



## **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**

### **LETTERA D'INVITO**

*per l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso  
Determinato mediante offerta prezzi*



Legge Regionale 14/4/2009, n.5  
Sede Legale  
Viale Strasburgo n.233 – 90146 Palermo  
P.I. 05841780827  
Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737

---

**U.O.C. Servizio Tecnico**

Tel. 091/7808719 - Telefax 091/7541737  
settoretecnico@villasofia.it

---

Data: 19.11.2015

Protocollo n°: 4884/ST

Allegati n°: 1

OGGETTO: Invito al cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso i presidi dell' Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello”.

CIG **X9C1621148**

Trasmissione a mezzo PEC

Spett.le

L' Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti “Villa Sofia - Cervello” di Palermo ha indetto, in esecuzione della deliberazione n. 1069 del 05.08.2013 relativa all' acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, con delibera n. 697 del 12.06.2015, una gara a procedura negoziata per l' affidamento dei lavori in oggetto, da espletare con la procedura di cui all' art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006, previa consultazione di operatori economici selezionati a seguito di scorrimento delle ditte iscritte all' albo ditte di fiducia dell' Azienda.

Si invita pertanto codesta Ditta a partecipare alla presente gara, i cui contenuti, condizioni e prescrizioni sono di seguito indicati.

**1) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

- a) **Luogo di esecuzione:** Presidi Ospedalieri “Villa Sofia”, “V.Cervello” e “C.T.O.”, Palermo.  
b) **Caratteristiche generali dell'opera:** i lavori consistono nella manutenzione edile di alcuni locali presso le U.O. di Psichiatria del P.O. Villa Sofia, Ginecologia, Chirurgia Toracica, Poliambulatorio e spazi comuni del P.O. V. Cervello ed altri interventi da concordarsi con il Servizio Tecnico aziendale;  
c) **Natura ed entità delle prestazioni:** Lavori edili cat. OG I;

**d) Importo complessivo dell'appalto: Euro € 39.271,88 escluso IVA, di cui:**

- Euro € 38.933,38 soggetti a ribasso d'asta, comprensivi di manodopera, ai sensi della circolare n.3/2013 del 14.11.2013 del Dipartimento Regionale Tecnico e dei due pareri dell'ANAC n.15 del 29.07.2014 e n. 26 del 05.08.2014;
- Euro 338,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

## **2) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

a) **Categoria prevalente dei lavori: OG I**

## **3) PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata, preceduta da gara informale, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi del comma 2, lettera C dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 119 del DPR 207/2010 e ai sensi dell'art. 1 della Legge 14/2015.

L'Amministrazione si riserva di sottoporre a verifica, in contraddittorio con le imprese interessate, le offerte ritenute anormalmente basse.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

## **4) TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito dalla Direzione dei Lavori, di volta in volta, in base all'entità ed alla tipologia degli interventi richiesti, decorrenti dalla data di consegna dei lavori e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

## **5) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

I lavori sono finanziati dal bilancio aziendale; i pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Foglio di patti e condizioni ed in conformità al D. Lgs. 163/2006.

## **6) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Gli elaborati di progetto e tutti i documenti utili per la formulazione dell'offerta, sono a disposizione dei concorrenti presso il Servizio Tecnico – Sede Amministrativa degli Ospedali Riuniti “Villa Sofia – Cervello”, Viale Strasburgo, 233, Palermo, **dalle ore 9:00 alle ore 14:00** (dal lunedì al venerdì), previo appuntamento telefonico con il R.U.P. Geom. Vincenzo Azzarello (tel. 091 7808344 - 3357859721).

## **7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara codesta Ditta dovrà presentare la documentazione di seguito descritta, contenuta in un unico plico, sigillato e firmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: *Invito al cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso i presidi dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello*”.

Il plico deve pervenire, a pena esclusione, entro le **ore 14.00 del giorno 11.12.2015** al seguente indirizzo:

**Ospedali Riuniti “Villa Sofia – Cervello” – Sede Legale, Viale Strasburgo, 233 – 90146 Palermo.**

E' consentita la consegna a mano dei plichi entro il medesimo termine, presso l'ufficio protocollo della Sede Legale degli Ospedali Riuniti “Villa Sofia – Cervello”, Viale Strasburgo, 233, Palermo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, quanto segue:

- **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**;
- **“OFFERTA ECONOMICA”** contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o procuratore all'uopo designato.

La busta **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** deve contenere:

1. **Dichiarazione** (utilizzando l'apposito modulo “All. 1” allegato alla presente lettera d’invito), sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore a ciò autorizzato, con **allegato documento d’identità del sottoscrittore** e, nel caso di procuratore, **della procura notarile**, successivamente verificabile.
2. **Certificato PassOE** per l’espletamento delle fasi di verifica documentale in sede di gara, istituito obbligatoriamente dall’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con l’utilizzo del sistema AVCpass.

