



REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI
"VILLA SOFIA - CERVELLO"
U.O. COMPLESSA SERVIZIO TECNICO
PALERMO

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE,
CONDUZIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI
IMPIANTI ELEVATORI DI PERTINENZA E DIPENDENZA DELL'AZIENDA
OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI
VILLA SOFIA CERVELLO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

DATA: 18-06-2015



IL TECNICO
Il Collaboratore Tecnico
p.i. Bartolo Antonio Maniscalco

VISTO
Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Collaboratore Tecnico Professionale
(P.I. Bartolo Antonio Maniscalco)

IMPIANTI ELEVATOR

							1.000		
10	Pad. A - Polichirurgico	Montalettighe	Elettrico	CEAM	18412	PA/112/90	8630		8 01/03/199
11	Pad. A Polichirurgico	Montalettighe	Elettrico	CEAM	18411	PA/113/90	8630		8 26/02/199
12	Pad. A - Direzione Sanitaria	Ascensore	Elettrico	IMAM	56202	PA/185/89	6500		4 20/10/199
13	Pad. A - Pronto Soccorso - TAC	Montalettighe	Elettrico	IMAM	56231	PA/147/91	8630		2 21/02/199
14	Pad. A-B Tunnel collegamento	Montalettighe	Elettrico	CIA	PA-872	PA/251/93	131.000		2 11/09/199
15	Pad. A-B Tunnel collegamento	Montalettighe	Elettrico	CIA	PA-871	PA/250/93	131.00		2 11/09/199
16	Pad. B - Medicina	Montalettighe	Elettrico	CEAM	11301	10006	131.00		3 28/04/198
17	Pad. B - Medicina	Montalettighe	Elettrico	CEAM	11300	10005	131.00		3 28/04/198
18	Pad. B - Ematologia	Montalettighe	Elettrico	AKRON	416151	8647	10800		4 22/10/197
19	Pad. B - Ematologia	Ascensore	Idraulico	IMAR	502	7114	4320		3 06/09/200
20	Pad. B - Pneumologia II	Montalettighe	Elettrico	SIAS	PA-6187	6187	8630		3 23/10/200
21	Pad. B - Pneumologia I e Oncologia Medica	Montalettighe	Elettrico	SIAS	PA-6186	6186	8630		3 23/10/200
22	Pad. Piera Cutino	Montalettighe	Elettrico	OMIR		2108	1600		
23	Pad. Piera Cutino	Ascensore	Elettrico	OMIR		2110	900		
24	Pad. Piera Cutino Casa Amica	Ascensore	Elettrico	OMIR		2109	900		

IMPIANTI ELEVATORI PRESIDIO OSPEDALIERO VILLA SOFIA

N.	Padiglione	Tipo	Tipo funz.	Portata	Matr.	Porte	N. Fermate	Note
1-VS17	Ex Pneumologia	Montalettighe-CEAM	Elettrico	630	3473	S	4	
2 - VS18	Villa Monumentale	Montalettighe-CEAM	Elettrico	630	2252	M	3	
3 - VS15	Pad. Geriatrico		Elettrico	250	4923	S	8	
4 - VS13	Pad. Geriatrico	Montalettighe-FIAM	Elettrico	630	5276	S	8	
5 - VS14	Pad. Geriatrico	Ascensore	Elettrico	325	4922	S	8	
6 - VS16	Pad. Geriatrico	Montalettighe	Elettrico	800	9478	S	8	
7-VS11	Ex Pediatrico	Montalettighe-CEAM	Elettrico	475	3357	S	5	
8 - VS12	Camera Mortuaria	Montalettighe-CEAM	Elettrico	500	7554	M	2	
9-VS 20	Pad. Troja	Ascensore-OMIR	Idraulico	400	9595	S	4	
10	Pad. Troja		Idraulico	500	9596	S	3	Non Funziona
11-VS19	Pad. Troja	Montalettighe-CEAM	Idraulico	600	9597	M	4	
12-VS3	Polichirurgico	Ascensore - CEAM	Elettrico	1000	123	A	11	
13 -VS7	Polichirurgico	Montalettighe-CEAM	Elettrico	1000	122	A	11	
14- VS1	Polichirurgico	Montalettighe	Elettrico	1000	121	A	10	
15-VS2	Polichirurgico	Montalettighe	Elettrico	1000	120	A	11	
16-VS10	Polichirurgico - Utenti	Ascensore	Elettrico	630	119	A	10	

17-VS9	Polichirurgico - Utenti	Ascensore	Elettrico	630	118	A	10
18-VS8	Polichirurgico - Utenti	Ascensore	Elettrico	630	117	A	10
19-VS4	Polichirurgico	Montacarichi CEAM	Elettrico	350	116	A	11
20-VS5	Polichirurgico	Montacarichi CEAM	Elettrico	350	115	A	11
21-VS6	Polichirurgico	Montacarichi CEAM	Elettrico	500	114	A	11
22	P.E.T.		Idraulico	1625		A	3
23	Pad. Geriatrico - Esterno		Idraulico				

IMPIANTI ELEVATORI PRESIDIO OSPEDALIERO S. LORENZO

N.	Padiglione	Tipo	Funzion.	Portata	Matr.	Porte	N. fermate	Note
24			Elettrico	500	649	M	4	Non funziona
25			Elettrico	450	650	M	4	Non funziona
26			Idraulico			A	2	Non funziona

IMPIANTI ELEVATORI PRESIDIO OSPEDALIERO C.T.O.

N.	Padiglione	Tipo	Funzion.	Portata	Matr.	Porte	N. fermate	Note
27-CT2	Oculistica - S.O.	Montalettighe	Elettrico	750	3587	A	3	
28-CT1	Oculistica - Utenti	Ascensore	Elettrico	630	535	A	3	
29-CT3	Utenti	Ascensore	Elettrico	630	536	A	4	
30-CT4	Fisioterapia Riabil.	Ascensore	Idraulico	630	222	A	2	

Si precisa che l'elenco di cui sopra non è esaustivo. Pertanto, anche gli impianti elevatori non espressamente citati nel presente C.S.A, ivi compresi le scale mobili per persone diversamente abili, presenti nei Presidi Ospedalieri fanno parte dell'appalto.

Le forme e le dimensioni, da assegnare ai vari interventi straordinari saranno quelle indicati negli ordinativi/commesse e/o alle eventuali disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Di ogni opera eseguita l'Impresa appaltatrice deve rilasciare certificazione, così come previsto dalla Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni. Sono escluse dall'appalto le opere che l'Amministrazione Appaltante eseguirà in economia a mezzo dei propri dipendenti. La Stazione Appaltante, si riserva, la facoltà di eseguire lavori a mezzo di altre Ditte, in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, per opere di adeguamento e/o rifacimento, sistemazione o acquisto in opera di nuovo impianto elevatore o qualsiasi altra opera attinente o ad essa connessa, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni, accaparrare pretese e richiedere indennizzi di sorta a tale titolo.

