

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
 REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERA
OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA - CERVELLO
 SERVIZIO TECNICO

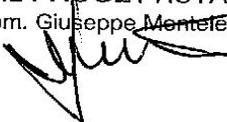
PROGETTO : lavori di sistemazione e adattamento dell'ex
 casa custode del presidio amministrativo di
 Viale Strasburgo, 233

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

- RELAZIONE TECNICA
- ELABORATI GRAFICI
- COMPUTO METRICO
- ELENCO PREZZI
- ANALISI PREZZI
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL PROGETTISTA
 (geom. Giuseppe Monteleone)



IL DIRETTORE
 DELL'U.O.C. SERVIZIO TECNICO
 (ing. Vincenzo Spera)

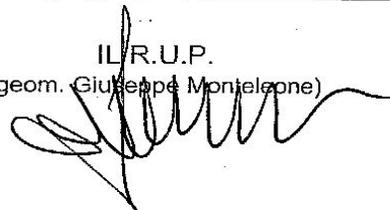


COLLABORATORI ED OPERATORI CAD

coad.re amm.vo geom. Stefano Mollica

coad.re amm.vo geom. Antonino Altavilla

IL R.U.P.
 (geom. Giuseppe Monteleone)



Revisione:

DISEGNO SCALA:

TITOLO

N° TAVOLA

IL DIRETTORE GENERALE
 (Ing. Gervasio Venuti)

RELAZIONE TECNICA

Per incarico affidato verbalmente dalla Direzione Strategica a questa U.O.C. Servizio Tecnico, in considerazione dell'ampliamento del personale aziendale, si è proceduto alla redazione di un progetto che verte al recupero di alcuni spazi ad oggi inutilizzati.

In particolare il presente progetto prevede l'esecuzione di lavori riguardanti l'ex casa portiere del presidio amministrativo di Viale Strasburgo (ex Ismig). Trattasi di un corpo di fabbrica, isolato dalla struttura principale, ubicato in prossimità dell'ingresso di Via Ingegneros a confine con la Via Villa Giocosa. Lo stesso è costituito da una elevazione fuori terra con accesso indipendente ed è composto da n. 5 vani oltre disimpegno e servizio igienico.

Allo stato attuale detti locali non sono in uso e necessitano di lavori di manutenzione e adeguamento per rendere gli stessi agibili con destinazione d'uso ad ufficio. Dette opere volgono al recupero dell'intero corpo di fabbrica che è composto da tre vani, da una cucina, da un servizio igienico, da un disimpegno e da un vano accessibile dall'esterno, per una superficie utile di mq. 80,00 circa. A lavori eseguiti lo stesso immobile, originariamente adibito ad uso abitativo, sarà destinato ad uffici e nello specifico sarà composto da un disimpegno (ingresso), da n. 3 stanze adibite ad ufficio con la previsione di n. 5 postazioni lavoro, da un vano archivio, da un servizio igienico e da un locale ripostiglio accessibile dall'esterno.

I lavori previsti si riferiscono alle seguenti categorie di lavoro:

- dismissione della cucina per la creazione di un locale archivio, prevedendo la demolizione delle piastrelle di rivestimento, la rimozione del lavello ed il relativo rifacimento degli intonaci;
- realizzazione di n. 2 servizi igienici al posto dell'esistente, mediante la demolizione di parte dei tramezzi esistenti e la realizzazione di nuovi tramezzi;
- sistemazione di porzioni di intonaco nell'intradosso del solaio dei vani da destinare ad ufficio e di una porzione di corridoio;
- fornitura e posa in opera di pavimento in finto legno per tutta la superficie dell'immobile tranne che nel servizio igienico;
- dismissione, fornitura e collocazione di infissi interni ed esterni;
- tinteggiatura di tutti i locali;
- rifacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione, nonché degli impianti idrico e di scarico;

- lavori di ripresa delle parti ammalorate del cornicione dell'edificio;
- ripresa di alcune porzioni di intonaco dell'intonaco esterno.

Per detti lavori è stato redatto quindi il computo metrico per la quantificazione degli stessi, dal quale scaturisce il seguente quadro economico:

a) Importo complessivo dei lavori soggetti ribasso	€.	36.140,99
b) Oneri per la sicurezza	€.	3.477,84
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	13.470,40
d) Importo totale dei lavori	€.	53.089,23

Per una più facile ed chiara identificazione di quanto sopra descritto si allegano gli elaborati contabili ed i relativi grafici di pertinenza.

Palermo, _____

Il Progettista
