



Sede Legale:  
Viale Strasburgo n.233, 90146 - Palermo  
P.I. 05841780827 - Tel 0917801111

---

**U.O.C. Servizio Tecnico**

Tel. 091.7808344 – Fax. 0917541737  
email: [settoretecnico@villasofia.it](mailto:settoretecnico@villasofia.it)  
strasburgo n.233, 90146 - Palermo  
P.I. 05841780827 - Tel 0917801111

---

**U.O.C. Servizio Tecnico**

Tel. 091.7808344 – Fax. 0917541737  
email: [settoretecnico@villasofia.it](mailto:settoretecnico@villasofia.it)

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

### Lavori di manutenzione ordinaria presso i Presidi dell’Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello Palermo.

I lavori oggetto della presente relazione riguardano interventi vari di manutenzione ordinaria e straordinaria urgenti, necessari anche in seguito alle numerose richieste pervenute al Servizio Tecnico dai Direttori di diverse UU.OO dell’Azienda Ospedaliera.

Gli interventi, necessari al fine di ripristinare le adeguate condizioni igienico sanitarie ospedaliere, verranno eseguiti presso le UU.OO. di Psichiatria del P.O. Villa Sofia e di Ginecologia, Chirurgia Toracica, Poliambulatorio del P.O. V. Cervello, nonché presso gli spazi comuni.

Il Servizio Tecnico onde evitare di chiedere singoli preventivi a seconda del lavoro di che trattasi, ha redatto una perizia all’interno della quale sono inserite delle voci di computo in funzione degli interventi richiesti, meglio appresso specificati:

- Dismissione di pavimenti e rivestimenti in PVC;
- Rifacimento di pavimentazione in PVC antisdrucciolo del tipo e colore a scelta della D.L. previo strato di autolivellante nei luoghi indicati nella voce del computo;
- Fornitura e collocazione di pannelli in lamiera bugnata e zincata dello spessore di 3 mm da collocare sulla passerella in ferro che porta alla farmacia del P.O. Cervello il tutto eseguito come indicato nella voce di elenco prezzi;
- Demolizione di pensilina in muratura e ferro, ripristino delle pareti fino allo strato di finitura e coloritura finale con pittura plastica per esterni, compreso la ripresa dei pilastri su cui poggia la struttura in vetro e metallo, la fornitura e collocazione di copertine in marmo sopra i pilastri precitati e rifiniti come le pareti esterne come indicato nella voce di elenco prezzi;
- Tinteggiatura con pittura plastica lavabile da eseguire di volta in volta in luoghi diversi preventivamente concordati con la D.L. ed i vari Direttori delle U.O.C. interessate, e di volta in volta misurati e corredati da esecutivi contabili, in modo da avere sempre contezza dei luoghi e delle quantità eseguite fino ad esaurimento dei metri quadri preventivati.

I lavori sopra descritti fanno rigorosamente riferimento ai prezzi del Prezzario Regionale in vigore, ad eccezione delle lavorazioni per le quali si fa riferimento ad apposite analisi.

Pertanto tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite in sinergia con la D.L. qualunque intervento diverso da quelli computati sarà eventualmente vagliato e quantificato al momento nel caso sia veramente necessario.

Per i lavori sopra descritti è stato computato un importo complessivo di €. 53.488,31, di cui €. 38.933,38 per lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza, €. 338,50 per oneri della sicurezza, e 14.216,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Palermo 29/10/2015

IL TECNICO  
(geom. Vincenzo Azzarello)