

REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERA Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello"
Viale Strasburgo n. 233 – 90146 Palermo

VERBALE DI GARA NEGOZIATA – COTTIMO FIDUCIARIO

per l'affidamento per due anni del "Servizio integrato di manutenzione ordinaria, gestione, conduzione e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello", da esperire ai sensi degli artt. 4 e 8 del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori approvato con delibera C.S. n.1069/2013 in attuazione di quanto previsto dall'art. 125, commi 9 e 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., come complessivamente applicabili nella Regione Sicilia sulla scorta della L.R. del 12/07/2011, n.12 e del Decreto Presidenziale del 31/01/2012, n.13.

Importo a base d'asta : € 181.650,00, oltre oneri di sicurezza pari ad € 1.350,00 e manodopera pari ad € 15.600,00 non soggetti a ribasso;

CIG 6366658C60

L'anno duemilaquindici, il giorno quattro del mese di settembre (04/09/2015), alle ore 10,30, nei locali dell'U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello, si sono riuniti in seggio della gara informale in oggetto i seguenti componenti:

- Ing. Vincenzo Spera, Direttore dell'U.O.C. del Servizio Tecnico dell'Azienda Ospedaliera;
- P.I. Bartolo Antonio Maniscalco, collaboratore tecnico dell'U.O.C. Servizio Tecnico, nella qualità di Responsabile del Procedimento;
- Dott.ssa Anna Lucia Orlando, collaboratore amministrativo dell'U.O.C. Servizio Tecnico testimone idoneo ai sensi di legge;
- Sig.ra Rosa Greco, coadiutore amministrativo dell'U.O.C. Servizio Tecnico, nella qualità di segretario verbalizzante;

Il Presidente, constatata la regolarità nella composizione del seggio di gara, dichiara aperta la seduta della gara informale e premette che con deliberazione n. 901 del 28.07.2015, esecutiva ai sensi di legge:

- a) sono stati approvati gli elaborati redatti dal collaboratore tecnico professionale, p.i. Bartolo Antonio Maniscalco (capitolato speciale d'appalto, relazione tecnica, planimetrie dove evidenziati gli impianti elevatori; elenco prezzi unitari e l'estimativo di spesa) relativamente al servizio integrato per la manutenzione, gestione, conduzione e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti in questione, per l'importo complessivo di € 255.015,00 Iva compresa, di cui € 181.650,00 per lavori a base d'asta oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.350,00 ed oltre costi della manodopera pari ad € 15.600,00 entrambi non soggetti a ribasso;
- b) si è dato mandato al Settore Contabilità e Bilancio di distribuire la relativa spesa ammontante complessivamente ad € 255.015,00 Iva compresa negli esercizi economici degli anni 2015, 2016 e 2017 sul pertinente conto economico dei bilanci preventivi economici dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello.



- c) si è approvata la lettera di invito e l'elenco delle ditte ed è stato previsto di provvedere all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata (cottimo fiduciario) ai sensi degli artt. 4 e 8 del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori approvato con delibera C.S. n.1069/2013 in attuazione di quanto previsto dall'art. 125, comma commi 9 e 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., come complessivamente applicabili nella Regione Sicilia sulla scorta della L.R. del 12/07/2011, n.12 e del Decreto Presidenziale del 31/01/2012, n.13 e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 82, comma 2, lettera b) dello stesso D. Lgs 163/06 e s.m.i.;
- d) si è nominato il p. i. Bartolo Antonio Maniscalco, Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori;

Con lettera d'invito prot. n. 3505/ST del 17.08.2015, che fissava il termine perentorio di presentazione delle offerte alle ore 13,00 del giorno 02/09/2015, sono state invitate n. 15 ditte;

- in data 17.08.2015 sono stati pubblicati sul sito dell'A.O.R. Villa Sofia – Cervello: la lettera d'invito, la dichiarazione denominata allegato "A", schema d'offerta denominato allegato "B", il capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi ed il DUVRI;
- con fax del 02/09/2015 prot. n.3670/ST è stata comunicata la data dell'apertura delle buste, per l'affidamento del servizio di che trattasi, alle ditte che hanno presentato offerta fissato in data odierna;
- entro il termine stabilito sono pervenuti 6 (sei) plichi sigillati delle Ditte interessate - così come da note di trasmissione del 26-28-31/08/2015 e del 01-02/09/2015 dell'Ufficio Protocollo Generale dell'Azienda che si allegano in copia conforme all'originale al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale e precisamente dalle ditte:

- 1) **SCHINDLER S.p.a.,**
- 2) **ETRURIA SERVIZI ASCENSORI,**
- 3) **SANSONE LIFT S.a.s,**
- 4) **NORD ELEVATORS;**
- 5) **O.M.I.R. S.r.l.;**
- 6) **VO.I.M.A.R. di Volpe Pietro .**

Si prende atto che le ditte ETRURIA SERVIZI ASCENSORI, NORD ELEVATORS e VO.I.M.A.R. di Volpe Pietro hanno presentato offerta avendo preso visione della gara in oggetto sul sito Aziendale.

Tutto ciò premesso, che forma unico ed inscindibile contesto con quanto appresso, il Presidente, accertata la regolarità degli atti preliminari, dà inizio alle operazioni di gara, come da relativa lettera d'invito.

Assistono alle operazione di gara il sig. Pietro Volpe, in qualità di rappresentante legale della ditta VO.I.M.A.R. ed il sig. Pietro Silipigni in qualità di Procuratore della ditta Omir che hanno presentato offerta per la gara e presente altresì il sig. Agostino Lo Gaglio .

Il Presidente, ing. Vincenzo Spera, presi in consegna i plichi pervenuti, passa alla verifica dell'integrità dei sigilli numerando i plichi secondo gli elenchi pervenuti dall'Ufficio Protocollo, quindi procede all'apertura degli stessi uno alla volta, provvedendo, altresì, a numerare con la stessa numerazione esterna del plico, le buste sigillate ivi contenute e precisamente : documentazione amministrativa e busta recante l'offerta economica.



Il Presidente, man mano che procede, accantona le buste sigillate contenenti le offerte economiche delle ditte, che, pertanto, non vengono aperte. Procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa inviata da ciascuna impresa in base a quanto disposto dalla lettera d'invito, sigla insieme ai componenti del predetto seggio di gara informale tutta la documentazione esaminata e procede quindi all'ammissione delle imprese concorrenti alla fase della valutazione economica dell'offerta. Risultano **AMMESSE n°6** (sei) ditte come di seguito specificato:

- **Schindler S.p.a.** – Part. IVA e C.F.00842990152- con sede in via E. Cernuschi n. 1, Milano - contrassegnata dal numero 1;
- **Etruria Servizi Ascensori S.r.l.** – Part. IVA 01396380501 - con sede in via S. Angela Merici, 30 S. Lorenzo P. – Cascina (PI) - contrassegnata dal numero 2;
- **Sansone Lift S.a.s.** – Part. IVA e C.F.04701800825- con sede in via G.B. Filippo Basile n. 47, Palermo - contrassegnata dal numero 3;
- **Nord Elevators S.r.l.** – Part. IVA 03205520129 – con sede in via Monte grappa n. 74/12, Arese (MI) – contrassegnata dal numero 4;
- **Omira S.r.l.** – Part. IVA 0034115082 – con sede in via Segesta n. 16, Palermo – contrassegnata dal numero 5.
- **VO.I.M.A.R. S.r.l.** – Part. IVA 04267300822 – con sede in via Antonio Marinuzzi n. 14/A, Palermo – contrassegnata dal numero 6.

A questo punto il Presidente provvede ad aprire una alla volta, nel rispetto dell'ordine progressivo di numerazione, le buste sigillate che contengono le offerte economiche delle imprese ammesse a tale fase di gara, ne verifica la regolarità in base alla lettera di invito e dà lettura del ribasso espresso in cifra e in lettera percentuale sull'importo posto a base d'asta pari ad € 181.650,00:

- 1) **SCHINDLER S.p.a.** ha offerto un ribasso percentuale del 9,8000%;
- 2) **ETRURIA SERVIZI ASCENSORI** ha offerto un ribasso percentuale del 59,0300%;
- 3) **Sansone Lift S.a.s** ha offerto un ribasso percentuale del 39,9999%;
- 4) **NORD ELEVATORS** ha offerto un ribasso percentuale del 42,8888%;
- 5) **O.M.I.R. S.r.l.** ha offerto un ribasso percentuale del 35,5888%;
- 6) **VO.I.M.A.R. di Volpe Pietro** ha offerto un ribasso percentuale del 24,3682%.

Il Presidente, pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D. lgs n. 163/06, aggiudica provvisoriamente la gara informale per il servizio indicato in oggetto all'impresa **ETRURIA SERVIZI ASCENSORI** – Part. IVA 01396380501 – con sede in via S. Angela Merici, 30 S. Lorenzo P. – Cascina (PI) - contrassegnata dal numero 2 - che ha offerto il ribasso del **59,0300%** sull'importo complessivo a base d'asta di € 181.650,00, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi.

I presenti sig Pietro Volpe, in qualità di rappresentante legale della ditta VO.I.M.A.R. ed il sig. Pietro Silipigni, in qualità di Procuratore della ditta Omira S.r.l. attestano che non hanno nulla da dichiarare in merito alla presente procedura di gara.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale tutti gli atti ivi richiamati che, anche se non materialmente allegati, rimangono acquisiti agli atti dell'U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda.

Alle ore 13,10 il Presidente dichiara conclusa la seduta.



Il presente verbale, scritto su quattro fogli, viene confermato e sottoscritto dal Presidente di gara, dai testimoni e dal segretario verbalizzante.

Il Presidente

Ing. Vincenzo Spera



I Testimoni

p.i. Bartolo Antonio Maniscalco

Dott.ssa Anna Lucia Orlando



Il segretario verbalizzante

Sig.ra Rosa Greco

