

REGIONE SICILIANA  
AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI "VILLA SOFIA - CERVELLO"  
U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
Viale Strasburgo, 233  
PALERMO

## DISCIPLINARE DI GARA

Lavori di realizzazione delle scale esterne nei padiglioni "A", "B" e dell'ascensore antincendio nel padiglione "A" e opere connesse del P.O. V. Cervello.

**C.U.P.: H77B14000310002**  
**C.I.G.: 632672851B**

Il presente disciplinare integra il bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti ed alle modalità di partecipazione alla gara in oggetto, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Come già indicato nel bando di gara, anche nel contesto del presente disciplinare e con riferimento alle disposizioni dettate dalla legge regionale 12 luglio 2011, n.12, Titolo I, e s. m. e i., e dal suo regolamento di esecuzione emanato con decreto presidenziale 31 gennaio 2012, n.13 e s. m. e i., si intende per:

- "**Codice**" il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s. m. e i.;

- "**Regolamento**" il regolamento di attuazione di detto Codice, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207 e s. m. e i..

Ai sensi dell'art.46, comma 1-bis, del Codice, del correlato art.11, comma 6, del citato D.P. n.13/12, dei protocolli di legalità richiamati nel bando di gara, nonché in relazione alle indicazioni fornite dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici sul "bando-quadro", devono essere considerati imposti, a pena di esclusione, tutti i comportamenti prescritti/vietati dal codice e/o dal regolamento e/o dalla l.r. n.12/11 e/o da qualsiasi altra norma espressamente richiamata dal bando e dal presente disciplinare, per i quali, pur non essendo comminata espressamente la sanzione dell'esclusione, la formulazione della norma di riferimento sia tale da voler indicare un obbligo ovvero un divieto o, più in generale, concerna un adempimento necessario ad assicurare il corretto svolgimento del confronto concorrenziale.

### 1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo postale indicato al punto I.1) del bando di gara, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 di ogni giorno lavorativo (escluso il sabato), e comunque entro il termine di cui sopra, presso l'Ufficio Protocollo di questa stazione appaltante, viale Strasburgo, 233, Palermo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente, completa di indirizzo postale, codice fiscale e/o partita IVA, numero di telefax e indirizzo e mail e pec;
- l'oggetto della presente gara;
- il giorno e l'ora della scadenza della presentazione delle buste;
- il C.I.G..

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, **a pena di esclusione**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura (non necessariamente chiusi con ceralacca), recanti

l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A–Documentazione" e "B–Offerta economica".

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti resta acquisita agli atti di questa stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai concorrenti, ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge.

**Nella busta "A" devono essere contenuti, i seguenti documenti:**

- 1) Allegato "A" dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 455/00 e ss.mm. e ii., sottoscritta, pena esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da tutti i soggetti indicati nella note della stessa dichiarazione; al fine di facilitare le operazioni di gara si consiglia di utilizzare preferibilmente, per la compilazione della domanda di partecipazione e delle varie dichiarazioni sostitutive richieste, il modello unico predisposto da questa stazione appaltante (Allegato "A") scaricabile, in formato .pdf, all'indirizzo internet (URL) [http://www.ospedaliriunitipalermo.it/in\\_corso.html](http://www.ospedaliriunitipalermo.it/in_corso.html), indicato al punto VI.3.3) del bando di gara;
- 2) cauzione provvisoria pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, così come previsto nell'art.9.1 del C.S.A., da prestare nei termini e con le modalità prescritte dall'art.75 del Codice, che potrà essere costituita secondo le norme vigenti, a scelta del concorrente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del D.Lgs n.385 del 1/9/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs n.58 del 24/2/1998.  
Si rammenta che in caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, tale cauzione deve essere sottoscritta da tutte le imprese aderenti al medesimo raggruppamento temporaneo, e ciò in ossequio a quanto previsto dalla Sentenza n.8 del 4/10/2005 del Consiglio di Stato. L'importo della cauzione è riducibile del 50% ai sensi dell'art.75, comma 7 del D.Lgs 163/06 nel caso in cui l'impresa è in possesso del certificato ISO 9001:2000, in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che dovrà essere allegato in copia o menzionato nella dichiarazione rodotta dall'impresa;
- 3) documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., indicato nel punto VI.3.1) lett.c) del bando di gara il cui importo è pari ad € **140,00**. A tal proposito, si evidenzia che il Codice di identificazione del procedimento di scelta del contraente (CIG) attribuito per il presente appalto è quello indicato al punto IV.3.1) del bando di gara;
- 4) modello G.A.P. debitamente compilato nelle parti di pertinenza.
- 5) **PASSOE** rilasciato dall'Autorità nazionale anticorruzione in ottemperanza alla Deliberazione n.111 del 20/12/2012, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione.
- 6) Elenco delle attrezzature e mezzi utilizzati.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione:**

- 1) Unica dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo offerto, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2.1) del bando di gara, espresso in cifre e in lettere, nonché contenente l'indicazione del conseguente ribasso percentuale offerto, anch'esso espresso in cifre e in lettere rispetto al predetto prezzo posto a base di gara. Nell'offerta dovranno essere specificati, **a pena di esclusione**, i costi relativi alla sicurezza sostenuti dall'Azienda partecipante alla gara, ai sensi dell'art. 87 comma 4 del D.lgs 163/06.

