



Legge Regionale 14/4/2009, n.5  
Sede Legale  
Viale Strasburgo n.233 – 90146 Palermo  
P.I. 05841780827  
Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737  
U.O.C. Servizio Tecnico  
Tel. 091/7808719 - Telefax 091/7541737  
[settoretecnico@villasofia.it](mailto:settoretecnico@villasofia.it)  
pec: [serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it](mailto:serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it)

Prot. n. <sup>2140</sup> /ST

del 26 APR 2018

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di fornitura e posa in opera di un nuovo impianto – chiller – U.T.A., a servizio dell'U.O.C. di Medicina Riabilitativa ubicata al piano terra e -1 del P.O. "C.T.O.", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

**C.I.G: 74663101ED - C.U.P.: H77H18000480005.**

Con la presente si invita codesto operatore economico a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto. L'importo complessivo è di Euro 80.230,00 oltre IVA di cui Euro 77.421,95 oltre IVA soggetti a ribasso, comprensivi di manodopera (*pareri ANAC n. 15 del 29/07/2015 e n. 26 del 05/08/2015*) ed Euro 2.808,05 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**DURATA DEI LAVORI:** nell'appalto è fissato in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come previsto nell'art. 8 del Foglio Patti e Condizioni.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo sui lavori posti a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Qualora le offerte pervenute siano in numero pari o superiore a 10, si procederà, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del "Codice" all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97 del Codice.

**MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a misura.

**PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO:** la misura della penale viene stabilita nella misura di € 15,00 (quindici euro) giornaliera, art. 8 del Foglio Patti e Condizioni.

**FINANZIAMENTO:** Bilancio Aziendale dell'anno 2018.

**MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Vedi elenco prezzi e descrizione allegata

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Possesso dell'attestazione **SOA categoria prevalente OS 28 – "Impianti termici e di condizionamento"** e/o Iscrizione alla C.C.I.A.A., ai sensi del D.M. 37/08.

**MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Il responsabile del procedimento, mediante utilizzo del Sistema AVCPASS presente sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità previste nella deliberazione dell'Autorità stessa, n. 111 adunanza del 20/12/2012, procederà a verificare quanto dichiarato dall'affidatario con riferimento ai requisiti speciali richiesti.



**DOCUMENTAZIONE:** La documentazione della presente procedura è composta dai seguenti documenti:

- lettera d'invito;
- Foglio Patti e Condizioni;
- CSA;
- Patto Integrità;
- Protocollo legalità;
- DGUE

La suddetta documentazione di gara può essere visionata e scaricata dal sito internet Aziendale [www.ospedaliriunitipalermo.it](http://www.ospedaliriunitipalermo.it) nella sezione "bandi" e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contenuti".

L'Ente si riserva di pubblicare eventuali ulteriori informazioni sul Profilo del Committente sopra riportato, attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

I prezzi non presenti nei suddetti prezziari saranno desunti da apposite analisi redatte dal D.L. concordati preventivamente con l'impresa appaltatrice.

**SUB-APPALTO:** L'eventuale sub-appalto, non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo, così come previsto dall'art. 105, comma 2, del Codice.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice "...sono considerate irregolari le offerte che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando o nell'invito con cui si indice la gara", idoneamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, entro il termine perentorio del **14/05/218** alle ore 13.00 al seguente indirizzo: Viale Strasburgo, 233 90146 Palermo, e devono recare, oltre l'intestazione del mittente, la seguente dicitura "**Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di fornitura e posa in opera di un nuovo impianto – chiller – U.T.A., a servizio dell'U.O.C. di Medicina Riabilitativa ubicata al piano terra e -1 del P.O. "C.T.O.", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

**C.I.G: 7435379CD8 - C.U.P.: H77H18000410005.**

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico presso l'indirizzo sopraindicato, sempre entro il termine perentorio sopradetto, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta, **pena l'esclusione**, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione Amministrativa**" e "**B – Offerta economica**".

**Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

1. **Il modello di formulario** per il documento di gara unico europeo (D.G.U.E.), precompilato da questa stazione appaltante ed allegato alla presente (All."A"), (modalità preferita) ovvero altro documento contenente le autocertificazioni prescritte;
2. **Cauzione provvisoria** di (2% dell'importo complessivo dei lavori IVA esclusa) da presentare nei termini e con le modalità prescritte dall'art. 93, del Codice. In caso di partecipazione di una associazione temporanea di imprese tale garanzia deve riguardare tutte le imprese aderenti alla medesima A.T.I.. La garanzia deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, la garanzia stessa per ulteriori 180



giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione. L'operatore economico aggiudicatario dovrà produrre per l'esecuzione del contratto **cauzione definitiva**, da presentare nei termini e con le modalità prescritte dall'art.103 del Codice.

4. **PASSOE** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione *on line* al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione.
5. **Copia del Foglio Patti e Condizioni** firmato per accettazione dal Legale Rappresentante della Ditta (**inserire in calce la seguente dicitura: " letto ed integralmente accettato"**).
6. **Patto di integrità** (All."B"), (modalità obbligatoria) firmato per accettazione.
7. **Dichiarazione del protocollo di legalità** (All. "C"), (modalità preferita) firmato per accettazione.
8. Attestazione di aver preso visione dei luoghi oggetto della presente procedura. (Il sopralluogo è obbligatorio, ma non assistito).

**Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena d'esclusione:**

dichiarazione (All. "D") (modalità preferita) sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, del massimo ribasso percentuale da applicare sull'importo soggetto a ribasso.

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l'importo più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

La dichiarazione dovrà contenere altresì i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro strettamente connessi all'attività di impresa per lo specifico appalto, così come previsto dall'art.95, comma 10 del Codice. Si rammenta che, **a pena di esclusione** tali costi dovranno essere indicati, ancorchè nulli.

L'offerta di ribasso deve essere espressa in cifra percentuale con un massimo di quattro cifre decimali. In caso di cifre decimali superiori a quattro, il ribasso sarà automaticamente arrotondato all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

Pena esclusione della gara non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta.

**L'omessa indicazione, nell'offerta, della percentuale di ribasso è motivo di esclusione.**

L'offerta presentata secondo le modalità precisate nel bando/disciplinare di gara, deve essere sempre inferiore all'importo a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerta in aumento, offerte parabili e/o incomplete, offerte condizionate o a termine.

Non sono ammesse offerte parziali.

La dichiarazione di offerta economica, in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo di impresa o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

L'impresa, presentando l'offerta economica, esprime il prezzo per il quale si impegna ad eseguire i lavori, come da progetto esecutivo, predisposto dalla stazione appaltante.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

**OPERAZIONI DI GARA:** Le operazioni di gara avranno luogo presso i locali dell'U.O.C. Servizio Tecnico sito in Viale Strasburgo, 233 1°piano. I plichi pervenuti **saranno aperti** il giorno



**16/05/2018** alle ore 09.00, salvo diverse comunicazioni. Le sedute si svolgeranno fino all'aggiudicazione. Pertanto a conclusione di ogni seduta pubblica, verrà determinata autonomamente la data e l'ora della successiva da parte del soggetto preposto ad espletare la gara in parola. Le offerte saranno valutate secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del Codice per le procedure con criterio del minor prezzo. In ogni caso, aperti i plichi ricevuti e verificata la documentazione presentata, l'Autorità che presiede la gara procede ad applicare quanto stabilito dall'art. 97, commi 2 e 8, del Codice, (qualora le offerte pervenute siano pari o superiore a 10), e formula una proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato il massimo ribasso percentuale. La gara avrà inizio nell'ora e nella sede stabilite, stabilita, anche in assenza di concorrenti.

**Proposta di aggiudicazione:** Dopo aver concluso le operazioni di gara, l'Autorità che presiede la gara procede a predisporre la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto e alla comunicazione, a mezzo pec, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato offerta ammessa alla gara;

**Verifica proposta di aggiudicazione:** La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e 33 comma 1, del Codice, è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della Stazione Appaltante;

**Aggiudicazione:** La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice, provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta dell'appalto.

**Efficacia dell'aggiudicazione:** L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice.

**Riserve sull'aggiudicazione:** L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida. L'Ente può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

**Parità tra le offerte:** in caso di parità la procedura verrà aggiudicata mediante sorteggio;

**Presenza di più offerte dallo stesso contraente:** In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte recapitate successivamente alla prima sono considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara e solo al fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

**Scorrimento della graduatoria:** Nell'ipotesi che precede e in generale, se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare i lavori al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria. La Stazione Appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. In questo caso l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

**CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:** Costituiscono **causa di immediata esclusione dalla gara** per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente lettera di invito tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni della lettera di



invito, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare: **cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale:** 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti; 2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge; 3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; 4) altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; 5) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta; **cause di esclusione dopo l'apertura del plico principale e prima dell'apertura delle due buste A e B:** 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge; 2) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; 3) altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; 4) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta; **cause di esclusione dopo l'apertura dei plichi:** 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge; 2) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta; 3) per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, quest'ultimi non sanabili con il soccorso istruttorio; 4) l'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO:** Si precisa che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice. In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, sopra indicato, il concorrente verrà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali, non sanabili, le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**STIPULA DEL CONTRATTO:** Ai sensi dell'art. 32 del Codice, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso. Si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto. Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione. La stipula è regolamentata dall'art. 5 del Foglio Patti e condizioni.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- La garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
- La polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del codice, per danni di esecuzione: pari all'intero importo contrattuale;
- Per responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** La consegna dei lavori avverrà con le modalità di cui all'art.8 del Foglio Patti e Condizioni;

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- a. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- b. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 12 del Foglio Patti e Condizioni;
- c. ai sensi dell'art.89 del Codice, l'operatore economico che vorrà partecipare avvalendosi delle risorse della ditta ausiliaria, dovrà riportare espressamente nel **contratto di avvalimento** oltre i



- requisiti tecnici e l'elenco attrezzature messe a disposizione, il numero di operai e la relativa qualifica;
- d. tutte le controversie derivanti dall'atto della procedura saranno di competenza del Foro di Palermo;
  - e. il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del Codice. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo;
  - f. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
  - g. la stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, la comunicazione antimafia (art. 84, comma 2, del D. Lsg. 159/2011). Qualora il prefetto attesti, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub.-contratto;
  - h. le indicazioni contenute nella lettera d'invito, prevalgono su qualsiasi diversa o contraria indicazione contenuta in altro documento di gara.

Responsabile del procedimento: geom. Giuseppe Monteleone, tel. 091-7808306 –

Altro recapito telefonico: 091 7808731 – 091 7808738. Indirizzo pec: [serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it](mailto:serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it).

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo: [settoretecnico@villasofia.it](mailto:settoretecnico@villasofia.it).

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet dell'Azienda.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese *all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o strumento analogo negli stati membri*, ai sensi dell'articolo 76, comma 3, del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di avvalimento, la comunicazione è recapitata ad entrambe le parti del contratto di avvalimento, ai sensi dell'articolo 89, comma 9, del Codice.

IL RUP

Il Collaboratore Tecnico Prof.le  
Geom. Giuseppe Monteleone

Il Direttore dell' U.O.C.  
Servizio Tecnico  
Ing. Vincenzo Di Rosa