Art. 3 - Importo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto per il servizio di manutenzione, gestione e conduzione, nonché per le opere di pronto intervento e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori dell'Azienda Ospedaliera "Villa Sofia Cervello", per un periodo di **due anni**, è di 199.950,00 (centonovantanovemila novecento cinquanta/00) oltre IVA 22%, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 1.350,00, oltre IVA al 22% non soggetti al ribasso, e precisamente:

- | | |
|---|--------------|
| 1) per gestione, manutenzione ordinaria, controlli e conduzione | € 120.600,00 |
| 2) per opere di manutenzione straordinaria | € 78.000,00 |
| Sommano | € 198.600,00 |

L'incidenza del costo della manodopera massimo riferita ai lavori di manutenzione straordinaria è € 15.6000,00 non soggetto a ribasso d'asta. L'Azienda Ospedaliera non resta obbligata ad utilizzare tutta la quota finanziaria (€ 78.000,00) posta a disposizione per eventuali lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento, trattandosi di copertura finanziaria per interventi eventuali. I costi della sicurezza sono determinati anche sulla base dell'eliminazione dei rischi dovuti ad interferenze.

Il Responsabile del Procedimento potrà autorizzare l'ulteriore spesa, fino alla concorrenza dell'originario importo a base di gara più gli **imprevisti** pari ad **€ 7.800,00** stabilendo altresì, ove occorra, un nuovo termine di ultimazione delle opere e del servizio oggetto dell'appalto. L'impresa non potrà esimersi dal realizzare il relativo servizio e lavori di riparazione e pronto intervento ai prezzi risultanti dall'applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

L'Appaltatore resta obbligato a garantire il servizio di manutenzione, gestione e conduzione oltre la scadenza del contratto e fino all'aggiudicazione della nuova gara, fermo restando la garanzia per le nuove opere realizzate prevista per Legge.

Art. 4 – Servizio richiesto

La Stazione Appaltante intende responsabilizzare pienamente l'esecutore del servizio che dovrà garantire nei termini previsti nel presente capitolato, il risultato qualitativo richiesto. I singoli servizi, inoltre, saranno misurati qualitativamente e quantitativamente sulla base di parametri predefiniti dal presente capitolato. I servizi richiesti dal presente appalto si possono così, in breve, riassumersi:

- Manutenzione ordinaria degli impianti elevatori;
- Gestione e conduzione degli impianti elevatori;
- Servizio di pronto intervento;
- Reperibilità;
- Manutenzione straordinaria previa autorizzazione degli interventi.

TITOLO II – TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI E MODALITA' ESECUTIVE

Art. 5 – Tipologia degli interventi tecnici e tempi di intervento

L'impresa appaltatrice dovrà essere in possesso di tutti i mezzi, delle attrezzature e della strumentazione necessaria per effettuare la manutenzione ordinaria, le opere di pronto intervento e riparazione previste dal presente Capitolato speciale d'appalto, nell'elenco prezzi unitario allegato, nonché nel prezzario DEI e di quello della Regione Sicilia per quanto compete l'oggetto dell'appalto.

Le richieste di intervento possono definirsi come segue e, durante l'orario di lavoro prestabilito (giorni feriali dalle ore 8,00 alle ore 17,00) si dovrà procedere nel rispetto dei tempi sotto indicati:

A) Interventi ordinari

Nessuna urgenza o emergenza.

Il sopralluogo dovrà essere iniziato entro **un'ora** dalla chiamata o dalla segnalazione inoltrata dalla D.L. o dal Servizio Tecnico.

B) Urgenza o pronto intervento

Tipico di situazioni che possono compromettere le condizioni ottimali per lo svolgimento delle normali attività lavorative o determinare l'interruzione di un pubblico servizio, il sopralluogo dovrà essere iniziato entro **15** (quindici) **minuti** dalla chiamata.

C) Interventi in emergenza

Tipico di situazioni che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone o che possano determinare l'interruzione di un pubblico servizio il sopralluogo dovrà essere iniziato entro **10** (dieci) **minuti** dalla chiamata.

Art. 6 - Servizio di ordinaria manutenzione, gestione e conduzione

1) Aspetti generali

Le opere di ordinaria manutenzione, conduzione e gestione costituiscono di per sé un servizio che dovrà essere programmato e realizzato in piena autonomia e a totale carico e responsabilità dell'Impresa appaltatrice. L'Appaltatore dovrà dotarsi di una struttura organizzativa, composta di personale qualificato,

mezzi ed attrezzatura in modo da assicurare, costantemente e con la massima cura ed attenzione, le condizioni di regolare funzionamento, sicurezza e di servizio di tutti gli impianti elevatori e macchinari presi in consegna, tutti inclusi e nessuno escluso, comprese tutte le parti e componenti soggetti ad usura e/o esaurimento, nonché il controllo di tutti i parametri funzionali e degli indici di prestazione e l'aggiornamento o la regolamentazione della documentazione e del libretto di impianto.

L'attività di manutenzione è volta quindi a mantenere gli impianti elevatori in buono stato di conservazione e di funzionalità attraverso una gestione autonoma dell'Appaltatore, basata sulle condizioni imposte da Capitolato Speciale d'Appalto.

Pertanto, sono a totale cura e spese dell'Impresa appaltatrice e rientranti nella prestazione a canone la gestione, la ordinaria manutenzione ed il mantenimento in servizio (conduzione) degli impianti elevatori dell'Azienda ospedaliera. E' compreso nel prezzo l'eventuale onere dei ponteggi sino all'altezza di mt. 3,50, e quanto altro occorre per dare il servizio compiuto e perfettamente funzionante a regola d'arte.

2) Risorse operative

L'Impresa Appaltatrice è tenuta a garantire per tutta la durata dell'appalto dovrà assicurare la presenza giornaliera presso i Presidi ospedalieri interessati dall'appalto, oltre al personale adibito ai lavori di manutenzione straordinaria, almeno i seguenti operai per garantire il servizio di manutenzione ordinaria, gestione e conduzione, comprese le verifiche e le prove di funzionamento richiesti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto:

- n° 1 operaio specializzato abilitato presso il Presidio ospedaliero "V. Cervello";
- n° 1 operaio specializzato abilitato presso il Presidio ospedaliero "Villa Sofia".

I suddetti tecnici manutentori al fine di garantire le opere di ordinaria manutenzione e verifica devono inoltre intervenire nel Presidio Ospedaliero "C.T.O." e su richiesta anche nel Presidio "San Lorenzo".

I suddetti tecnici dovranno prestare la propria opera dalle ore **8,00 alle ore 17,00 dei giorni feriali, sabato compreso**. In aggiunta ai suddetti tecnici l'Impresa appaltatrice dovrà garantire la disponibilità di un **Responsabile di cantiere dell'Impresa** con provata esperienza, che dovrà sovrintendere, costantemente, alle opere di manutenzione ordinaria e agli interventi di manutenzione straordinaria. Nel caso in cui si rendesse necessario il Responsabile del Cantiere dovrà intervenire in reperibilità.

Gli interventi manutentivi dovranno essere svolti, esclusivamente, con personale abilitato e con provata capacità tecnica - operativa ed esperienza. Il personale dell'Impresa Appaltatrice dovrà, inoltre, essere coperto dalle assicurazioni sociali, in conformità alle vigenti disposizioni di Legge.

Tale organico costituisce il minimo inderogabile all'espletamento delle attività, per cui l'Impresa appaltatrice potrà valutare autonomamente il numero di addetti da impiegare per adempiere alle prescrizioni di capitolato. Le presenze di ogni singola risorsa impiegata nell'appalto dovranno essere documentate, oltre che dai singoli rapporti di lavoro svolti, da apposito **Registro di presenza**, da tenere a cura dell'Impresa Appaltatrice, recanti l'annotazione giornaliera relativa agli orari di accesso (entrata e uscita) di ciascun addetto impegnato nella struttura e la relativa firma.