- 2) analisi giustificative per le imprese che presentano un'offerta di ribasso superiore al 25 per cento, ai sensi dall'art. 1 comma 6 ter. Della L.R. 14 del 10/07/2015;

Nel caso che il documento che precede sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura.

In caso di discordanza fra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida - ai sensi dell'art.72, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827 – l'indicazione più vantaggiosa per questa stazione appaltante. L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto IV.3.8) del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà:

- a) a verificare l'integrità e la regolarità formale dei plichi presentati entro il termine indicato al punto IV.3.4) del bando, contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- b) all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta;
- c) all'apertura delle sole buste contrassegnate dalla lettera "A" ed alla conseguente verifica della regolarità della documentazione amministrativa inserita nelle medesime buste;
- d) a verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara;
- e) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c), del Codice hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- f) all'immediata verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo a tutte le imprese concorrenti, da effettuare, laddove possibile, mediante riscontro della rispondenza della dichiarazione di cui al punto 10-11) dell'allegata dichiarazione (Allegato "A"), prodotta dalle varie imprese, con i rispettivi attestati SOA direttamente scaricati da questa stazione appaltante dal casellario delle imprese istituito presso l'A.N.A.C., e ciò stante la disposizione di cui all'art.60, comma 3, del Regolamento. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, può altresì effettuare, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dalla normativa e del requisito della regolarità contributiva, individuando i concorrenti da verificare mediante criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, quindi, nella stessa prima seduta, laddove possibile, ovvero il giorno fissato per l'apposita ulteriore seduta pubblica, alla verifica e all'eventuale richiesta dei requisiti mancanti, così come previsto dall'ex art. 46 comma 1-ter del codice "nuovo soccorso istruttorio";

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede quindi all'apertura delle buste "B – offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Dopo l'apertura delle buste economiche si procederà a verificare la sussistenza di eventuali situazioni di controllo di cui all'art.2359 c.c., con esclusione di quei concorrenti per i quali si sia accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte erano imputabili ad un unico centro decisionale.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse individuate ai sensi dell'art. 1 comma 6 bis della L.R. n.14 del 10 luglio 2015, che così recita: " La soglia di anomalia è individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi. L'incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei

ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima. Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, queste ultime sono computate una sola volta. La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10; in tal caso si applica, quindi, l'art. 86 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10, si applica il comma 3 dell'art.86 del Codice. In caso di parità il cottimo verrà aggiudicato mediante sorteggio.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara predispose, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto.

Per ogni comunicazione inerente la procedura di gara si applica l'art.79 del Codice.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, tuttavia, prima di procedere all'aggiudicazione della gara, ove rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., sospende il procedimento di aggiudicazione stesso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità è impegnata a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni, il soggetto deputato all'espletamento della gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura del soggetto deputato all'espletamento della gara – saranno custoditi all'interno di appositi armadi chiusi a chiave all'interno dell'U.O.C. Servizio Tecnico.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, la stazione appaltante procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria - ex art.43, comma 1, del D.P.R. 28/12/2000, n.445, come modificato dall'art.15, comma 1, legge n.183/11 - nelle more della formalizzazione dell'aggiudicazione stessa, le indicazioni degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati utili ad accertare la veridicità delle dichiarazioni prodotte.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, il soggetto di cui sopra procede all'esclusione dalla gara dell'aggiudicatario provvisorio ed alla determinazione della nuova soglia di anomalia ed alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione.

Ai sensi dell'art.3 del "Codice antimafia ed anticorruzione della pubblica amministrazione" richiamato nel bando di gara, questa stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere, all'impresa aggiudicataria provvisoria dell'appalto, il certificato storico della C.C.I.A.A. ove ha sede legale ed ogni indicazione o documentazione utile ad individuare gli effettivi titolari dell'impresa stessa, ovvero delle azioni o delle quote sociali.

Ai sensi dell'art.12, comma 1, del Codice, l'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione da parte del legale rappresentante pro-tempore di questa stazione appaltante, e comunque trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

Il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitivo, previste dall'art.79, comma 5, del Codice.

La stipulazione del contratto è subordinata, comunque, al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Per i motivi di interesse pubblico rappresentati nel bando di gara - sussistendone i presupposti indicati dall'art.11, comma 9, ultimo periodo, del Codice – resta salva la facoltà già espressa da questa stazione appaltante nel suddetto bando di avvalersi dell'esecuzione d'urgenza dei lavori in appalto, nelle more della stipula del relativo contratto, applicando la procedura di cui all'art.153, comma 1, secondo periodo, del Regolamento.

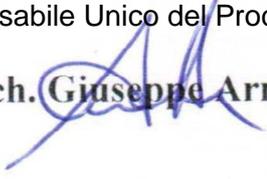
La presente procedura aperta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta.

In applicazione a quanto prescritto dall'art.81, comma 3, del codice, questa stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente gara, ove nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si evidenzia, infine, che il D.U.V.R.I. ed il documento informativo dovranno poi essere sottoscritti soltanto dall'impresa che rimarrà aggiudicataria della presente gara.

Palermo,

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch.  Arnetta