



Legge Regionale 14/4/2009, n.5
Sede Legale
Viale Strasburgo n.233 - 90146 Palermo
P.I. 05841780827
Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737

U.O.C. Servizio Tecnico
Tel. 091/7808719 - Telefax 091/7541737
settoretecnico@villasofia.it
[pec: serviziotecnico@pec.ospedallriunitipalermo.it](mailto:serviziotecnico@pec.ospedallriunitipalermo.it)

Prot. n. 7221/ST

del **08 MAR 2016**

Alle Ditte

Oggetto: Procedura di cottimo fiduciario per lavori di sistemazione e adattamento dell'ex. casa del custode del Presidio amministrativo di viale Strasburgo, 233.

Con la presente, si invita codesto operatore economico a partecipare alla presente procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di sistemazione e adattamento dell'ex. casa del custode del Presidio Amministrativo di Viale Strasburgo, 233.

Il cottimo fiduciario viene esperito ai sensi dell' art. 8 del "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni servizi e lavori" approvato con deliberazione aziendale n° 1069 del 5.08.2013, in attuazione di quanto previsto dall'art. 125 comma 1 lett. b) del D. Lgs n°163 del 12/04/2006 e s.m.e i. e connesso art. 173 del D.P.R. 207 del 5/10/2010 e s.m. e i. come complessivamente applicabili nella Regione sulla scorta della l.r. n° 12 del 12/7/2011 e conseguente D.P. n° 13 del 31/01/2012.

Per l'aggiudicazione si procederà, ai sensi degli artt. 82 comma 1 lett. a) e 86 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. con il criterio maggior ribasso sulla cifra posta a **base d'asta** pari ad € **36.140,99** oltre IVA ed oneri per la sicurezza stimati in € 3.477,84, comprensivi di manodopera anch'essa soggetta a ribasso ai sensi della circolare n°3/2013 del 14/11/2013 del Dipartimento Regionale Tecnico e dei due pareri dell'ANAC nn. 15 e 26 rispettivamente del 29/07/2015 e del 5/08/2015.

Agli effetti dell'adempimento che precede ed ai sensi dell'art. 3 della L. n° 136 del 13/08/2010 e s.m. e i. , in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, l'Impresa aggiudicataria resta obbligata ad indicare il numero di conto corrente sul quale l'Azienda farà confluire tutte le somme relative al presente appalto, nonché il soggetto abilitato ad operarvi.

Per la partecipazione alla presente gara informale è richiesto il possesso categoria **OG 1** "Lavori edili" e l'iscrizione alla camera di commercio alle lett. a) e d) art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008.

Eventuali sopralluoghi dovranno essere concordato con questa Stazione appaltante, contattando il geom. Giuseppe Monteleone al n° 3357859722.



La durata dei lavori è stimata in 60 giorni successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale per i ritardi è stabilita nella misura di € 50,00 giornaliera così come previsto dall'art. 11 del C.S.A.

Le opere da realizzarsi saranno finanziate con fondi di Bilancio Aziendale approvati con deliberazione n° 197 del 17/02/2016

Al pagamento delle somme dovute, si provvederà, previa attestazione di regolare esecuzione dei lavori da parte del personale preposto dall'Azienda, ed entro e non oltre 90 gg dalla presentazione della relativa fattura elettronica.

La documentazione relativa alla presente procedura è composta dai seguenti documenti:

- lettera d'invito;
- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'Appalto
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- N.1 elaborati grafici;

Le varianti sono ammesse con le modalità previste dall'art. 5 del C.S.A.
Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione a corredo **devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara**, idoneamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, entro il termine perentorio del **24/03/2016** alle ore **12.00** al seguente indirizzo: Viale Strasburgo, 233 90146 Palermo, e devono recare, oltre l' intestazione del mittente, l'indirizzo pec. e il numero di fax. del mittente, la seguente dicitura "Procedura di cottimo fiduciario per lavori di sistemazione e adattamento dell'ex. casa del custode del Presidio amministrativo di viale Strasburgo, 233.

