

REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERA Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello"
Viale Strasburgo n. 233 – 90146 Palermo

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE GARA NEGOZIATA – COTTIMO FIDUCIARIO

per l'affidamento dei **"Lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio "F", dei terrazzi e di parte della copertura dell'edificio "A" e della copertura a falde dell'edificio "B" sovrastante l'U.O. di Pneumological del P.O. "V. Cervello"**, da esperire con il criterio e la procedura di cui all'art. 125, comma 6, lett. b) e comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., come complessivamente applicabile nella Regione Sicilia sulla scorta della l.r. del 12/07/2011, n.12 e del Decreto Presidenziale del 31/01/2012, n.13. **Importo a base d'asta : € 93.445,54 - CIG 583654661F – CUP h74h14000040005.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 18 del mese di luglio (18/07/2014), alle ore 10,00, nei locali dell'U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello", aperti al pubblico, si sono riuniti in seggio della gara informale in oggetto i seguenti componenti:

- D.ssa Anna Lucia Orlando, collaboratore Amministrativo Pr. dell'U.O.C. Servizio Tecnico, nella qualità di Presidente del seggio di gara, soggetto delegato all'espletamento della procedura di gara negoziata;
- Arch. Gaia Graceffa, coadiutore amministrativo dell'Azienda dell'U.O.C. Servizio Tecnico, nella qualità di segretario verbalizzante;
- Sig.ra Rosa Greco, coadiutore amministrativo dell'Azienda, testimone idoneo ai sensi di legge;

Il Presidente di gara, in ottemperanza a quanto stabilito dalla AVCP, dichiara che la mancanza del documento di identificazione nella offerta economica non è motivo di esclusione.

Il Presidente, constatata la regolarità della composizione del seggio di gara, dichiara aperta la seduta e premette che con deliberazioni deliberazione n.566 del 19.06.2014, esecutiva ai sensi di legge:

- a) è stato approvato il progetto predisposto in data 28.03.1014 dall'Arch. Arnetta dell'U.O.C. Servizio Tecnico di questa Azienda per i lavori segnati in oggetto, per l'importo complessivo di €167.274,49 di cui € 93.445,54 per lavori a base d'asta, esclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 3.012,18, l'incidenza sicurezza pari ad €. 2.536,21 ed € 68.280,56 per mano d'opera non soggetta a ribasso;
 - b) si è dato mandato al Settore Contabilità e Bilancio di prenotare la relativa spesa ammontante complessivamente ad € 224.147,82 sul pertinente conto patrimoniale del bilancio preventivo economico 2014 dell'Azienda;
- con lettera d'invito datata 02.07.2014, che fissava il termine perentorio di presentazione delle offerte alle ore 13,00 del giorno 17/07/2014, sono state invitate n. 17 ditte tramite posta elettronica certificata;

- in data 02.07.2014 la lettera d'invito e gli elaborati di gara (C.S.A., computo metrico, elenco prezzi e allegato "A") sono stati pubblicati sul sito aziendale per dare ampia partecipazione alle ditte non iscritte sull'albo aziendale;
- in data 08.07.2014 è stata pubblicata sul sito aziendale una nota di errata corrige relativa al punto 17 dell'allegato "A" della lettera di invito in cui, per mero errore, veniva richiesto il possesso della "Certificazione SOA, cat OG2" che deve essere corretto con "Certificazione SOA, cat OG1".
- entro il termine stabilito sono pervenuti venti (n. 20) plichi sigillati delle ditte interessate – così come da note di trasmissione del 10/07/2014, del 11/07/2014, del 14/07/2014, del 16/07/2014 e 17/07/2014 dell'Ufficio Protocollo Generale dell'Azienda, che si allegano in copia conforme all'originale al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale e precisamente:
 1. COSTANTINO SEBASTIANO
 2. DUE ESSE COSTRUZIONI
 3. SCALISI
 4. PIOPPO COSTRUZIONI
 5. REDA CALOGERO
 6. SCANCARELLO GAETANO
 7. FERVI S.R.L.
 8. B.O.N.O. COSTRUZIONE
 9. CO.EDI.
 10. CRS COSTRUZIONE
 11. C.E.S.A
 12. EREDI DI CASTAGNA SALVATORE
 13. B.C.R. COSTRUZIONI
 14. IL COSTRUIRE SAS
 15. PIRRECA COSTRUZIONI
 16. AGOSTARO ROSARIO
 17. LONGO COSTRUZIONI
 18. DUCATO
 19. PELLERITO ANTONIO
 20. SI.TEC.
- Tutto ciò premesso, che forma unico ed inscindibile contesto con quanto appresso, il Presidente, accertata la regolarità degli atti preliminari, dà inizio alle operazioni di gara, come da relativa lettera d'invito.
- Il Presidente, presi in consegna i plichi pervenuti, passa alla verifica dell'integrità dei sigilli numerando i plichi secondo gli elenchi pervenuti dall'Ufficio Protocollo, quindi procede all'apertura degli stessi uno alla volta, provvedendo, altresì, a numerare con la stessa numerazione esterna del plico, le buste sigillate ivi contenute e precisamente: documentazione amministrativa con versamento di € 20.00, all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (A.V.C.P.) e busta recante l'offerta economica. Man mano che procede, accantona le buste sigillate contenenti le offerte

L
M
Orub

economiche delle ditte, che, pertanto, non vengono aperte. Procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa inviata da ciascuna impresa in base a quanto disposto dalla lettera d'invito, sigla insieme ai componenti del predetto seggio di gara informale tutta la documentazione esaminata e procede quindi all'ammissione delle imprese concorrenti alla fase della valutazione economica dell'offerta.

Risultano **AMMESSE** diciannove (n. 19) ditte come di seguito specificato:

1. **Contino Sebastiano** – Part. IVA 01441620836 e C.F. CNT SST 65T03 B804V - con sede in via Cadorna, 3 – Caronia (Me) - contrassegnata dal numero 1;
2. **Due Esse Costruzioni S.r.l.** – Part. IVA e C. F. 04130610829- con sede in via Gigante, 5 – Bagheria (Pa) – contrassegnata dal n. 2;
3. **Scalisi Calogero Impresa Costruzioni** – Part. IVA 01903290839 e C.F. SCLCGR72D21L482J – con sede in via S. Caterina, 11 – Ucria (Me) – contrassegnata dal n. 3;
4. **Pioppo Costruzioni & Ristrutturazioni S.r.l.** – Part. IVA 05095240825. – con sede Strada Statale 186 n. 105 – Pioppo – Monreale (Pa) – contrassegnata dal n. 4;
5. **Reda Calogero Impresa Edile Stradale** – Part. IVA 03357370828 - con sede in via Europa, 43 – San Giuseppe Jato (Pa) – contrassegnata dal n. 5;
6. **Scancarello Gaetano** – Part. IVA 02468550823 e C.F. SCNGTN57C24D977V - con sede in via Ugo Betti, 3 – Palermo (Pa) – contrassegnata dal n. 6;
7. **Fervi S.R.L.** – Part. IVA 05807390827 - con sede in via Beniamino Gigli, 42 – Palermo (Pa) – contrassegnata dal n. 7;
8. **B.O.N.O. Costruzione S.r.l.** – Part. IVA 04446360820 - con sede in C.da Bonagrazia – Montelepre (Pa) – contrassegnata dal n. 8;
9. **Co.Edi. di Oliveri Fabrizio** – Part. IVA 05452840829 e C.F. LVRFRZ77A15A176C - con sede in C.da Grofalo, 11 – Patinico (Pa) – contrassegnata dal n. 9;
10. **Crs Costruzione S.r.l.** – Part. IVA 05516960829 - con sede in via Pietro Allotta, 15 – Belmonte Mezzagno (Pa) – contrassegnata dal n. 10;
11. **C.E.S.A S.r.l.** – Part. IVA 01621810819 - con sede in C.da Valle Nuccio, 9 – S.S. 113 Alcamo (Tp) – contrassegnata dal n. 11;
12. **Eredi Di Castagna Salvatore S.a.s. dell'Ing. Castagna T.so & Co.** – Part. IVA 04325130823 - con sede in via Palmerino, 62 Palermo (Pa) – contrassegnata dal n. 12;
13. **B.C.R. Costruzione** – Part. IVA 05378680820 - con sede in via Principe Umberto, 154/A Belmonte Mezzagno (Pa) – contrassegnata dal n. 13;
14. **Il Costruire S.a.s.** – Part. IVA e C.F. 02242000814 - con sede in via Corrado Avolio, 12 – Alcamo (Tp) – contrassegnata dal n. 14;
15. **Pirreca Costruzioni** – Part. IVA 04688020827 - con sede in via Amato, 10 – Borgetto (Pa) – contrassegnata dal n. 15;
16. **Agostaro Rosario** – Part. IVA 00695150821 e C.F. GSTRSR47M04H933S - con sede in via Milano, 23 – San Giuseppe Jato (Pa) – contrassegnata dal n. 16;