Tale registro, che dovrà essere di facile accesso e controllo da parte del Responsabile del Procedimento e della Direzione Lavori e l'elenco nominativo delle maestranze presenti, completo delle mansioni lavorative e dei livelli retributivi, dovrà essere comunicato inizialmente ed ad ogni variazione al Direttore dell'esecuzione del contratto e costituirà un elemento di valutazione del rispetto degli impegni contrattuali.

Il servizio di manutenzione ordinaria, gestione e conduzione comprende, sommariamente, i seguenti oneri:

A) Conduzione e gestione:

La conduzione e gestione comprende il **controllo costante** del regolare funzionamento degli impianti elevatori con **ricognizione, controlli e verifiche giornaliere** anche al fine di ridurre la possibilità di guasto e/o della sicurezza del bene, nonché a quelli per chiamata diretta da parte della D.L. o dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda per eventuale anomalie o fermo impianto e specificatamente:

- 1) Controlli, verifiche, regolazione e riprogrammazione:
 - della riprogrammazione, bimestrale, della scheda per corse al quadro di manovra;
 - del funzionamento dell'argano e dei motori di trazione;
 - delle tensioni delle cinghie e delle relative pulegge delle porte di cabina;
 - delle fune e delle funicelle e impianto paracadute;
 - del sistema frenante del paracadute;
 - dei meccanismi di blocco delle porte automatiche ai piani, di scorrimento, motore e relativi dispositivi per l'azionamento ed il controllo della chiusura e apertura delle stesse;
 - delle serrature e controserrature delle porte ai piani, meccanismi di blocco delle stesse;
 - dei dispositivi di chiusura automatica;
 - delle cellule fotoelettriche;

- dei sistemi di allarme;
 - dell'impianto di illuminazione del vano corsa, delle cabine e locale macchina;
 - della lubrificazione, usando lubrificanti appropriati per ogni tipo di apparecchiatura, tutte le parti meccaniche, nonché gli accessori facenti parte dell'impianto secondo quanto indicato dall'art.19, comma 4, DPR. del 29/5/1963, n°1497;
 - delle condizioni e tensione delle funi di trazione;
 - del funzionamento e la sicurezza degli impianti elevatori, la resa delle apparecchiature, attraverso anche osservazione l'ausilio di strumenti di misura;
 - verifiche, giornaliere, settimanali, mensili e semestrale di tutte le apparecchiature di sicurezza e fare la relativa prescrizioni o annotazioni sul libretto di esercizio;
 - verifica e controllo, periodico di tutte le apparecchiature elettriche ed elettroniche di comando, regolazione, protezione, nonché della messa a terra degli impianti elevatori assicurandone la sicurezza degli impianti e degli utenti;
 - verifica e superamento delle situazioni di allarme e di emergenza in relazione a stati di non regolare funzionamento degli impianti elevatori;
- 2) la messa in sicurezza degli impianti elevatori e il ripristino del funzionamento, la regolazione dell'impianto, in tutte le sue parti, di quadri di manovra ed ausiliari ed ogni altra apparecchiatura elettrica e meccanica e/o la sostituzione di piccole parti per usura o danneggiamento. Interventi in emergenza, anche su richiesta telefonica o scritta dell'Azienda, tramite propri tecnici abilitati per ripristinare il funzionamento dell'impianto in caso di sua interruzione. Tale servizio sarà espletato con continuità e anche fuori orario di lavoro, durante la notte e in tutti i giorni festivi in regime di reperibilità per tutti gli impianti elevatori dell'Azienda;
 - 3) Rilievi, calcoli e relazioni richieste dall'Azienda Ospedaliera o dagli Organi ispettivi;
 - 4) Ricognizione, rilievo informatico e fotografico, entro un mese della consegna del servizio di tutti gli impianti elevatori per la gestione, il controllo e il monitoraggio degli stessi;
 - 5) Predisposizione, redazione e gestione del piano di sicurezza;
 - 6) Servizio di consulenza specialistica e tecnologica relativa ai nuovi progetti o modifiche di impianti elevatori esistenti, o che, eventualmente, dovessero essere ampliati, modificati, aggiornati o adeguati, compresa la redazione di relazioni e calcoli, la predisposizione e redazione di relazioni sugli impianti esistenti da parte di tecnici qualificati e la consegna della documentazione all'Azienda Ospedaliera;
 - 7) Raccolta dei manuali d'uso degli impianti ed in caso di smarrimento richiederne copia all'ASP di Palermo;
 - 7) Fare eseguire obbligatoriamente a propria cura e spese, a semplice richiesta dell'Amministrazione, esaurienti prove e collaudi su detti componenti presso Istituti specializzati, nonché raccogliere gli schemi elettrici dei quadri di manovra;
 - 8) Assistenza alle visite periodiche ed alle verifiche straordinarie eseguite dal funzionario del Servizio di Medicina del Lavoro (ex E.N.P.I.), Dipartimento Prevenzione, della A.S.P. di Palermo;
 - 9) Pulizia e gestione diretta dei locali macchina e dei locali cabina;
 - 10) Esecuzione di ogni altro controllo non espressamente indicato, atto ad assicurare la perfetta efficienza e la sicurezza degli impianti oggetto del presente appalto.

Le operazioni di verifica, controllo e messa a punto degli impianti elevatori dovranno essere effettuate durante il normale orario di lavoro.

L'Impresa dovrà disporre uno **Scadenziario delle visite periodiche** dei funzionari del Servizio di Medicina del Lavoro, Dipartimento Prevenzione, dell'ASP Palermo e **curare gli atti per la richiesta d'intervento**.

Tale scadenziario, dovrà essere di facile accesso e controllo da parte della Direttore dei lavori e del RUP.

B) Manutenzione ordinaria

Rientrano negli interventi di manutenzione ordinaria gli interventi tecnici e le attività di manutenzione periodica, preventiva e programmata al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza degli impianti elevatori e nello specifico:

- il rabbocco o la sostituzione di oli lubrificanti ogni anno ed ingrassaggio degli impianti funzionanti;
- la disincrostanti, detergenti, solventi e sostanze chimiche in generale, nonché le attrezzature necessarie per l'effettuazione degli interventi mirati alla migliore conservazione degli impianti e/o dei locali ospitanti gli stessi, alla pulizia, alla rimozione ed asportazione di scorie e rifiuti;
- la sostituzione di **pattini di qualsiasi tipo**;
- la sostituzione del **contrappeso a pattini** a rullo;
- la sostituzione dei **premiostoppa, guarnizioni e rondelle**;

- la sostituzione o la riparazione di **pulsanti** per bottoniere;
- la sostituzione di **gemme** per bottoniera;
- la sostituzione di **braccetto operatore**;
- la sostituzione o riparazione di **carrucole** per sospensione;
- la sostituzione o riparazione di **serrature e leve** per serratura;
- la sostituzione di **contatti a chiave**;
- la sostituzione o la riparazione di **display**;
- la sostituzione di **batterie e morsetti** di qualsiasi tipo;
- la sostituzione o la sistemazione di **fasce paracolpi**, le soglie del vano e della cabina (escluse quelle di marmo);
- la sostituzione di fusibili di qualsiasi amperaggio, di lampade spie, tubi fluorescenti, lampade incandescenza di qualsiasi wattaggio, starter, **di plafoniere** e schermi per plafoniere;
- la sostituzione o installazione di **targhette indicatrici**;
- la riparazione delle apparecchiature per l'arresto della cabina sulle guide in caso di eccesso di velocità;
- la sostituzione o installazione di **targhette indicatrici** dei quadri elettrici;
- la viteria e bulloneria d'uso e per il fissaggio di pannellature o altre parti d'impianto ad esso annesso;
- il ripristino urgente della situazione di funzionamento regolare per gli interventi di manutenzione ordinaria;
- la sostituzione di lucchetti nei locali macchina;
- l'esecuzione di tutte le riparazioni o qualsiasi lavorazione necessaria per il buon funzionamento degli impianti elevatori, ivi comprese quelle di ripristino dovute a danneggiamento, guasti, rotture o ad eventuali atti vandalici, entro l'importo di **€ 220,00** (si fa riferimento all'elenco prezzi unitari). Pertanto, per qualsiasi tipo di lavorazione verrà detratta la **franchigia di 220,00 euro**.

C) Verifiche e prove di funzionamento

A completamento di quanto sopra riportato, nella **parte IV** del presente Capitolato, è stato indicato l'elenco degli interventi di verifica e controllo da effettuare, con la relativa periodicità minima, le prove di funzionamento e di taratura, che di fatto sono compresi negli oneri del servizio di manutenzione ordinaria, gestione e conduzione.

Resta comunque stabilito che, tutte le verifiche indicate dal presente articolo e nella parte IV del capitolato e quelle previste dalla normativa vigente, anche quelle con cadenza pluriennale, dovranno essere eseguite dalla Ditta appaltatrice durante la vigenza del presente appalto.

L'Impresa appaltatrice dovrà comunicare per iscritto la regolarità degli interventi periodici manutentivi effettuati, fermo restando l'obbligo del tempestivo ripristino delle regolari condizioni di funzionamento degli impianti in caso di improvviso guasto. Per qualsiasi fermo impianto dovrà essere data tempestiva comunicazione al Direttore dell'esecuzione del contratto e al D.L. se necessitano interventi straordinari.

Art. 7 – Servizio di pronto intervento e emergenza

7.1 – Interventi in urgenza o pronto intervento

Nel caso in cui necessitano interventi in urgenza o pronto intervento, l'Impresa è tenuta ad iniziare le opere appena ha avuto pronteza della necessità di intervento o ricevuto comunicazione anche telefonica dalla Stazione Appaltante.

L'Impresa appaltatrice per le opere d'urgenza e/o di pronto intervento è obbligata ad intervenire, nei giorni feriali, sabato compreso, **entro 15 (quindici) minuti dalla chiamata**, (dalle ore 8,00 ed entro le ore 17,30) e in reperibilità **entro 30 minuti**. Degli interventi in urgenza o pronto intervento, l'Appaltatore dovrà dare notizia all'Ufficio Tecnico dell'Azienda Ospedaliera e al Direttore dell'esecuzione del contratto.

7.2 – Interventi di emergenza

L'Appaltatore è obbligato ad intervenire immediatamente e ad eseguire la riparazione dei guasti ripristinando il regolare funzionamento dell'impianto, nonché a mettere in opera tutte protezioni di sicurezza atte a ridurre al minimo i danni derivabili a persone e cose. Delle opere di emergenza l'Impresa è tenuta ad informare con urgenza l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante.

L'intervento in emergenza potrà essere segnalato all'Appaltatore anche telefonicamente e l'Appaltatore è obbligato ad eseguire sotto la sua responsabilità.

La verifica degli interventi eseguiti in emergenza o per pronto intervento rientrano nelle opere di manutenzione ordinaria. Le opere consequenziali di ripristino e relative riparazioni se rientro entro l'importo di € 220,00, sono da considerarsi a tutti gli effetti manutenzione ordinaria e, pertanto, rientrano entro il

corrispettivo a canone di manutenzione ordinaria.

Per le opere di manutenzione straordinaria dovrà essere rilasciata la **certificazione di conformità**.

Art. 8 – Servizio di reperibilità

L'Appaltatore è tenuto a garantire, nell'ambito del canone corrisposto, tramite il proprio personale abilitato il Servizio di reperibilità nei giorni feriali, sabato compreso dalle ore 17,00 alle ore 8,00; la domenica e nei giorni festivi dalle ore 8,00 alle ore 8,00 del giorno successivo, assicurando il tempestivo intervento, i mezzi tecnici e di personale necessario per il ristabilimento le condizioni ottimali di funzionamento entro e non oltre il tempo di seguito indicato.

L'Impresa appaltatrice è obbligata ad intervenire, entro 30 (trenta) minuti dalla chiamata.

Degli interventi in pronta reperibilità dovrà essere comunicata alla Direzione Lavori e al Direttore e il RUP una relazione/schema di intervento dove vengono specificati:

- a) Il nominativo dell'Impresa Appaltatrice;
- b) Il tipo di intervento e impianto oggetto della chiamata;
- c) Eventuale guasto riscontrato;
- d) La parte di impianto interessata;
- e) Eventuali sostituzioni e/o manovre effettuate;
- f) Nome e cognome, qualifica del personale intervenuto;
- g) Data e ora dell'effettuazione dell'intervento;
- h) Operatore e Unità Operativa che ha richiesto l'intervento;
- i) Prove e misure effettuate dopo la messa a punto;
- j) Firma di riscontro, per intervento eseguito, dell'Unità Operativa e del Reperibile dell'Impresa e/o del personale dell'Ufficio Tecnico.

Gli addetti a tale servizio dovranno essere dotati di telefono cellulare ed essere sempre reperibili. Essi dovranno disporre di mezzi compresi quelli di sicurezza ed attrezzature atte ad eliminare il pericolo e/o il danno incombente ed attivare il normale esercizio degli impianti. L'Impresa Appaltatrice dovrà possedere e mantenere attivi e funzionanti un telefono, un telefax, una segreteria telefonica e dei recapiti di cellulare per mantenere i contatti con la Stazione Appaltante in qualsiasi ora o giorno. Tali informazioni devono essere comunicate prima dell'inizio del servizio anche alla Stazione Appaltante, al Responsabile del Procedimento e al RUP. Per gli interventi effettuati con chiamata di pronta reperibilità non sarà riconosciuto alcun onere aggiuntivo.

Art. 9 – Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo

Per lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo si intendono quegli interventi non rientranti nella normale manutenzione ordinaria e nella gestione e conduzione degli impianti, così come definiti dall'art. 6 del presente capitolato e comprendono anche la verifica dei guasti. Durante il corso dell'appalto, l'Appaltatore avrà l'obbligo di segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante tutte quelle circostanze riguardanti gli impianti oggetto dell'appalto che richiedessero un intervento di manutenzione straordinaria causa di vetustà, obsolescenza tecnologica, riduzione della funzionalità o non rispondenza alle norme di sicurezza.

Gli interventi tecnici di manutenzione straordinaria e/o gli adeguamenti normativi possono essere eseguiti dalla Ditta appaltatrice previa autorizzazione della Direzione Lavori.

9.1 - Manutenzione straordinaria

Rientrano nella manutenzione straordinaria: le riparazioni, la sostituzione di parti di impianto e di specifici pezzi di macchinari ed in particolare tutte le lavorazioni (prestazioni di manodopera e fornitura di materiale) che hanno un importo superiore a € 220,00 (vedasi prezzi di riferimento dell'Elenco prezzi unitari o del prezzario regionale). Ad esempio: la sostituzione di: argani e motori; fune, carrucole di trazione, pulegge; quadri elettrici manovra e regolazione; sospensioni; porte di cabina, di piano ed operatori porte; rivestimento totale della cabina; limitatori di velocità e paracadute; rivestimento totale della cabina.

