



Legge Regionale 14/4/2009, n.5
Sede Legale
Viale Strasburgo n.233 - 90146 Palermo
P.I. 05841780827
Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737
U.O.C. Servizio Tecnico
Tel. 091/7808719 - Telefax 091/7541737
settoiretecnico@villasofia.it
serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it

Prot. n. 3687 /ST

del 28 NOV 2016

Oggetto: Procedura negoziata per lavori di manutenzione edile dei padiglioni e aree esterne dell'A.O.O.R. "Villa Sofia - V. Cervello" con contratto con importo fissato e tempo vincolato così come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016. C.I.G: 6883932066 - C.U.P.:H74E16000460002.

Con la presente, si invita codesto operatore economico a presentare offerta per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto. La presente procedura è stata indetta con atto deliberativo n.1430 del 21/11/2016; Importo complessivo: Euro 149.900,00 oltre IVA di cui Euro 146.902,00 oltre IVA soggetti a ribasso, comprensivi di manodopera anch'essa soggetta a ribasso così come previsto dai dei due pareri dell'ANAC nn. 15 e 26 rispettivamente del 29/07/2015 e del 5/08/2015 ed Euro 2.998,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

DURATA DEI LAVORI: un anno e sei mesi solari decorrenti dalla data del verbale di consegna e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016. Qualora le offerte pervenute siano in numero pari o superiore a 10, si procederà al calcolo delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del D. legs. 50/2016

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura, come previsto dal D. Lgs. 50/2016

PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO: pari all'1% dell'importo contrattuale

FINANZIAMENTO: Bilancio Aziendale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Possesso dell'attestazione SOA categoria OG 1 - Classe I e possesso attestazione ex. legge 46/90

DOCUMENTAZIONE: La documentazione della presente procedura è composta dai seguenti documenti:

- lettera d'invito;
- Foglio patti e condizioni;
- Elenco prezzi Regione Siciliana vigente
- Elenco prezzi D.E.I.
- Duvri;

La suddetta documentazione di gara può essere visionata sul sito internet Aziendale www.ospedaliriunitipalermo.it nella sezione bandi



VARIANTI: non sono ammesse varianti né offerte in aumento o condizionate.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente, con facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in applicazione a quanto prescritto dall'art. 95, comma 12, del Codice degli appalti
- b. in caso di parità il cottimo verrà aggiudicato mediante sorteggio;
- c. l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ;
- d. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 8 dei Fogli di Patti e Condizioni, nei termini di legge,
- e. tutte le controversie derivanti dall'atto di cottimo saranno di competenza del Foro di Palermo;
- f. La consegna dei lavori avverrà con le modalità di cui all'art.13 del Foglio di patti e condizioni;
- g. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di cottimo.

Responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe Monteleone, tel. 091-7808306 - 3357859724, indirizzo mail g.monteleone@villasofia.it.

I plichi pervenuti **saranno aperti** il giorno **15/12/2016** alle ore 10.00 presso i locali del Settore Tecnico sito in Viale Strasburgo, 233 1°P., salvo diverse comunicazioni, e proseguiranno nei giorni a seguire.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, idoneamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, entro il termine perentorio del **13/12/2016** alle ore 12.00 al seguente indirizzo: Viale Strasburgo, 233 90146 Palermo, e devono recare, oltre l'intestazione del mittente, la seguente dicitura "Procedura di cottimo fiduciario **per lavori di manutenzione edile dei padiglioni e aree esterne dell'A.O.O.R. "Villa Sofia - V.Cervello" con contratto con importo fissato e tempo vincolato così come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.**
C.I.G.: 6883932066 - C.U.P.: H74E16000460002.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico presso l'indirizzo sopraindicato, sempre entro il termine perentorio sopradetto, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta, **pena l'esclusione**, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione Amministrativa"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **Il modello di formulario** per il documento di gara unico europeo (D.G.U.E.), **pena l'esclusione**, precompilato da questa stazione appaltante ed allegato alla presente; (All."A").
2. **Cauzione provvisoria** ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 di **€ 2.998,00** (2% dell'importo complessivo del cottimo IVA esclusa) **oltre 149,00** (1x mille dell'importo complessivo del cottimo IVA esclusa ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016), che potrà essere costituita secondo le norme vigenti, a scelta del concorrente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.



