verrà aggiudicata mediante sorteggio;

Presenza di più offerte dallo stesso contraente: In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte recapitate successivamente alla prima sono considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara e solo al fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

Scorrimento della graduatoria: Nell'ipotesi che precede e, in generale, se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare i lavori al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria. La stazioni appaltanti, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.



CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA: Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente lettera di invito tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni della lettera di invito, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare: cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale: 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti; 2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge; 3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; 4) altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; 5) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta; cause di esclusione dopo l'apertura del plico principale e prima dell'apertura delle due buste A e B: 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge; 2) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; 3) altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; 4) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta; cause di esclusione dopo l'apertura dei plichi: 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge; 2) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta; 3) per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, quest'ultimi non sanabili con il soccorso istruttorio; 4) l'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati.

SOCCORSO ISTRUTTORIO: Si precisa che, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice. In tal caso, la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, sopra indicato, il concorrente verrà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali, non sanabili, le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

STIPULA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 32 del Codice, si specifica che il contratto sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso. Si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto. Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione. La stipula è regolamentata dall'art. 2 del C.S.A.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- La garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice ;
- La polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7, del codice, per una somma assicurata:
 - Per danni di esecuzione: pari all'intero importo contrattuale
 - Per responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI: La consegna dei lavori avverrà con le modalità di cui all'art. 8 del Foglio Patti e Condizioni;

ALTRE INFORMAZIONI:



- a. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- b. i corrispettivi saranno pagati con un unico S.A.L.
- c. tutte le controversie derivanti dall'atto della procedura saranno di competenza del Foro di Palermo;
- d. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del Codice. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.
- e. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.
- f. La stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, la comunicazione antimafia (art. 84 comma2 del D. Lsg. 159/2011). Qualora il prefetto attesti, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub.-contratto.
- g. Le indicazioni contenute nella lettera d'invito, prevalgono su qualsiasi diversa o contraria indicazione contenuta in altro documento di gara.

Responsabile del procedimento: geom. Giuseppe Monteleone, tel. 091-7808306 –

Altro recapito telefonico: 091 7808731 – 091 7808738. Indirizzo pec: serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo: settoretecnico@villasofia.it.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese *all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o strumento analogo negli stati membri*, ai sensi dell'articolo 76, comma 3 del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di avvalimento, la comunicazione è recapitata ad entrambe le parti del contratto di avvalimento, ai sensi dell'articolo 89, comma 9 del Codice.

IL RUP

Il Collaboratore Tecnico Prof.le
Geom. ~~Giuseppe Monteleone~~

Il Direttore dell' U.O.C.
Servizio Tecnico
Ing. Vincenzo Di Rosa