Per la valutazione economica di tali prestazioni si fa riferimento alle voci di prezzo di cui al Prezzario lavori pubblici dalla Regione Siciliana, anno 2013, all'Elenco prezzi unitari allegato e, in sub ordine, alla tariffa prezzi impianti tecnologici Ed. DEI. **Ai suddetti prezzi sarà applicato il ribasso d'asta praticato in sede di gara.**

A) Commessa/ordinativo

Per gli interventi di straordinaria manutenzione se, non si riscontrano motivi di urgenza o di pronto intervento, la Direzione Lavori ricevuta la richiesta di intervento tecnico emette l'**ordine/commessa** all'Impresa appaltatrice tramite fax, dove si specifica:

- 1) L'oggetto delle opere da eseguire;

- 2) La tipologia dell'impianto (ascensore, montalettighe, montacarichi, scala mobile);
- 3) Il Presidio Ospedaliero e il padiglione dove è installato l'impianto elevatore;
- 4) Le indicazioni delle modalità di esecuzione ed eventuale specifica dei tempi di intervento;
- 5) La data ed il numero di protocollo.

La commessa/ordine potrà essere accompagnata dall'estimativo di spesa presunta redatto dalla Direzione Lavori o da preventivo autorizzato preventivamente dalla Direzione lavori.

L'Appaltatore dovrà iniziare ed ultimare le opere nei tempi fissati nelle rispettive commesse/ordinativi (vale la data di trasmissione tramite fax o consegna a mano per ricevuta).

Al fine comunque di poter effettuare i suddetti interventi, causa motivi straordinari e ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, le opere potranno essere ordinate telefonicamente nelle ore notturne e nei giorni festivi. La Ditta appaltatrice dovrà, pertanto, rendersi disponibile a tale richiesta concordando con la Direzione Lavori gli interventi richiesti. Per gli interventi nelle ore notturne e festivi non è previsto nessun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante. I vari dispositivi e/o componenti eventualmente installati devono essere accompagnati dalla documentazione in lingua italiana (in particolare le istruzioni per l'uso e la manutenzione).

9.2 – Adeguamento normativo

La Ditta appaltatrice dovrà presentare, sulla base di una analisi di rischio connesso con l'uso e la gestione degli impianti oggetto del presente Appalto, e sulla scorta delle attuali norme legislative e tecniche (si veda "Norme specifiche di riferimento»), un piano di interventi programmati avente lo scopo di mettere in totale sicurezza gli impianti esistenti, senza che questo possa comportare un aggravio di oneri economici per la Stazione Appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare sia all'Appaltatore sia ad Imprese terze eventuali lavori di adeguamento o di rifacimento impianto ed in generale extra canone o di fornire ricambi o intere apparecchiature da sostituire, nel caso di manutenzione straordinaria. Gli interventi di adeguamento normativo o di rifacimento saranno soggetti a ribasso al ribasso d'asta praticato dall'Impresa appaltatrice e saranno vincolate alle condizioni previste per gli interventi di straordinaria manutenzione.

9.3 – Ampliamenti

Se, durante il corso del contratto per motivi dovuti ad esigenze di programmi di sviluppo della Stazione appaltante avvenissero modifiche agli edifici e/o agli impianti gestiti dalla Ditta appaltatrice, sia negli edifici esistenti sia in estensioni successive ad altri edifici, l'aggiunta o la diminuzione di impianti non darà luogo ad alcuna variazione del prezzo contrattuale.

Art. 10 – Rapporti d'intervento tecnico e convalida

10.1 – Scheda d'intervento tecnico

L'Impresa appaltatrice per qualsiasi intervento effettuato dovrà predisporre ed attivare una **scheda d'intervento tecnico dove sono riportate:**

- a) il nominativo dell'Impresa Appaltatrice;
- b) il numero d'ordine e la data d'intervento;
- c) l'indicazione dell'impianto e del numero di matricola;
- d) il nominativo della Stazione appaltante, il presidio ospedaliero, il padiglione dove è stato svolto l'intervento;
- e) le operazioni eseguite, ivi comprese eventuali parti di impianto, verificate, modificati o riparati;
- f) l'elenco dei componenti impiegati e delle parti sostituite (le parti sostituite saranno consegnate all'Azienda Ospedaliera su richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto o del Direttore dei Lavori);
- g) il riscontro da parte del Responsabile dell'Unità Operativa ospedaliera interessata dell'intervento tecnico o dalla Direzione Medica di Presidio;
- h) la data e l'ora in cui è stato effettuato l'intervento tecnico;
- i) il nominativo degli operatori;
- l) l'esito dell'intervento.

Tali interventi devono, comunque, ripristinare il funzionamento entro e non oltre 3 (tre) ore dalla segnalazione della chiamata, fatti salvi i casi di comprovata complessità del guasto riconosciuti del Committente, in modo comunque da non creare intralci o sospensioni alle attività in ambito sanitario.

Qualora il ripristino non avvenisse effettuato nei tempi sopraindicati, e fermo quanto indicato sulle penalità, la Stazione Appaltante potrà rivolgersi a Società di sua fiducia, addebitando all'Appaltatore i costi sostenuti.

10.2 – Convalida degli interventi tecnici

A conclusione degli interventi l'Impresa appaltatrice dovrà consegnare al RUP tutti i rapporti tecnici relativi alla manutenzione ordinaria e alle verifiche periodiche effettuate.

La stessa Impresa dovrà consegnare alla Direzione Lavori per la convalida e la contabilizzazione lavori i rapporti tecnici relative alle opere di manutenzione straordinaria o di adeguamento.

Il RUP per gli interventi di ordinaria manutenzione e verifica potrà verificare in qualsiasi momento di verificare o di richiedere all'Impresa aggiudicataria interventi di controllo preventivo a titolo di garanzia, senza ulteriore corrispettivo a carico dell'Azienda ospedaliera.

Il rapporto di lavoro ivi comprese le schede di verifica non avranno nessun valore se privi della controfirma da parte dei Responsabili del reparto o della Direzione sanitaria, del Direttore dell'esecuzione del contratto per le opere di manutenzione ordinaria e del Direttore Lavori per le opere di straordinaria manutenzione e/o adeguamento normativo.

La contabilità dei lavori straordinari dovrà essere accompagnata dalla certificazione degli interventi tecnici effettuati opportunamente riscontrate dal Reparto, datate e sottoscritte dalla Direzione Lavori, dalle richieste d'intervento tecnico.

Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno contabilizzati in base ai prezzi del prezzario con l'applicazione del ribasso d'asta. Le chiamate da parte delle Unità Operative, prive di ordine/commissa e che non manifestano le indicazioni di pronto intervento, urgenza o emergenza, non saranno prese in esame e conseguentemente contabilizzate, liquidate e pagate da parte della Direzione Lavori.

Nessun lavoro di manutenzione straordinaria, modifica o sostituzione degli impianti, da valutarsi e pagarsi a misura, potrà essere iniziato o eseguito dalla Ditta appaltatrice senza **commessa/ordinativo** disposta dalla Direzione Lavori, tranne che non si tratti di interventi in reperibilità, di pronto intervento o di emergenza.

