

SCHEMA CONTRATTO PER SCRITTURA PRIVATA

(FIRMA ELETTRONICA)

Lavori di pronto intervento e ristrutturazione edile dei padiglioni e aree esterne dell'A.O.O.R. "Villa Sofia – V. Cervello" di Palermo con contratto fissato a tempo vincolato.

L'anno Duemiladiciotto giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso i locali della Sede legale dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello", in Viale Strasburgo n.233, sono presenti

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, C.F.

\_\_\_\_\_ il quale interviene, al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale, in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta nominato con \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dell'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI "VILLA SOFIA - CERVELLO", con sede in Palermo, viale Strasburgo n.233, C.F. e P. IVA 05841780827, ove domicilia per la carica, di seguito nel presente atto, denominato semplicemente "Azienda";

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_, che interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, ove domicilia per la carica, P. IVA n. \_\_\_\_\_ e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Palermo al numero REA \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore".

I predetti componenti, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare

il contratto dei lavori di cui in oggetto.

PREMESSO CHE

- Con atto deliberativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo di cui al titolo, dell'importo complessivo di Euro 1.116.360,00 (diconsi Euro Unmilionecentosedicimilatrecentosessanta/00) di cui Euro 918.000,00 ( Euro novecentodiciottomila/00) per lavori a base di appalto e oneri di sicurezza speciali ed Euro 198.360,00 (Euro centonovantoottomilatrecentosessanta/00) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) – H72C18000000005

- Sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- È stato disposto di affidare i lavori mediante procedura negoziata con il sistema di realizzazione dei lavori: *a misura, ai sensi di cui all'art. 3, comma 1, lett. e)* del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti dal capitolato speciale allegato al contratto. Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione;

- Con il medesimo provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi, mediante

procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs n. 50/2016

selezionando la migliore offerta mediante il criterio del prezzo più basso;

- Alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara CIG

- A seguito dell'esperimento della procedura negoziata, effettuata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, e come da

verbale di gara in data \_\_\_\_\_ – (allegato B) – è stata dichiarata affidataria

dell'appalto di che trattasi l'impresa \_\_\_\_\_ che ha offerto un ribasso

del \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ %) sull'importo a base di gara, e

pertanto per un importo netto pari ad € \_\_\_\_\_ (euro

\_\_\_\_\_/00) comprensivo degli oneri della sicurezza, escluso IVA;

- Con Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la gara è stata definitivamente

affidata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della

regolarità delle procedure seguite;

- Sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità

giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'impresa affidataria;

- è stato acquisito regolare DURC a comprova della regolarità contributiva e

previdenziale in data \_\_\_\_\_, con scadenza \_\_\_\_\_;

- la ditta ha presentato il C.S.A. firmato per accettazione;

- L'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di €

a mezzo garanzia fideiussoria Assicurativa emessa in data \_\_\_\_\_ dalla

\_\_\_\_\_ (Allegato L) ai sensi dell'articolo 104 del D.lgs. n.

50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal C.S.A.;

- in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ Ingresso \_\_\_\_\_ è stato emesso

con esito negativo certificazione antimafia da parte della Banca Dati

Antimafia (B.D.N.A.) . In data

con nota Prot. n. /ST è stata inviata comunicazione all'impresa

del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che, dopo

l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art.

32 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

**Tutto ciò premesso e parte del presente contratto**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**- Generalità**

Il Sig. , per conto della Committente Stazione Appaltante

Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello, nel cui nome e

interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa

con sede in (Prov. ) l'appalto dei lavori

di "di pronto intervento e ristrutturazione edile dei padiglioni e aree esterne

dell'A.O.O.R. "Villa Sofia – V. Cervello" Palermo.

L'impresa affidataria, rappresentata dal Sig. , formalmente si

impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli

allegati al presente contratto elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico lo

stesso il sig. come sopra identificato.

**- Condizioni di cantierabilità**

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i

requisiti previsti dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in

quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei

lavori.

Si allega il verbale di cui all'art. 101, comma 3, del DLgs. 50/2016 e dalle linee

guida attuative del nuovo Codice degli Appalti al Titolo III “Attività preliminari del direttore dei lavori”.

**- Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro \_\_\_\_\_, da assoggettarsi ad IVA. In tale importo è compreso quello relativo agli oneri di sicurezza (Diretti e speciali) pari ad euro **18.000,00** (Euro diciottomila/00).

**- Modalità di stipulazione del contratto**

Il contratto viene stipulato “A MISURA” ai sensi dell’art. 95, comma 4a, del D.Lgs. 50/2016 e si tratta di un contratto **a importo fissato e tempo vincolato**”.

L’importo del contratto può variare, solo in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e le condizioni previste dall’allegato capitolato speciale d’appalto. Solo nei casi previsti dal codice può variare in aumento entro il 5° d’obbligo.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, la valutazione e la contabilizzazione delle eventuali varianti, addizioni o detrazioni che interverranno in corso d’opera, qualora esse siano ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base d’asta, mentre per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui all’articolo relativo, costituiscono vincolo negoziale i prezzi indicati a tale scopo dall’amministrazione negli atti progettuali e in particolare nell’elenco dei prezzi allegati al capitolato speciale d’appalto.

Il ribasso percentuale offerto dall’appaltatore in sede di gara si intende offerto e

applicato a tutti i prezzi unitari in elenco che, in tal modo ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

#### **- Tempo utile per l'ultimazione dei lavori**

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro quindici giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in **365 giorni (12 mesi) naturali**, successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna come previsto nell'art. 20 del C.S.A..

#### **- Sospensioni e riprese dei lavori**

I lavori potranno essere sospesi nel rispetto delle condizioni dell'art. 107 del D.lgs. n. 50/2016.

Nei periodi di sospensione saranno a carico dell'appaltatore gli oneri specificati nel capitolato speciale di appalto allegato al contratto.

#### **- Consegna e inizio dei lavori – Penali**

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula formale del contratto, in seguito alla loro consegna, risultante da un apposito verbale, da effettuare non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'appaltatore.

È facoltà dell'Amministrazione procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi degli articoli 337, secondo comma, e 338 della legge n. 2248 del 1865, e del D.lgs. n. 50/2016; in tal caso il direttore dei lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

La consegna avverrà con le modalità prescritte dal D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 20 del C.S.A. che fa parte integrante del presente atto.

Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il direttore dei lavori

fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione.

Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal direttore dei lavori, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

Trattandosi di lavori di manutenzione da eseguire secondo le necessità che si andranno ad evidenziare durante il corso dell'appalto, quindi non esattamente preventivabili a priori, si affidano con un contratto **“ad importo fissato e tempo vincolato”**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. 56/2017. La tipologia dei lavori riguardano **il pronto intervento prevalentemente di carattere edile ed in parte impiantistica dei padiglioni e aree esterne dell'A.O.O.R. “Villa Sofia –V. Cervello”** Per cui, il mantenimento e la prosecuzione dell'attività che si svolge negli immobili oggetto dell'intervento, che richiede che i lavori vengano eseguiti in maniera parzializzata, non è da ritenere condizione per cui si possa richiedere la consegna parziale, pertanto la stessa va ritenuta totale e i maggiori oneri che l'appaltatore dovesse avere per l'esecuzione dei lavori è compensata nell'importo previsto in appalto.

Sarà compito e onere dell'Appaltatore organizzare i lavori in modo che, pur garantendo la giusta viabilità nelle zone oggetto di intervento, i lavori vengano ultimati nei tempi contrattuali richiesti. Si obbliga inoltre ad approntare n. 3 squadre di operai, ciascuna formata da almeno quattro operai che saranno dislocati una presso l'ospedale Cervello, l'altra presso l'ospedale Villa Sofia e la terza nei locali della Sede Amministrativa di Viale Strasburgo 233. Si precisa che le aree d'intervento sono tutti i presidi, sia sanitari che amministrativi, oltre

le aree esterne, di pertinenza della Stazione appaltante

L'Appaltatore darà inizio ai lavori immediatamente e ad ogni modo non oltre 15 giorni dal verbale di consegna.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera.

Ove il ritardo dovesse eccedere i 60 giorni dalla data di consegna si farà luogo alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione.

#### **- Penale per ritardata ultimazione dei lavori**

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, sarà applicata una penale della misura max di euro (euro /00) per ogni giorno di ritardo, pari a circa all'1,0 per mille dell'importo lordo contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

#### **- Proroghe**

L'appaltatore, come previsto dal Capitolato Generale, può chiedere la proroga del termine di ultimazione dei lavori per ritardi dovuti a cause a lui non riconducibili.

La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

#### **- Premio di accelerazione**

Non è previsto premio di accelerazione.

#### **- Cauzione provvisoria**

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 93 comma 1 del



D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, è stata corredata da una cauzione pari al due per cento dell'importo dei lavori a base d'asta.

La suddetta cauzione garantisce la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

#### **- Cauzioni, garanzie e coperture assicurative**

##### *Garanzia per mancato o inesatto adempimento*

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, ha costituito una garanzia fideiussoria del \_\_\_\_\_ % dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla Stazione Appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

- fideiussione assicurativa della \_\_\_\_\_ n.  
in data \_\_\_\_\_.

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro \_\_\_\_\_ che ridotta del 50% per effetto del possesso dell'ISO 9001 si riduce ad € \_\_\_\_\_ (Euro /00).

*Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori*

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, ha, altresì, stipulato una polizza di assicurazione della Società n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

**- Liquidazione dei corrispettivi**

**a) Generalità**

Conformemente alle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, (art. 35 c. 18) all'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di euro **100.000,00** (centomila/00) al netto del ribasso contrattuale e dello 0,5 % per la garanzia come previsto dall'art. 30 del C.S.A..

Il termine per l'emissione dello stato d'avanzamento, relativo agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni quarantacinque a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per l'emissione del certificato di pagamento relativo allo stato d'avanzamento maturato è fissato in giorni trenta a decorrere dall'emissione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è

fissato in giorni trenta a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Tutti i pagamenti all'appaltatore dovranno essere effettuati nei tempi previsti nelle rispettive norme.

In difetto il certificato di collaudo conterrà espressamente la verifica del calcolo degli eventuali interessi maturati ai sensi delle vigenti disposizioni.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, accertata e certificata dalla Direzione Lavori come prescritto.

La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione del collaudo e previa attestazione del regolare adempimento da parte dell'Appaltatore, degli obblighi contributivi ed assicurativi.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti. Tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

#### **b) Lavori a misura**

La contabilizzazione dei lavori a misura sarà effettuata applicando i Prezzi di Elenco, al netto del ribasso di contratto, alle quantità delle rispettive categorie di lavoro.

A discrezione dell'Amministrazione appaltante, i materiali approvvigionati in cantiere, qualora accettati dalla Direzione dei Lavori, potranno, ai sensi e nei limiti del D.lgs. n. 50/2016, essere compresi negli stati di avanzamento dei lavori

in aggiunta alle aliquote avanti stabilite. La valutazione sarà fatta a misura, con i relativi prezzi di Elenco. Non potranno comunque essere presi in considerazione materiali e manufatti che non siano destinati ad essere completamente impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto.

Saranno contabilizzate, solo le opere complete e funzionanti, a discrezione della D.L., fatta eccezione delle sole impalcature, ponti di servizio o delle opere provvisori, che saranno pagate al 75% a montaggio completato e il restante 25% ad avvenuto smontaggio ed allontanamento dai luoghi oggetto dell'appalto.

#### **c) Lavori a corpo**

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto.

Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori, che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico.

In ogni caso, tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti.

Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

#### **d) Materiali in cantiere**

I materiali approvvigionati in cantiere, anche se accettati dalla D.L., non potranno, in nessun caso, essere compresi negli stati di avanzamento dei lavori in aggiunta alle aliquote avanti stabilite.

**e) Lavori in economia**

Le somministrazioni di operai e di materiali per lavori in economia che venissero fatte dall'Appaltatore per ordine della Direzione Lavori, saranno pagate con apposite liste settimanali, da comprendersi nella contabilità dei lavori, a prezzi di contratto.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

**f) Certificazioni**

Tutte le categorie di lavoro per le quali l'Impresa dovrà fornire le certificazioni saranno contabilizzate al 95%, il rimanente 5% verrà corrisposto all'Impresa a presentazione delle certificazioni richieste ove mancanti.

**- Pagamento della rata di saldo**

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 17 del presente contratto, è fissato in giorni novanta dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123 e ss.mm.ii.. Il pagamento della rata di saldo non costituirà, comunque, presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del Codice Civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario

di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

**- Tracciabilità dei flussi finanziari**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c..

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ;

IBAN: \_\_\_\_\_ ;

Intestatario: \_\_\_\_\_ ;

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente)

agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**- Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo**

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre mesi sei dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 102, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

**- Divieto di cessione del contratto**

Conformemente a quanto prescritto e previsto dall'art. 105 comma 1 del Decreto legislativo n. 50/2016 il contratto non può essere ceduto, pena la nullità. Le imprese, le associazioni ed i consorzi aggiudicatari sono tenuti a eseguire in proprio le opere ed i lavori previsti dal contratto.

**- Disciplina del subappalto, dei noli e delle forniture**

In materia di subappalti noli e forniture si applicano le disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 50/2016 come recepito dalla L.R. n.8/2016, il cui art. 24 contiene le modifiche alla L.R. n. 12/2011 (Recepimento in Sicilia della normativa statale sui contratti pubblici) a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. n. 50/2016.

*Tutti i riferimenti al D.lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int. contenuti nella L.R. n. 12/2011 e nel relativo regolamento (Decr. Pres. Reg. Sicilia n. 13/12), s'intendono riferiti alle omologhe disposizioni previste dal Nuovo Cod. Appalti D.lgs. n. 50/2016 e dai relativi provvedimenti di attuazione nonché ad eventuali e successive modifiche ed integrazioni anche successive alla stipula del presente contratto.*

L'Appaltatore, in osservanza al Decreto legislativo n. 50/2016, può scorporare e

subappaltare tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria esse appartengano, alle condizioni contenute nell'art.105.