La busta **“OFFERTA ECONOMICA”** deve contenere, a pena di esclusione il ribasso offerto, in lettere ed in cifre, sul prezzo complessivo a base d’asta espresso con quattro cifre decimali. A detto importo vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Nel caso di non rispondenza tra i ribassi in lettere ed in cifre espressi, verrà preso in considerazione quello economicamente più vantaggioso per l’Azienda.

## **DATE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L’apertura delle offerte avrà luogo in seduta pubblica presso la sede del U.O.C. Servizio Tecnico, in data da stabilirsi.

L’aggiudicazione ai sensi dell’art.82 comma 2, lettera “a” del codice dei contratti pubblici, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull’importo complessivo a base d’asta, al netto degli oneri, per l’attuazione dei piani di sicurezza da applicare sull’importo a base d’asta. L’Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art.1, comma 6 bis della L 14/2015, qualora le offerte siano superiori a dieci, che così recita: “la soglia di anomalia è individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi.. l’incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all’offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest’ultima. Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, queste ultime sono computate una sola volta. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applica l’art. 86 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, con la facoltà di non procedere alla aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea. In caso di offerte uguali, si procederà immediatamente al sorteggio. Le imprese che presentano un’offerta di ribasso superiore al 25% producono, ai sensi dell’art. 1, comma 6 ter della legge n. 14/2015, nell’offerta, le relative analisi giustificative che sono valutate dalla Commissione di gara nel caso in cui risultino aggiudicatarie in sede di verifica di congruità dell’offerta.

## **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL’AGGIUDICAZIONE**

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante provvederà a verificare, nei confronti del concorrente che ha presentato l’offerta più vantaggiosa per l’amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria, il possesso dei requisiti di ammissione e l’insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell’istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell’esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all’Autorità per i provvedimenti di cui all’art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006.

Si procederà alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, la Stazione appaltante procederà – ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.P.R. n. 554/99 - alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Si darà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non facciano pervenire il plico nel luogo e nel termine previsto dalla presente lettera d'invito o per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.
- b) L'aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario, ma non l'Azienda che si riserva anche di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che, in tale evenienza, le imprese concorrenti possano pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta.
- c) L'azienda si riserva di disporre l'esecuzione d'urgenza sotto riserve di legge, nelle more della stipula del contratto che avverrà decorso il termine dilatorio di 35 gg., ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006.
- d) La ditta aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D.Lgs 163/2006. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuale quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento sarà di due punti percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
- e) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs. 163/2006 saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Palermo.
- f) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Geom. Vincenzo Azzarello.
- g) Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Responsabile del procedimento: Geom. Vincenzo Azzarello.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico  
f.to Ing. Vincenzo Spera

## All.1 DICHIARAZIONI

L'Impresa dichiara:

a.1.0) che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita).....(carica)

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita).....(carica)

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita).....(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita)

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita)

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita)

che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita).....(carica)

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita).....(carica)

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita).....(carica)

a.1) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006; In particolare:

a.1.1) che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

a.1.2) che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. Nella medesima dichiarazione, a norma di quanto dispone l'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente è tenuto ad indicare, con riferimento a tutte le persone fisiche di cui sopra, le condanne riportate, comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione.

a.1.3) che non ricorre nei confronti del concorrente alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;

a.3.1) di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico;

a.3.2) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.

***A tal fine si informa che un dipendente dell'Azienda sarà a disposizione delle imprese concorrenti, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì per rendere possibili i sopralluoghi, previo appuntamento telefonico con il Geom. Vincenzo Azzarello (tel. 091 7808344 - 3357859721).***

*Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente*

- *il legale rappresentante dell'impresa,*
- *un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata,*
- *il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA;*

- a.3.3) di avere preso conoscenza e di accettare tutte le clausole della presente lettera d'invito;
- a.4) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del D. Lgs. 163/2006; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a **Euro 338.50** e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- a.5) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a.6) di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- a.7) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nella regione Sicilia - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- a.8) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:  
INPS: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
*(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)*  
INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
*(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)*  
Cassa Edile di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
*(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)*  
e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;  
di applicare il C.C.N.L. \_\_\_\_\_ (riportare il settore pertinente);
- a.9) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)  
ovvero  
che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici  
ovvero  
che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;  

*L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000*
- a.10) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale in

relazione alle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2) del D.Lgs 81/2008;

a.11) di possedere la seguente qualificazione SOA "OGI"

ovvero <sup>1</sup>

di possedere i seguenti requisiti ai sensi dell'art. 28 del DPR 34/2000

- di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, lavori riconducibili alla categoria prevalente oggetto dell'appalto, d'importo non inferiore a quello da affidare;
- di aver sostenuto nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti di cui al precedente punto;
- di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica, con l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo in relazione ai lavori in affidamento, di cui dispone l'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio.

a.12) indica indirizzo e numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazione o informazioni, nonché di autorizzare tale mezzo di comunicazione per le informazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 comma 5 e 5 bis \_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentante o Procuratore

---

<sup>1</sup> Nel caso lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro