



**AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI
“VILLA SOFIA - CERVELLO”**

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**LAVORO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO I PRESID
DELL’AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA CERVELLO**

Committente: Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti “Villa Sofia- Cervello” di Palermo

Tecnico R.U.P. : Geom. Vincenzo Azzarello

01) Condizioni generali :

Le condizioni generali di appalto sono sancite dal Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici D.lgs n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni che l'impresa dichiara di conoscere ed osservare.

02) Condizioni di appalto e oggetto dell' appalto:

Le condizioni generali di appalto nonché il suo oggetto e la descrizione dei lavori sono regolate dal presente Foglio Patti e Condizioni dalla descrizione dei lavori, dall'elenco prezzi, dalle planimetrie di progetto, che qui si intendono riportati come parte integrante del presente articolo.

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione degli interventi di cui al comma 2.
2. Gli interventi sono così individuati:
 - a) **denominazione** conferita dalla Stazione appaltante: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso i presidi dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello;
 - b) **descrizione** sommaria:
Saranno effettuati interventi di manutenzione edile presso diversi locali dei presidi ospedalieri, le cui modalità e tempi, saranno concordati con la stazione appaltante, di volta in volta. Fra gli altri, vi saranno interventi di risanamento di pavimentazione, rifacimento servizi igienici e tinteggiatura.
 - c) **ubicazione**: U.O. di Psichiatria del P.O. Villa Sofia, Ginecologia, Chirurgia Toracica, Poliambulatorio e spazi comuni del P.O. V. Cervello;
3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, i tiri in alto e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
4. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.
5. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 65, comma 4, è stato acquisito il seguente codice:

Codice identificativo della gara (CIG)

X9C1621148

03) Importo dei lavori:

L'importo complessivo dell'appalto, stimato dall'Ufficio Tecnico, a base di gara è di € 39.271,88 + I.V.A. a norma di legge, di cui € 338,50 + I.V.A. quale onere per la sicurezza.

Non è soggetto al ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, primo periodo, del Codice dei contratti e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, indicato nella tabella di cui al comma 1, rigo 2.

04) Esecuzione dei lavori:

I lavori verranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico e verranno computati **a misura**, come meglio descritti nell'allegata Relazione Tecnica e nell'allegato computo metrico estimativo, quest'ultimo non è un documento contrattuale pertanto le misure indicate sono da intendersi indicative.

05) Tempi di esecuzione:

I lavori verranno consegnati all'impresa appaltatrice dopo l'esecutività della deliberazione di aggiudicazione ed accertati gli eventuali requisiti antimafia.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito dalla Direzione dei Lavori, di volta in volta, in base all'entità degli interventi richiesti e comunque nell'arco di novanta giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori il Comune si riserva la possibilità di rescissione del contratto e provvederà d'ufficio al completamento degli stessi valutando altresì l'indennizzo che l'impresa dovrà corrispondere alla stazione appaltante per il mancato adempimento dei rapporti contrattuali.

06) Campionatura materiali:

Entro i 5 giorni dalla data di consegna dei lavori, l'impresa aggiudicataria dovrà fornire l'intera campionatura di tutti i materiali da utilizzare.

La D.L. si riserva a suo insindacabile giudizio l'accettazione della campionatura e potrà quindi respingere e richiedere la sua sostituzione del materiale che non dovesse corrispondere a quanto indicato nella descrizione dei lavori progettuale, senza che l'impresa possa sollevare eccezioni e richiesta di eventuali risarcimenti.

07) Assicurazioni e responsabilità:

La Ditta appaltatrice assume a proprio carico ogni responsabilità conseguente agli eventuali danni che potranno occorrere a persone o cose sia durante il corretto svolgimento del servizio, sia nel caso di mancata osservanza delle norme del presente Foglio Patti e Condizioni, compresa la mancata diligenza nel chiudere l'area di cantiere.

L'impresa sarà ritenuta responsabile nel caso di danneggiamenti che si dovessero verificare nell'eseguire l'opera.

08) Cauzione:

La cauzione definitiva deve essere prestata secondo l'art. 75 D.lgs n. 163, e successive modifiche ed integrazioni.

09) Danni subiti dalla ditta appaltatrice:

Non verrà corrisposto in via assoluta alcun rimborso alla Ditta Appaltatrice per perdite di materiale e/o attrezzi, nonché per danni agli stessi, siano essi determinati da causa di forza maggiore o da qualunque altra causa, anche per conto di terzi.

10) Ripristini:

E' fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice di provvedere immediatamente, secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico, ad ogni ripristino di beni mobili ed immobili danneggiati in conseguenza all'esecuzione dei lavori.

11) Accettazione "Documentazione contrattuale"

La Ditta Appaltatrice con la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, riconosce ed accetta i prezzi a misura indicati dall'Ufficio Tecnico nell'elenco prezzi e riconosce le stesse quantità indicate nel computo metrico estimativo senza alcuna riserva, rimanendo inteso che le opere saranno comunque liquidate a corpo.

I documenti che fanno parte del contratto sono:

- Foglio Patti e Condizioni
- Relazione Tecnica
- Elaborati grafici

Per quanto riguarda il computo metrico estimativo si specifica che lo stesso non ha valore contrattuale, pertanto le quantità indicate sono da intendersi orientative e comunque con la sottoscrizione del presente Foglio Patti e Condizioni, l'impresa appaltatrice accetta senza riserve le quantità indicate nel computo metrico estimativo.

12) Risoluzione del contratto d'appalto:

L'Azienda potrà procedere alla risoluzione del contratto d'appalto, senza pregiudizio per eventuali richieste di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- a) gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- b) arbitrario abbandono da parte dell'impresa dei servizi oggetto dell'appalto;
- c) qualora venisse dichiarato il fallimento della Ditta Appaltatrice;
- d) in caso di grave ritardo nell'esecuzione dei lavori, intendendo per grave ritardo il non completamento dell'opera entro gg. 20 normali e consecutivi dalla data di scadenza contrattuale.
- e) sub-appalto non autorizzato.
- f) mancato inizio dei lavori dopo 5 (cinque) giorni dall'ordine.
- g) quando i lavori procedano con estrema lentezza da ritenere ad insindacabile giudizio della P.A. il mancato completamento dell'opera nei tempi previsti.

13) Pagamenti – collaudo – C.R.E.

I lavori verranno liquidati in unica soluzione, successivamente alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) che verrà predisposto entro 60 giorni dalla fine dei lavori a seguito dell'acquisizione da parte dell'Ufficio Tecnico di tutte le certificazioni necessarie. Il pagamento avverrà tramite bonifico presso il conto corrente bancario o postale, che la ditta aggiudicataria dovrà indicare unitamente ai soggetti titolati ad operarvi, il tutto in ossequio alla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari con riferimento al CIG indicato nella lettera di invito.

Successivamente al C.R.E. si provvederà allo svincolo di tutte le garanzie previste per legge.

Per eventuali manchevolezze che si dovessero constatare, l'impresa dovrà procedere senza indugio ai ripristini necessari senza poter avanzare nessuna pretesa. Si precisa inoltre ove l'Ufficio Tecnico certifichi che non sono state rispettate in tutto od in parte le norme del presente Foglio Patti e Condizioni, i termini di pagamento resteranno sospesi senza che la Ditta Appaltatrice possa vantare risarcimento alcuno.

14) Osservanza del Capitolato e leggi:

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alle vigenti disposizioni di Legge ed a quelle del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e le disposizioni in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs 81/2008 s.m. e i.).

Pertanto l'impresa sarà tenuta a trasmettere alla stazione appaltante successivamente prima dell'affidamento dei lavori i seguenti documenti:

- cauzione fidejussoria
- documentazione relativa al D.lgs. 81/2008 e di sicurezza ambienti di lavoro
- polizza C.A.R.

15) Subappalto:

Per l'affidamento del subappalto l'Impresa dovrà procedere in sede di gara secondo il disposto dell'art 118 D.Lgs. 163/2006.

16) Entità di lavori aggiuntivi e prezzi unitari di riferimento:

I prezzi da applicarsi per l'esecuzione di eventuali opere aggiuntive dovranno allinearsi a quelli di cui al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2013 della Regione Sicilia approvato con decreto assessoriale 27 febbraio 2013, o in mancanza di tali voci in contraddittorio con la D.L., salvo l'applicazione, in entrambi i casi, del ribasso contrattuale offerto in sede di gara.

17) Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore. Responsabilità dell'Appaltatore:

Oltre gli oneri previsti dal Capitolato Generale e agli altri indicati nel presente Foglio Patti e Condizioni e nella descrizione dei lavori, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

1. La riparazione dei danni di qualsiasi genere e dipendenti anche da forza maggiore, che si verificano agli attrezzi ed a tutte le opere provvisorie.
2. Il risarcimento degli eventuali danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a persone o cose, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale.
3. La manutenzione ordinaria di tutte le opere sino al collaudo. Pertanto, per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione parziale o totale delle opere ed il collaudo, l'Assuntore è garante delle opere e delle forniture eseguite, e dovrà procedere, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni e ripristini che si rendessero necessari.

Al termine dei lavori l'appaltatore dovrà completamente sgombrare a proprie spese il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

18) Varie:

Il contenuto degli articoli è immediatamente impegnativo per la Ditta Appaltatrice, mentre lo sarà per l'Azienda solo dopo le approvazioni di Legge.

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE DA PARTE DELL'IMPRESA DI QUANTO CONTENUTO NEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI.