

**INDICE****PARTE I: DISPOSIZIONI GENERALI****TITOLO I: OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO**

Art. 1 - Oggetto dell'appalto	pag. 4
Art. 2 - Descrizione sommaria delle opere ed elenco impianti	pag. 4
Art. 3 - Importo dell'appalto	pag. 6
Art. 4 - Servizi ed opere richieste	pag. 7

**TITOLO II: TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI E MODALITA' ESECUTIVE**

Art. 5 - Occupazioni temporanee di suolo	pag. 7
Art. 6 - Variazione degli importi e delle categorie di lavori	pag. 7
Art. 7 - Tipologia degli interventi tecnici	pag. 7
Art. 8 - Servizio di ordinaria manutenzione, gestione e conduzione	pag. 8
Art. 9 - Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo	pag. 10
Art. 10 - Lavori di pronto intervento e emergenza	pag. 11
Art. 11 - Lavoro notturno e festivo	pag. 11
Art. 12 - Riscontro intervento tecnico	pag. 11
Art. 13 - Servizio di reperibilità	pag. 11
Art. 14 - Variazioni alle opere ordinate	pag. 13
Art. 15 - Ampliamenti	pag. 13
Art. 16 - Esecuzione dei lavori	pag. 13

**TITOLO III: CONTRATTO, CONSEGNA SERVIZIO, INIZIO ATTIVITA', PROROGHE, ULTIMAZIONE**

Art. 17 - Condizioni di appalto	pag. 14
Art. 18 - Inquadramento normativo dell'appalto e criterio di aggiudicazione	pag. 14
Art. 19 - Documenti che fanno parte del contratto o lettera contratto	pag. 14
Art. 20 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto	pag. 14
Art. 21 - Stipula ed approvazione del contratto	pag. 14
Art. 22 - Osservanza delle Leggi, Decreti e Regolamenti	pag. 15
Art. 23 - Garanzia di esecuzione	pag. 15
Art. 24 - Riduzione delle garanzie	pag. 16
Art. 25 - Assicurazione a carico dell'impresa	pag. 16
Art. 26 - Tutela delle "conoscenze" della Stazione appaltante	pag. 17
Art. 27 - Trattamento e tutela dei lavoratori	pag. 17
Art. 28 - Consegna delle opere e del servizio	pag. 18
Art. 29 - Inizio del servizio - Penale a causa di risoluzione	pag. 18
Art. 30 - Termine utile per l'ultimazione dei lavori. Penale in caso di ritardo	pag. 18
Art. 31 - Proroghe	pag. 18
Art. 32 - Sospensione e ripresa dei lavori	pag. 19
Art. 33 - Modo di valutazione dei lavori e compensi	pag. 19
Art. 34 - Protezione dati personali	pag. 19

**TITOLO IV: PAGAMENTI**

Art. 35 - Pagamenti	pag. 19
Art. 36 - Cessione di credito	pag. 21
Art. 37 - Norme per la misurazione e valutazione dei lavori	pag. 21
Art. 38 - Premio di accelerazione	pag. 22
Art. 39 - Anticipazione	pag. 22
Art. 40 - Prezzi di elenco - Revisione	pag. 22
Art. 41 - Conto finale	pag. 22

**TITOLO V: PENALITA'**

Art. 42 - Penalità

pag. 22

**TITOLO VI: NORME DI SICUREZZA E COLLAUDO**

Art. 43 - Sicurezza antinfortunistica dei cantieri

pag. 24

Art. 44 - Norme di sicurezza

pag. 24

Art. 45 - Opere di sicurezza

pag. 25

Art. 46 - Manutenzione delle opere fino al collaudo

pag. 25

Art. 47 - Garanzia delle opere

pag. 25

Art. 48 - Certificazione e collaudo

pag. 25

Art. 49 - Obblighi ed oneri generali e speciali a carico dell'Amministrazione e dell'Impresa

pag. 26

**TITOLO VII: NORME PARTICOLARI**

Art. 50 - Ordine dei servizio

pag. 29

Art. 51 - Esecuzione d'Ufficio - Rescissione del contratto

pag. 29

Art. 52 - Subappalto

pag. 30

Art. 53 - Rappresentante dell'Appaltatore

pag. 30

Art. 54 - Scioperi

pag. 30

Art. 55 - Disciplina dei Cantieri

pag. 30

Art. 56 - Fallimento dell'Appaltatore

pag. 30

Art. 57 - Materiali di rispetto

pag. 31

Art. 58 - Accettazione dei materiali

pag. 31

Art. 59 - Documentazione impianti elevatori

pag. 31

Art. 60 - Locali macchina ed affidamento impianti

pag. 33

Art. 61 - Riconsegna impianti

pag. 33

Art. 62 - Definizione delle controversie

pag. 33

**TITOLO II - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO****PARTE II - CARATTERISTICHE TECNICHE IMPIANTI ELEVATORI**

Art. 63 - Requisiti di corrispondenza. Leggi, norme e regolamenti

pag. 32

Art. 64 - Impianti elevatori

pag. 32

Art. 65 - Impianti ascensori

pag. 33

Art. 66 - Certificazioni

pag. 33

Art. 67 - Certificazioni apparecchiature e materiali utilizzati

pag. 33

**PARTE IV - CERTIFICAZIONI TECNICHE**

Art. 68 - Verifiche e controlli

pag. 34

Allegato 1

pag. 36

Allegato 2

pag. 37

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

## PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

## TITOLO I - OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

**Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio integrato di manutenzione, gestione, conduzione e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello di Palermo per un periodo di tre anni con piena responsabilità da parte dell'Appaltatore. Esso, pertanto, comprende, tutte le opere e le forniture per la realizzazione della manutenzione, gestione, conduzione e pronto intervento e riparazione degli impianti elevatori presenti all'interno dei padiglioni dell'Azienda Ospedaliera.

Le indicazioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto di cui ai successivi articoli forniscono l'indicazione quantitativa, qualitativa, contrattuale e le caratteristiche tecniche di esecuzione del servizio.

**Art. 2 - Descrizione sommaria del servizio e degli impianti**

Il servizio di manutenzione integrale comprende indicativamente n° 56 (cinquantasei) impianti elevatori (ascensori, montalettighe e montacarichi, scale mobili) ubicati nei vari padiglioni dei presidi ospedalieri aziendali e precisamente quelli sotto riportati.

Gli interventi manutentivi oggetto del presente appalto possono interessare sommariamente le seguenti parti di impianto:

- quadri di comando, manovra, ed organi di protezione;
- vani ascensori con fondo fossa;
- argano e motore trazione;
- funi e funicelle;
- cabine e porte;
- gruppo frenante;
- pulsantiere di chiamata;
- impianti di ventilazione presenti all'interno dei locali macchine;
- impianti di comunicazione tra cabina e l'esterno.

Saranno interessati dal servizio tutti gli impianti elevatori installati nei padiglioni dell'Azienda Ospedaliera "Villa Sofia - Cervello" secondo lo schema seguente:

## ELENCO IMPIANTI ELEVATORI PRESIDIO OSPEDALIERO "V. CERVELLO"

Ubicazione	Tipo	Impianto				Portata		Fermate	Colla./verif. <sup>2</sup>
		Sistem. Funz.	Marca	N. Fabbrica	N. Matricola	Pers.	Kg.		
Pad. A - Sale Operatorie	Montacarichi	Elettrico	CEAM	18419	PA/105/90		50	6	16/03/1991
Pad. A - Sale Operatorie	Montacarichi	Elettrico	CEAM	18420	PA/104/90		50		13/03/1991
Pad. A Sale Operatorie	Montacarichi	Elettrico	CEAM	18421	PA/103/90		50	6	13/03/1991
Pad. A Sale Operatorie	Montacarichi	Elettrico	CEAM	18422	PA/102/90		50	6	13/03/1991
Pad. A UTIN/Ginecologia	Ascensore	Elettrico	CEAM	18417	PA/107/90		500	2	28/02/1991
Pad. A - Personale	Ascensore	Elettrico	CEAM	18416	PA/108/90		6500	8	28/02/1991
Pad. A - Duplex pubblico	Ascensore	Elettrico	CEAM	18415	PA/109/90		6500	8	28/03/1991
Pad. A - Duplex pubblico	Ascensore	Elettrico	CEAM	18414	PA/110/90		6500	8	28/06/1991
Pad. A - Sale Operatorie	Montalettighe	Elettrico	CEAM	18413	PA/111/90		8	8	