17. **Longo Costruzioni S.r.l.** – Part. IVA e C.F. 02595110848 - con sede in C.da Fosse SNC, Cammarata (Ag) – contrassegnata dal n. 17;
18. **Ducato Costruzioni** – Part. IVA 05770000825 - con sede in via Palmiro Togliatti, 62 Bagheria (Pa) – contrassegnata dal n. 18;
19. **Impresa Edile Pellerito Antonio** – Part. IVA 04318480821 - con sede in Piazza Salamone Marino, 15 – Borgetto (Pa) – contrassegnata dal n. 19;
20. **SI.TEC. S.r.l.** – Part. IVA 05815390827 - con sede in via Panebianco, 24 –Palermo (Pa) – contrassegnata dal n. 20;

A questo punto il Presidente provvede ad aprire una alla volta, nel rispetto dell'ordine progressivo di numerazione, le buste sigillate che contengono le offerte economiche delle imprese ammesse a tale fase di gara, ne verifica la regolarità in base alla lettera di invito e dà lettura del ribasso espresso in cifra e in lettera percentuale sull'importo posto a **base d'asta** pari ad **€ 93.445,54**;

CONTINO SEBASTIANO - Ribasso del 34,1555%
 DUE ESSE COSTRUZIONI S.r.l. - Ribasso del 34,2303%
 SCALISI - Ribasso del 34,3120%
 PIOPPO COSTRUZIONI S.r.l. - Ribasso del 42,2128%
 REDA CALOGERO - Ribasso del 33,2224%
 SCANCARELLO GAETANO - Ribasso del 34,3379%
 FERVI S.r.l. - Ribasso del 34,3311%
 B.O.N.O. COSTRUZIONE S.r.l. - Ribasso del 34,3118%
 CO.EDI. - Ribasso del 34,3673%
 CRS COSTRUZIONE S.r.l.- Ribasso del 34,2383%
 C.E.S.A S.r.l. - Ribasso del 39,72%
 EREDI DI CASTAGNA SALVATORE S.a.s.- Ribasso del 34,2333%
 B.C.R. COSTRUZIONI - Ribasso del 32,8017%
 IL COSTRUIRE S.a.s. - Ribasso del 34,4085%
 PIRRECA COSTRUZIONI - Ribasso del 34,2211%
 AGOSTARO ROSARIO - Ribasso del 34,2547%
 LONGO COSTRUZIONI S.r.l. - Ribasso del 34,3608%
 DUCATO - Ribasso del 34,6564%
 PELLERITO ANTONIO - Ribasso del 34,3334%
 SI.TEC. - Ribasso del 31,1495%

Risulta esclusa la ditta **C.E.S.A S.r.l.** – Part. IVA 01621810819 - con sede in C.da Valle Nuccio, 9 – S.S. 113 Alcamo (Tp) – contrassegnata dal n. 11, in quanto il ribasso offerto presenta solo due cifre decimali dopo la virgola e non quattro come richiesto nella lettera di invito, a pena di esclusione;