**- Domicilio agli effetti del contratto e per le notifiche all'appaltatore**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la propria sede di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, obbligandosi d'informare l'Azienda, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'Ente committente.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione, dipendente dal contratto di appalto, saranno consegnate dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure dovranno essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra.

**- Indicazione delle persone che possono riscuotere**

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a \_\_\_\_\_  
mediante Bonifico Bancario

Tale autorizzazione dovrà essere comprovata, nel caso di ditte individuali, mediante certificato della camera di Commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare dovrà essere notificata tempestivamente all'amministrazione.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

In difetto delle precedenti indicazioni, nessuna responsabilità può attribuirsi



all'Amministrazione per pagamenti ritenuti non consoni dall'appaltatore

**- Cessione del credito**

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;

b) la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;

c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

d) La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Qualora al momento della notifica della cessione del credito il cedente risultasse, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 10.000,00, la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta

all'impresa.

**- Pagamento delle maggiori imposte**

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della Stazione Appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle imposte.

**- Documenti che fanno parte del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

Allegato A – lettera d'invito alla gara (o bando di gara e disciplinare di gara);

Allegato B – verbale di procedura di gara (con relativi allegati);

Allegato C – copia dell'offerta (tecnica e/o economica) dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato D – verbale di aggiudicazione definitiva;

Allegato E – capitolato generale d'appalto;

Allegato F – capitolato speciale d'appalto;

Allegato G – progetto esecutivo con i seguenti elaborati:

1 n. 3 Relazioni Tecniche

Piano di Sicurezza o DUVRI;

Cronoprogramma Lavori;

Allegato H – verbale di cui all’art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Allegato I – Polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
emessa da \_\_\_\_\_ ;

Allegato L – Cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa  
da \_\_\_\_\_ ;

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

**- Discordanze negli atti di contratto**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l’affidatario ne farà oggetto d’immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l’affidatario rispetterà, nell’ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- contratto;

- capitolato speciale d’appalto;

- elenco prezzi;

- disegni.

**- Spese di contratto, di bolli per la gestione dei lavori**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e di registro, delle copie del contratto, dei documenti e dei disegni di progetto, se dovuti, compresi quelli tributari, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle, ad eccezione dell'IVA.

Inoltre sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

**- Definizione delle controversie**

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, dell'organo di collaudo e, sentito l'affidatario, formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve di cui sopra, proposta motivata di accordo bonario.

L'Amministrazione, entro sessanta giorni dalla proposta di cui sopra, delibera in merito con provvedimento motivato. Il verbale di accordo bonario è sottoscritto dall'affidatario.

Tutte le controversie, sia di natura tecnica, amministrativa o giuridica, intervenute, sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, tra l'Amministrazione e l'appaltatore e derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno regolate secondo le modalità previste alla parte III titolo I del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**- Adempimenti antimafia**

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, Legge n. 136/2010, incluso D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- Eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;

- Ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);

- Ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

**- Richiamo per quanto non previsto**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione, si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel **Bando di Gara**, nel **C.S.A.**, nel Regolamento approvato con DPR n. **207/2010**, nonché nel codice dei contratti approvato con **D.lgs. n. 50/2016**, e a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione delle opere

pubbliche.

**- Divieti per l'esecutore**

Il presente contratto d'appalto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105 comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

È vietata, infine, qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla Stazione Appaltante.

**- Subentri e riunione di concorrenti**

In aggiunta a quanto previsto dall'art. 110 del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, si stabilisce che in ogni caso, qualora il soggetto subentrante abbia partecipato alla stessa gara, il subentro ha effetto risolutivo del contratto e che qualora le imprese riunite in associazione temporanea e risultate aggiudicatrici si costituiscono successivamente in consorzio, devono ricomprendere nella composizione degli organi della struttura consortile solo i soggetti che nelle singole imprese avevano la rappresentanza legale o compiti di direzione tecnica dell'impresa alla data della celebrazione della gara.

**- Risoluzione del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori**

L'Ente committente può recedere dal contratto se trovano applicazione le condizioni di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 secondo le procedure nello stesso indicate; l'ente può altresì recedere dal contratto secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 e procedere a nuovo affidamento secondo l'art.110 del citato D.lgs..

**- Trattamento dei dati personali**

L'Affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del

Dlgs n. 193/2003.

L'Ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dati è l'Ente Appaltante con sede a Palermo, in viale Strasburgo, 233, e che relativamente agli adempimenti inerenti il contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il funzionario Geom. Giuseppe Monteleone in qualità di R.U.P..

**- Norme finali**

Il presente atto, completato, con inchiostro indelebile e su numero 23 fogli resi legali, comprendenti n. 22 facciate intere e 14 righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, le quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono, in forma elettronica, in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

Il Direttore Generale