



Legge Regionale 14/4/2009, n.5
Sede Legale
Viale Strasburgo n.233 - 90146 Palermo
P.I. 05841780827
Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737
U.O.C. Servizio Tecnico
Tel. 091/7808719 - Telefax 091/7541737
settoretecnico@villasofia.it
pec: serviziotecnico@pec.ospedatirunitipalermo.it

Prot. n. 4297/ST
del 13-10-2017

Oggetto: Procedura negoziata per lavori di manutenzione edile dei padiglioni e aree esterne dell'A.O.O.R. "Villa Sofia - V. Cervello" con contratto con importo fissato e tempo vincolato così come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. 56/2017.
C.I.G: 7221478829 - C.U.P.H73D17000950002.

Con la presente, si invita codesto operatore economico a presentare offerta per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto. La presente procedura è stata indetta con atto deliberativo n. 761 del 23/06/2017; Importo complessivo: Euro 149.900,00 oltre IVA di cui Euro 146.902,00 soggetti a ribasso, comprensivi di manodopera anch'essa soggetta a ribasso, ed Euro 2.998,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

I lavori saranno effettuati previa predisposizione di singoli computi metrici redatti per ogni lavoro che via via si renderà necessario all'interno degli immobili di pertinenza di questa stazione appaltante (sia Amministrativi che Ospedalieri).

DURATA DEI LAVORI: 8 (otto) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: maggior ribasso sull'importo a base d'asta di €146.902,00, da applicare alle singole voci presenti nel prezzario regionale vigente e nei prezzari DEI ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, nel proseguo chiamato "Codice". Qualora le offerte pervenute siano in numero pari o superiore a 10, si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97 del Codice.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura, come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.

PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO: pari all'1/1000 dell'importo contrattuale.

FINANZIAMENTO: Bilancio Aziendale.

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI: L'impresa dovrà approntare almeno 3 (tre) squadre di operai, composte da almeno 4 operai ciascuna, da dislocare rispettivamente una presso La Sede Legale di Viale Strasburgo e il presidio CTO di Viale del Fante, una presso l'ospedale Cervello e l'altra presso l'Ospedale Villa Sofia. I lavori dovranno essere effettuati previa emissione del computo metrico da parte della Direzione Lavori, anche contemporaneamente per ogni singolo Ospedale o Presidio Amministrativo. All'occorrenza, nei casi di particolare necessità, a giudizio della D.L. le 3 (tre) squadre potranno essere utilizzate



tutte nello stesso Presidio Ospedaliero per affrontare problematiche particolarmente urgenti. Per tutte le altre disposizioni si fa riferimento al foglio di patti e condizioni che fa parte integrante ed essenziale dell'appalto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Possesso dell'attestazione SOA categoria OG 1 - Classe I e possesso attestazione ex. legge 46/90 e ss.mm. e ii.

DOCUMENTAZIONE: La documentazione della presente procedura è composta dai seguenti documenti:

- lettera d'invito;
- Foglio patti e condizioni;
- Elenco prezzi Regione Siciliana vigente
- Elenco prezzi D.E.I.
- Duvri;

La suddetta documentazione di gara può essere visionata sul sito internet Aziendale www.ospedaliriunitipalermo.it nella sezione bandi

VARIANTI: non sono ammesse varianti né offerte in aumento o condizionate.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente, con facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in applicazione a quanto prescritto dall'art. 95, comma 12, del Codice .
- b. In caso di parità il cottimo verrà aggiudicato mediante sorteggio;
- c. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 8 dei Fogli di Patti e Condizioni, nei termini di legge;
- d. Tutte le controversie derivanti dall'atto della procedura saranno di competenza del Foro di Palermo;
- e. La consegna dei lavori avverrà con le modalità di cui all'art.13 del Foglio di patti e condizioni;
- f. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente procedura ed il loro trattamento improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di che trattasi.
- g. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 6, del codice si comunica che la modalità utilizzata per inviare comunicazioni è la posta elettronica certificata (PEC), pertanto ogni partecipante dovrà comunicare il proprio indirizzo pec.

Responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe Monteleone, tel. 091-7808306 - 3357859722, indirizzo mail: g.monteleone@villasofia.it.

I plichi pervenuti saranno aperti il giorno **06/11/2017** alle ore 10.00 presso i locali del Settore Tecnico sito in Viale Strasburgo,233 1°P., salvo diverse comunicazioni, e proseguiranno nei giorni a seguire.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, idoneamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, entro il termine perentorio del **3/11/2017** alle ore 12.00 al seguente indirizzo: Viale Strasburgo, 233 - 90146 Palermo, e devono recare, oltre l'intestazione del mittente, la seguente dicitura "Procedura negoziata per lavori di manutenzione edile dei padiglioni e aree esterne dell'A.O.O.R. "Villa Sofia - V.Cervello" con contratto con importo fissato e tempo vincolato così come



previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. 56/2017.

C.I.G: 7221478829 - C.U.P.H73D17000950002.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico presso l'indirizzo sopraindicato, sempre entro il termine perentorio sopradetto, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta, **pena l'esclusione**, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **Il modello di formulario** per il documento di gara unico europeo (D.G.U.E.), precompilato da questa stazione appaltante ed allegato alla presente; (All."A"), (modalità preferita) ovvero altro documento contenente le autocertificazioni prescritte;
2. **Cauzione provvisoria** ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. 56/2017, di € **2.998,00** (2% dell'importo complessivo della presente procedura IVA esclusa), da prestare nei termini e con le modalità prescritte dall'art. 93 del Codice. In caso di partecipazione di una associazione temporanea, tale garanzia deve riguardare tutte le imprese aderenti alla medesima A.T.I. La garanzia deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, la garanzia stessa per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione. L'operatore economico aggiudicatario dovrà produrre per l'esecuzione del contratto garanzia definitiva, nella misura del 10% dell'importo contrattuale, da prestare nei termini e con le modalità prescritte dall'art. 103 del Codice.
3. **Ricevuta di versamento**, in originale o copia conforme, resa ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, ai sensi dell' ex. art. 1, comma 67 legge n. 266 del 23.12.2005, da effettuare con le modalità e nei termini di cui alla Deliberazione dell'Autorità n° 1377 del 21.12.2016;
La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.
4. **PASSOE** rilasciato dall'Autorità nazionale anticorruzione in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.anticorruzione.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione.
5. **Fogli Patti e condizioni**, allegato alla lettera d'invito, firmato per accettazione dal Legale Rappresentante della Ditta.
6. **Schema patto di integrità** (All. "B"), firmato per accettazione.
7. **Dichiarazione del protocollo di legalità** (All."C"), firmato per accettazione.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena d'esclusione:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, del massimo ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso a base di gara (elenco prezzi). In caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente. La dichiarazione dovrà contenere altresì i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro strettamente connessi all'attività di impresa per lo specifico appalto, così come



previsto dall'art. 95, comma 10 del Codice. Si rammenta che, **a pena di esclusione** tali costi dovranno essere indicati, ancorchè nulli. (All. "D");

In caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi l'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

L'offerta di ribasso deve essere espressa in cifra percentuale con un massimo di quattro cifre decimali. In caso di cifre decimali superiori a quattro, il ribasso sarà automaticamente arrotondato all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

Pena esclusione della gara non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta.

L'omessa indicazione, nell'offerta, della percentuale di ribasso è motivo di esclusione.

L'offerta presentata secondo le modalità precisate nel bando/disciplinare di gara, deve essere sempre inferiore all'importo a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte in aumento, offerte parabili e/o incomplete, offerte condizionate o a termine.

Non sono ammesse offerte parziali

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

DOCUMENTAZIONE PER VERIFICHE REQUISITI SPECIALI

Il responsabile del procedimento, mediante utilizzo del Sistema AVCPASS presente sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità previste nella deliberazione dell'Autorità stessa, n. 111 adunanza del 20/12/2012, procederà a verificare quanto dichiarato dall'affidatario con riferimento ai requisiti speciali richiesti.

STIPULA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 32 del Codice, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso. Si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto. Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- La garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice ;
- La polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7, del codice, per una somma assicurata:
 - Per danni di esecuzione: pari all'intero importo contrattuale
 - Per responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In tal caso, la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione, con la procedura di cui al periodo precedente, senza applicazione di alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, sopra indicato, il concorrente verrà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali, non sanabili, le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Per motivi di



urgenza e di opportunità, la Stazione appaltante, ai fini del ricorso al soccorso istruttorio, potrà assegnare al concorrente un termine non superiore ai tre giorni

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Monteleone)

Il Direttore dell' U.O.C. Servizio Tecnico
Ing. Vincenzo Di Rosa