Il Presidente, pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D. lgs n. 163/06, aggiudica provvisoriamente la gara informale per il servizio indicato in oggetto alla ditta **Agostaro Rosario** – Part. IVA

00695150821 e C.F. GSTRSR47M04H933S - con sede in via Milano, 23 – San Giuseppe Jato (Pa) –
contrassegnata dal n. 16 che ha offerto il ribasso del **34,2547%** sull'importo complessivo a base d'asta
di **€ 93.445,54**, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale tutti gli atti ivi richiamati che, anche
se non materialmente allegati, rimangono acquisiti agli atti dell'U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda.

Alle ore 14.00 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale, scritto su quattro fogli, viene confermato e sottoscritto dal Presidente di gara, dai
testimoni e dal segretario verbalizzante.

Il Presidente

Dott.ssa Anna Lucia Orlando

Il Testimone

Rag. Rosa Greco

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Gaia Graceffa

n.	concorrente	offerta %	scarto	importo
20	SITEC	31,1495		64.337,72
13	BCR COSTRUZIONE	32,8017		62.793,81
5	REDA CALOGERO	33,2224		62.400,69
1	CONTINNO SEBASTIANO	34,1555		61.528,75
15	PIRECA COSTRUZIONI	34,2211		61.467,45
2	DUE ESSE COSTRUZIONI	34,2303	0,009	61.458,85
12	CASTAGNA SALVATORE	34,2333	0,012	61.456,05
10	CRS COSTRUZIONI	34,2383	0,017	61.451,38
16	AGOSTARO ROSARIO	34,2547	0,033	61.436,05
8	B.O.N.O. COSTRUZIONI	34,3118	0,091	61.382,69
3	SCALISI CALOGERO	34,3120	0,091	61.382,51
7	FERVI S.R.L.	34,3311	0,110	61.364,66
19	PELLERITO	34,3334	0,112	61.362,51
6	SCANCARELLO GAETANO	34,3379	0,117	61.358,30
17	LONGO COSTRUZIONI SRL	34,3608	0,140	61.336,90
9	CO.EDI	34,3673	0,146	61.330,83
14	IL COSTRUIRE SAS	34,4085	0,187	61.292,33
18	DUCATO	34,6564		61.060,68
4	PIOPPO COSTRUZIONI	42,2128		53.999,56

ala inferiore
ala inferiore

importo	64.337,72
importo	62.793,81
importo	62.400,69
importo	61.528,75
importo	61.467,45
importo	61.458,85
importo	61.456,05
importo	61.451,38
importo	61.436,05
importo	61.382,69
importo	61.382,51
importo	61.364,66
importo	61.362,51
importo	61.358,30
importo	61.336,90
importo	61.330,83
importo	61.292,33
importo	61.060,68
importo	53.999,56

Importo soggetto a ribasso	93.445,54
Importo NON soggetto a ribasso	73.828,95
IMPORTO TOTALE DA APPALTARE	167.274,49
Migliore offerta	34,255%
Importo del ribasso	32.009,49
Importo del CONTRATTO	135.265,00
percentuale garanzia fidejussoria	48,509%
Importo garanzia fidejussoria	65.616,24
(ridotta al 50% per impresa certificata)	32.808,12
Numero offerte presentate	20
Numero offerte escluse	1
Numero delle offerte ammesse	19
10% delle offerte arrotondato	2
Num. offerte che NON concorrono alla media	4
Num. offerte che concorrono alla media	15
Somma delle offerte che formano la media	513,3184
MEDIA DELLE OFFERTE CENTRALI = M1	34,2212
Numero offerte superiori alla media centrale	12
SOMMA DEGLI SCARTI	1,0647
MEDIA DEGLI SCARTI = M2	0,0887
SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	34,3100
NUMERO DELLE OFFERTE ANOMALE	10

PER IL RISULTATO PREMIERE
«ORDINA in base alle OFFERTE»
ATTENZIONE

Luca