10.3 - Registro di manutenzione ordinaria e degli interventi e delle verifiche

L'Appaltatore dovrà istituire per ogni singolo Presidio Ospedaliero un Registro per gli interventi tecnici e delle verifiche effettuate sui singoli impianti elevatori. Esso dovrà essere aggiornato quotidianamente e tenuto a disposizione della Stazione appaltante. Il RUP e il Direttore dei Lavori potranno richiedere all'Impresa Appaltatrice, in qualsiasi momento, copia del Registro degli interventi tecnici o delle schede d'intervento che ha l'obbligo di consegnare entro 24 ore dalla richiesta.

Art. 11 – Variazioni alle opere straordinari ordinate

La Direzione Lavori nell'ambito delle opere appaltate si riserva piena ed ampia facoltà di introdurre nelle opere oggetto dei singoli ordinativi per opere di manutenzione straordinaria o adeguamento, anche in corso di esecuzione e finché i lavori non siano completati, tutte le variazioni ritenute necessarie nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori. Tale facoltà della Direzione Lavori si estende anche ai materiali, ai magisteri e a tutte le modalità dei diversi lavori.

La Direzione dei Lavori ha pure la facoltà di non fare dare corso o sospendere gli eventuali ordinativi o di mutare le disposizioni impartite senza che l'Appaltatore possa per tale motivo richiedere indennizzi o compensi di sorta e lo stesso avrà solo il diritto al pagamento dei lavori che risultassero effettivamente eseguiti per ordine scritto della Direzione dei Lavori, valutati con i prezzi di elenco.

In ogni modo la presenza delle varie categorie di lavori nell'elenco prezzi non impegna la Direzione Lavori alla loro esecuzione in quanto l'Amministrazione stessa si riserva la più ampia facoltà di fare eseguire, tra esse, quelli che ritiene utili nell'interesse delle opere e ciò a suo insindacabile giudizio.

La Direzione Lavori si riserva anche la facoltà di ordinare variazioni di opere già eseguite, anche se dall'Appaltatore fossero stati ordinati i materiali occorrenti.

L'ordine per eseguire le variazioni sarà dato per iscritto dalla Direzione Lavori e comporta per l'Appaltatore l'obbligo di sospendere immediatamente i lavori e le provviste che fossero resi inutili dall'esecuzione delle variazioni.

All'Appaltatore sarà dovuto, in base ai prezzi d'elenco, il pagamento delle opere eseguite e della loro parziale o totale demolizione.

L'Appaltatore non potrà apportare variazioni o modifiche senza averne già ottenuta la preventiva autorizzazione scritta dall'Amministrazione la quale avrà il diritto di fare demolire a spese dell'Appaltatore stesso, le opere che questa avesse eseguito in contravvenzione a tale disposizione, salvo il risarcimento dell'eventuale danno all'Amministrazione appaltante.

Qualora l'Amministrazione non ritenesse di usare questo diritto o preferisse conservare le opere arbitrariamente variate dall'Appaltatore, pagherà la minore somma tra quella relativa all'opera arbitrariamente realizzata e quella ordinata.

Art. 12 – Lavoro notturno e festivo

Qualora per cause non imputabili all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dovessero procedere in modo da non garantire il rispetto del termine previsto nella commessa, la Direzione Lavori potrà richiedere che i lavori siano proseguiti ininterrottamente, anche di notte e nei giorni festivi.

Art. 13 – Ampliamenti

Qualora, durante il corso del contratto, avvenissero per motivi dovuti ad esigenze di programmi di sviluppo della Stazione Appaltante modifiche agli edifici e/o agli impianti gestiti dalla Impresa aggiudicatrice, sia nell'ambito degli edifici esistenti, sia in estensioni successive ad altri edifici, per la definizione economica l'aggiunta o la diminuzione di impianti, non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo.

Art. 14 – Esecuzione delle lavorazioni

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo regola d'arte e in modo che gli impianti elevatori rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale d'appalto.

L'esecuzione dei lavori, deve essere coordinata secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori o con le esigenze che possono sorgere dalla contemporanea esecuzione di tutte le altre opere affidate ad altre Imprese o da particolari esigenze sanitarie.

L'Impresa aggiudicataria è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio e dei propri dipendenti, a persone, strutture ospedaliere ed a terzi.

Durante il fermo impianti per opere di manutenzione o riparazione l'Impresa Appaltatrice è obbligata ad esporre nei vari piani il cartellino "fuori servizio" ed informare immediatamente il RUP.

Art. 15 – Occupazioni temporanee di suolo

Per l'esecuzione delle opere previsti nel presente appalto non sono necessarie occupazioni temporanee di suolo essendo i lavori da eseguire previsti tutti all'interno del perimetro dei presidi ospedalieri.

Nelle aree esterne di esclusiva pertinenza ai vari padiglioni, compatibilmente con le esigenze sanitarie e logistiche dell'Azienda Ospedaliera, saranno consentiti il deposito e la movimentazione dei materiali, oltre che le attrezzature del cantiere.

Art. 16 – Variazione degli importi e delle categorie di lavori

Le categorie di lavoro di cui all'art. 2 e 3 del presente Capitolato, data la particolare natura dell'appalto in oggetto che riguarda opere di manutenzione e/o pronto intervento per le quali non è possibile determinare una esatta previsione di tutte le categorie occorrenti, è da ritenersi puramente indicativa.

Pertanto, tutte quelle opere e categorie di lavoro non previste e che saranno ritenute necessarie, potranno essere ordinate dalla Direzione dei Lavori all'Appaltatore e, per dette categorie di lavoro, s'intendono validi ed accettati i prezzi unitari di cui alla L.R. 35/78 pubblicati sulla G.U.R.S. nell'anno 2013 per la provincia di Palermo, oltre tutti quelli previsti dall'Elenco Prezzi Unitari allegato al presente Capitolato e in sub ordine a quelli indicati nel prezzario DEI (Genio Civile) ai quali si applicherà il ribasso d'asta.

Nel caso in cui per le categorie di lavoro ordinate non risultassero in elenco prezzi, per i relativi prezzi si procederà secondo quanto disposto dall'art. 163 del DPR 207/2010 si procederà alla formazione di nuovi prezzi da assoggettare al ribasso d'asta mediante apposito verbale di concordamento, fermo restando che l'Impresa dovrà eseguire le opere ordinate dal Direttore dei Lavori.

In dipendenza della particolarità dei lavori oggetto del presente appalto, gli importi delle opere potranno variare tanto in quanto in meno, senza alcuna limitazione sia complessivamente che per singole categorie di lavoro, per effetto di variazioni ritenute necessarie dalla Direzione Lavori, anche in deroga agli articoli 10 e 12 del Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. 18.04.2000, n°145, vale a dire anche oltre il quinto d'obbligo, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compenso alcuno o prezzi a condizioni diverse da quelle di contratto.

Per espresso patto contrattuale l'Appaltatore rinuncia alla richiesta di equo compenso per le quantità eccedenti il sesto quinto, che eventualmente dovessero verificarsi, in corso d'opera e a quella di mancato utile per le opere eseguite in meno o totalmente sopresse.

Qualora l'Appaltatore per esigenze, anche non motivate, dall'Azienda Ospedaliera, dovesse realizzare lavori per un importo inferiore rispetto a quelli aggiudicati, lo stesso non avrà diritto a nessun compenso.