La cauzione provvisoria dovrà garantire, pena l'esclusione, anche il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 nella misura pari a euro 149,00 (centoquarantanove/00).

La fideiussione dovrà, quindi, contenere le seguenti clausole:

- a. impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione dell'offerente (tale impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, è richiesto anche in caso di costituzione della cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato);
- b. rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- c. rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del cod. civ.;
- d. validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- e. impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante da formulare al concorrente, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della cauzione è riducibile del 50%, ai sensi dell'art. 93, co. 7, del D.Lgs. 50/2016, nel qual caso l'Impresa dovrà, allegare alla cauzione il certificato ISO 9001:2000, in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in originale o in copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., oppure dichiarazione sostitutiva attestante il possesso della suddetta certificazione, resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., dal legale rappresentante o suo procuratore, con l'indicazione della scadenza e dell'Ente certificatore.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà comunicato lo svincolo della garanzia, contestualmente all'avvenuta aggiudicazione definitiva, senza la restituzione materiale del documento di cauzione.

Ai sensi dell'art.93 comma 9, la stazione appaltante provvederà, contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, allo svincolo delle polizze (entro e non oltre 30 giorni) dei concorrente alla gara.

3. **Ricevuta di versamento, in originale o copia conforme, resa ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., dell'importo di € 20,00 a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, ai sensi dell' ex. art. 1, comma 67 legge n. 266 del 23.12.2005, da effettuare con le modalità di cui alla Deliberazione dell'Autorità n° 163 del 22.12.2015;**

(controllare il sito www.anticorruzione.it per verificare l'eventuale pubblicazione di nuova Deliberazione), previa iscrizione on line al nuovo "servizio di riscossioni" sul sito web dell'Autorità (www.anticorruzione.it), da effettuarsi mediante le seguenti modalità, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura:

- on line, collegandosi al sito dell'Autorità suddetto, mediante l'utilizzo di carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express; in questo caso, a riprova dell'avvenuto pagamento, dovrà essere allegata la ricevuta, da stampare dall'indirizzo di posta elettronica, indicato in sede di iscrizione, oppure scaricabile in qualsiasi momento, accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati", disponibile on line sul "servizio di riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento da scaricare dal "servizio di riscossione" suddetto, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini; in questo caso, a riprova dell'avvenuto pagamento, dovrà essere allegato lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

In caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti, il versamento, unico, dovrà essere effettuato dall'Impresa con funzioni di capogruppo.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

4. **PASSOE** rilasciato dall'Autorità nazionale anticorruzione in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.anticorruzione.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con



l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione.

5. **Fogli Patti e condizioni**, allegato alla lettera d'invito, firmato per accettazione dal Legale Rappresentante della Ditta.

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di procedura di cottimo.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena d'esclusione:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, del massimo ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso a base di gara (elenco prezzi).
(All. B);

In caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi l'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

DOCUMENTAZIONE PER VERIFICHE REQUISITI SPECIALI

Il responsabile del procedimento, mediante utilizzo del Sistema AVCPASS presente sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità previste nella deliberazione dell'Autorità stessa, n. 111 adunanza del 20/12/2012, procederà a verificare quanto dichiarato dall'affidatario con riferimento ai requisiti speciali richiesti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara inico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, nella misura di 149,00 EUR (centoquarantanove/00) ¹, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione, con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, sopra indicato, il concorrente verrà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali, non sanabili, le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il Direttore dell' U.O.C. Servizio Tecnico
Ing. Vincenzo Di Rosa

¹ Tra l'1xmille e l'uno percento dell'importo della gara.