I plichi pervenuti **saranno aperti** il giorno 31/03/2016 alle ore 14.30, le operazioni di gara proseguiranno nel giorno 05/04/2016 dalle 14.30 in avanti presso i locali del Settore Tecnico sito in Viale Strasburgo 233 1°P., salvo diverse comunicazioni.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico presso l'indirizzo sopraindicato, sempre entro il termine perentorio sopradetto, dal lunedì al venerdì. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di procedura di cottimo.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Il plico deve contenere, a pena d'esclusione:

due buste, entrambe chiese e controfirmate sui lembi di chiusura, indicante la dicitura :

BUSTA 1. "Documentazione Amministrativa" contenente:

- a) un'unica dichiarazione sostitutiva, "Allegato A" ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n° 445 e s.m. e i., adeguatamente sottoscritta dal legale rappresentante, e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.
- b) **Cauzione provvisoria di € 861,62** (2% dell'importo complessivo del cottimo IVA esclusa), che potrà essere costituita secondo le norme vigenti, a scelta del concorrente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

La fideiussione deve essere redatta ai sensi dell'art. 75 D.Lgs 163/06 e ss.mm. e ii. e del D.M. 123 del 12.3.04 e dovrà, quindi, contenere le seguenti clausole:

- a. impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione dell'offerente (tale impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, è richiesto anche in caso di costituzione della cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato);
- b. rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- c. rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del cod. civ.;
- d. validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- e. impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante da formulare al concorrente, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della cauzione è riducibile del 50%, ai sensi dell'art. 75, co. 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii, nel qual caso l'Impresa dovrà, allegare alla cauzione il certificato ISO 9001:2000, in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in originale o in copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., oppure dichiarazione sostitutiva attestante il possesso della suddetta certificazione, resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., dal legale rappresentante o suo procuratore, con l'indicazione della scadenza e dell'Ente certificatore. In caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ., la certificazione/dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna Impresa partecipante. In caso di consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., la certificazione/dichiarazione deve essere prodotta dal consorzio concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese, o di consorzio ordinario di concorrenti, la cauzione deve essere unica e garantire tutte le Imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande indicandole nominativamente.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà comunicato lo svincolo della garanzia, contestualmente all'avvenuta aggiudicazione definitiva, senza la restituzione materiale del documento di cauzione.

La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dell'atto di cottimo.

BUSTA 2. "Offerta Economica" contenente:



- a) L'allegato modulo di presentazione dell'offerta (ALL."B") contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, con quattro cifre decimali, del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, nonché l'indicazione del prezzo offerto, corrispondente al calcolo del ribasso offerto, che risulterà inferiore a quello posto a base di gara, e i costi interni, relativi alla sicurezza.

In caso di discordanza fra il ribasso indicato in lettere e quello in cifre, è valida – ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 23/05/1924, n. 827 – l'indicazione più vantaggiosa per questa Azienda.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente, con facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in applicazione a quanto prescritto dall'art. 81, comma 3, del Codice degli appalti;
- b. in caso di parità il cottimo verrà aggiudicato mediante sorteggio;
- c. tutte le controversie derivanti dall'atto di cottimo saranno di competenza del Foro di Palermo;
- i. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di cottimo.

Responsabile del procedimento: geom. Giuseppe Monteleone, tel.091- 7808306 – 3357859722.

Ove codesta Impresa dovesse essere individuata come aggiudicataria della presente gara informale, dovrà produrre – ex art. 43, comma 1, del D.P.R. 445 del 28/12/2000, come modificato dall'art. 15, comma 1, L n. 183/2011- nelle more della formalizzazione dell'aggiudicazione stessa, le indicazioni degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati utili a questa Azienda per accertare la veridicità della dichiarazione prodotta. In caso di omissione, anche parziale, di quest'ultimo adempimento, sarà revocato ogni provvedimento eventualmente adottato da questa Azienda per la suddetta formalizzazione.

Questa stazione appaltante fornirà tutte le informazione e/o documentazioni a mezzo pec.

Il Direttore dell' U.O.C.
Servizio Tecnico
Ing. Vincenzo Spera