TITOLO III - CONTRATTO, CONSEGNA SERVIZIO, INIZIO ATTIVITA', PROROGHE, ULTIMAZIONE

Art. 17 – Condizioni di appalto

Nell'accettare del servizio integrato l'Appaltatore dichiara:

- a) di aver preso conoscenza degli impianti elevatori esistenti e della loro locazione specifica, del Capitolato Speciale d'Appalto, dell'elenco prezzi unitari e delle opere previste nel progetto di previsione senza sollevare riserve;
- b) delle condizioni logistiche, della viabilità interna e delle condizioni di accesso agli edifici;
- c) di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare.

L'Appaltatore ha l'obbligo di provvedere alle speciali licenze, permessi o autorizzazioni per l'esecuzione di qualunque opera, lavoro o incarico dipendente dall'appalto ove richiesti o necessari.

L'Appaltatore ha il diritto al rilascio da parte dell'Amministrazione dei permessi di circolazione dei mezzi d'opera e di trasporto che debbano transitare o sostare nei viali dell'Ospedale per l'esecuzione delle opere ordinate.

Art. 18 – Inquadramento normativo dell'appalto e criterio di aggiudicazione

Poiché le attività del presente appalto si intersecano con l'esigenza garantire il servizio di conduzione, gestione e opere di manutenzione anche straordinaria, l'appalto è inquadrabile, giuridicamente, come contratto misto di servizi e lavori con prevalenza dei servizi e cioè ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D. Lgs 163/2006.

Si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e del DPR 270/2010.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs 163/2006, in base al criterio dell'offerta più basso, così come definito dall'art. 82, comma 2, lett.b, del D.Lgs 163/2006.

Art. 19 – Documenti che fanno parte del contratto o lettera contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto i seguenti documenti:

- a) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) l'Elenco Prezzi Unitari;
- d) DURC.
- e) Il piano operativo di sicurezza presentato dall'Impresa Appaltatrice.

Si intendono, inoltre, facenti parti integranti e non allegati al contratto il Capitolato Generale d'Appalto, il prezzario pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana 2013 e il prezzario DEI, anno 2013 per la parte relativa agli impianti elevatori.

Art. 20 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

La sottoscrizione del contratto e del presente Capitolato da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle suddette norme e incondizionata e completa accettazione. L'Appaltatore è, altresì, sottoposto alla complessiva normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, della Legge 13.8.2010, n° 136 e s.m.i.

L'Impresa appaltatrice si adopererà a fornire tutti i dati e la documentazione utile per completare l'iter amministrativo delle pratiche.

Art. 21 - Stipula ed approvazione del contratto

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 in forma pubblica. Pertanto, il contratto di appalto sarà stipulato entro **60** (sessanta) **giorni** dalla data di completamento degli adempimenti connessi alla gara e sarà immediatamente esecutivo così come previsto. La stessa data potrà essere differita in data successiva ai 60 giorni previsti con l'accordo dell'Impresa aggiudicataria.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla registrazione del contratto, ivi incluse le spese per imposta di bollo e registrazione, nonché le spese di bollo sugli atti di gara e quelle anticipate dalla Stazione Appaltante per la pubblicazione degli esiti di gara sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dell'appalto risultante dall'offerta complessiva dell'aggiudicatario presentata in sede di gara che sostituisce l'importo di cui all'art. 3, lettera A), aumentato dell'importo dei lavori non soggetti a ribasso (oneri per la sicurezza ai sensi del D.L. 494/96 e verifiche periodiche) definito nella lettera B) dello stesso articolo non soggetto a ribasso, ai sensi della normativa vigente in materia.

Art. 22 - Osservanza delle Leggi, Decreti e Regolamenti

L'appalto delle opere in argomento è soggetto all'esatta osservanza oltre alla Legge 163/ 2006 e al Capitolato Generale per gli appalti dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici e al DPR 5 ottobre 2011 n°207, alle norme UNI e CEI e quanto previsto per la sicurezza in ambito lavorativo e la perfetta funzionalità degli impianti elevatori.

Art. 23 – Garanzie di esecuzione

Ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D. Lgs n. 163 del 2006, l'Appaltatore è tenuto a costituire, all'atto della stipula del contratto, una **garanzia di esecuzione** pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 (due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia potrà essere costituita da fideiussione bancaria ovvero da polizza fidejussoria assicurativa; ovvero da garanzia fidejussoria rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, avente i requisiti richiesti dalle leggi vigenti.

La suddetta garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

La garanzia di esecuzione dovrà essere presentata dall'appaltatore per l'accettazione alla data della stipula dei verbali di affidamento dei servizi e delle opere di straordinaria manutenzione qualora questa ultima intervenga prima della sottoscrizione del contratto. La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei lavori e/o servizi e degli obblighi dell'Impresa e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo.

La cauzione definitiva resta vincolata, come previsto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e salvo le riduzioni ivi previste, per tutta la durata dell'appalto e verrà restituita all'Appaltatore al termine del contratto e dopo che l'appaltatore abbia concluso i propri obblighi contrattuali (compresi quelli assicurativi e contributivi), come risulta dall'approvazione del certificato di collaudo finale ovvero il certificato di regolare esecuzione, e solo dopo l'avvenuta consegna degli impianti alla Stazione appaltante tramite apposito verbale sottoscritto delle parti.

L'Amministrazione può avvalersi della garanzia, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori o dei servizi da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale o per debiti verso Enti previdenziali ed Assicurativi inerenti all'appalto; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'Autorità giudiziaria.

La garanzia è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre sarà integrata, a discrezione della Stazione Appaltante, in caso di aumento dell'importo contrattuale.

Sono a carico dell'Appaltatore gli obblighi previsti dal Codice Civile, in particolare per i vizi occulti.

Art. 24 – Riduzione delle garanzie

L'importo della cauzione provvisoria di cui all'articolo 31 è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 - VISION, ovvero di dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, ai sensi dell'articolo 8, comma 11-quater, lettera a), della legge n. 109 del 1994 e s.m.i., purché riferiti univocamente alla tipologia di lavori della categoria prevalente.

L'importo della garanzia fidejussoria di cui è ridotto al 50 per cento per l'appaltatore in possesso delle medesime certificazioni o dichiarazioni di cui comma 1.

In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni di cui al comma 1 sia comprovato dalla impresa capogruppo mandataria ed eventualmente da un numero di imprese mandanti, qualora la somma dei requisiti tecnico-organizzativo complessivi sia almeno pari a quella necessaria per la qualificazione dell'impresa singola.

Art. 25 - Assicurazione a carico dell'impresa

L'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di servizio ed esecuzione di lavorazioni oggetto dell'appalto e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori o dal relativo servizio. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna delle opere e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, al lordo dell'I.V.A., e deve:

- a) prevedere la copertura dei danni delle lavorazioni e del servizio, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nelle strutture immobiliari dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposo o dolosi propri o di terzi;
- b) prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'art. 1665 del codice civile;

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 1.000.000,00 e deve:

- a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'art. 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;
- b) prevedere la copertura dei danni biologici;
- c) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi, oltre al pubblico, ai pazienti e ai dipendenti tutti dell'Azienda Ospedaliera, i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori. Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'Associazione temporanea di concorrenti le stesse garanzie assicurative prestate

dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Art. 26 – Tutela delle “conoscenze” della Stazione appaltante

L'Appaltatore, poiché nell'adempimento degli obblighi nascenti dalla stipula del contratto, potrà venire a conoscenza di informazioni riservate, ex art. 98 del D.Lgs 10.02.2005, n°30, è obbligato a non acquisire, a rilevare a terzi ed a non utilizzare tali informazioni. Le comunicazioni tecniche fornite o comunicate dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore potranno essere da questo ultimo utilizzate solo per la corretta esecuzione dell'incarico. In ogni caso l'Appaltatore prende atto che tutte le informazioni tecniche e commerciali, delle quali eventualmente venisse a conoscenza nel corso del rapporto sono coperte da segreto e, pertanto, si obbliga a non usare e rilevare a terzi senza la preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante.

Art. 27 – Trattamento e tutela dei lavoratori

Ai sensi dell'articolo 18, settimo comma, Legge 19 marzo 1990, n. 55, l'Impresa Appaltatrice è tenuta ad osservare integralmente, nei riguardi dei lavoratori dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. L'Impresa è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per eventuali prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Impresa trasmetterà alla Stazione appaltante, prima dell'inizio del servizio la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici. L'Impresa trasmette periodicamente all'Amministrazione appaltante numero della posizione INAIL ed INPS e la copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Ai sensi dell'articolo 9, primo comma, D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55, la suddetta documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali - inclusa la Cassa Edile - assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna.

Ai sensi dell'art. 9, secondo comma, D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55, la trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovranno essere effettuate con cadenza quadrimestrale. L'Amministrazione appaltante ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

Art. 28 – Consegna e presa in carico dell'attività

La consegna generale del servizio integrato all'Appaltatore avverrà tramite regolare verbale. Con la firma del verbale di consegna l'Appaltatore accetta comunque l'impegno di fornire tutte le prestazioni e lavorazioni previste dal presente capitolato (manutenzione ordinaria, gestione, verifiche e controlli, lavori di pronto intervento, riparazioni e manutenzione straordinaria).

La consegna verrà effettuata non oltre **20 (venti) giorni** dalla data di stipula del contratto. E' facoltà della Stazione appaltante procedere alla consegna, in via d'urgenza, del servizio appaltato, anche nelle more della stipulazione del contratto. In questo caso, l'Appaltatore ha l'obbligo di proseguire negli obblighi dell'appalto agli stessi prezzi e condizioni previsti dal Capitolato speciale d'Appalto. E' facoltà del Responsabile del Procedimento di terminare l'appalto anticipatamente alla scadenza prevista con il pagamento della sola quota parte delle prestazioni effettuate, eventualmente parzializzate, nel caso di prestazioni o servizi incompleti o per qualità o per quantità o per durata.

Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito la consegna, gli verrà assegnato un termine perentorio, oltre il quale l'Amministrazione avrà – a sua scelta – il diritto di rescindere il contratto o di procedere alla esecuzione di ufficio.

Pertanto, la data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, resta comunque quella della “consegna in generale” che si intende “consegna definitiva”.

Qualora ricorrano i presupposti di legge l'Amministrazione appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per chiedere maggiori compensi od indennizzi.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria con corrispettivo a misura l'ordine/commessa fa luogo a verbale di consegna.

Gli impianti elevatori dei Presidi Ospedalieri "Villa Sofia" e "San Lorenzo" in cui è segnato N.F. sono, in atto, non funzionanti. Lo stesso dicasi per gli impianti elevatori della Casa del Sole che attualmente risultano fermi. Resta l'obbligo per la Stazione Appaltante il controllo trimestrale. In qualsiasi momento da parte della Stazione Appaltante potrebbe essere richiesta la loro attivazione, senza che comporti onori aggiuntivi.

Art. 29 - Inizio del servizio – Penale in caso di ritardo esecuzione commesse lavori

L'Appaltatore darà inizio al servizio di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti elevatori immediatamente, e ad ogni modo non oltre il **5 (cinque) giorni** dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,01%. Ove il ritardo dovesse eccedere i 30 (trenta) giorni dalla data di consegna si passerà alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

Durante il periodo contrattuale di 32 mesi la D.L. potrà emettere commesse/ordinativi per opere straordinarie agli impianti elevatori. Per ogni commessa sarà stabilito dalla stessa D.L. un tempo utile per l'esecuzione delle opere ordinate. Pertanto, la commessa vale da verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,10% sull'importo dei lavori previsti in commessa. Se il ritardo dovesse superare giorni 15 (quindici) a partire dalla data di consegna o l'Appaltatore sia inadempiente alle obbligazioni dell'esecuzione dei lavori ordinati dalla Direzione Lavori si procederà alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione e quanto altro previsto dall'art. 146 del DPR 207/2010.

Art. 30 – Termine utile per l'ultimazione del servizio. Inadempimento dell'esecuzione del servizio

I lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere condotti nel rispetto dello sviluppo esecutivo disposto dal Direttore dei Lavori. Il tempo utile per l'ultimazione del servizio sarà **24 mesi** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

Dopo la scadenza l'Appaltatore rimarrà comunque obbligato ad assicurare la esecuzione del servizio ed eventuali lavori straordinari oggetto dell'appalto e ordinati dalla D.L. fino alla consegna al nuovo assuntore o comunque non oltre i sei mesi dalla scadenza medesima agli stessi patti e condizioni a quella data in vigore.

L'Azienda Ospedaliera si riserva ampia ed insindacabile facoltà di rescindere in tronco ed in qualsiasi momento il contratto, qualora l'Appaltatore si renda inadempiente agli obblighi contrattuali, e ciò senza necessità di prefissione di termine, di costituzione in mora, né di qualsiasi altro atto o per motivate esigenze di pubblico interesse da specificare nel provvedimento di risoluzione del contratto. Nel caso specifico di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, La Stazione Appaltante procederà d'ufficio in danno. La rescissione sarà intimata all'Appaltatore per lettera raccomandata A.R.

Art. 31 – Proroghe

Non saranno concesse proroghe al termine di ultimazione del servizio integrato, salvo che nei casi espressamente contemplati nel presente capitolato e per imprevedibili casi d'effettiva forza maggiore, previa autorizzazione della Stazione appaltante. In tali circostanze il servizio integrato potrà essere prorogato, alle stesse condizioni previste dal contratto di appalto, fino al giorno in cui sarà consegnato l'appalto successivo e comunque non oltre un anno data prevista per l'ultimazione. E' escluso ogni tacito rinnovo.

Art. 32 – Sospensione e ripresa dei lavori

Qualora cause di forza maggiore impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione di singoli interventi di manutenzione straordinaria e/o lavori di rifacimento, la Direzione dei Lavori, a norma dell'art. 24 del capitolato generale e dell'art. 133 del Regolamento, ne disporrà la sospensione, ordinandone la ripresa quando siano cessate le cause che l'hanno determinata.

Durante i periodi di sospensione saranno a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri specifici di cui al presente Capitolato. Si richiamano, sull'argomento, le disposizioni dell'art. 25 del capitolato Generale d'Appalto.

Art. 33 – Modo di valutazione del servizio e delle lavorazioni

I lavori saranno valutati in base ai prezzi unitari della Regione Siciliana pubblicato nel 2013 ed all'elenco prezzi unitari allegato al presente capitolato al netto del ribasso d'asta.

Nei prezzi netti contrattuali sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e special-ri-chiamati e specificati nel presente Capitolato e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri, che se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nella esecuzione delle singole categorie di lavoro e del complesso delle opere, e comunque di ordine generale e necessari a dare i lavori completi in ogni loro parte e nei termini assegnati.