



Legge Regionale 14/4/2009, n.5  
Sede Legale  
Viale Strasburgo n.233 – 90146 Palermo  
P.I. 05841780827  
Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737

---

**U.O.C. Servizio Tecnico**

Tel. 091/7808731 - 3194 - Telefax 091/7541737  
settoretecnico@villasofia.it

---

Prot. n° 1952/st del 03/07/2013

**OGGETTO:** Invito per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione, gestione e conduzione e lavori di pronto intervento degli impianti elevatori di pertinenza e dipendenza dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello.

TELEFAX

Spett. Impresa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Codesta Impresa è invitata a partecipare alla presente procedura negoziata ai sensi dell'art. 125, comma 9 e 11 del D.Lgs. 13/06 e s.m.i., senza previa pubblicazione di un bando di gara, recepita dalla Regione Siciliana con L.R.12/2011 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento del servizio di manutenzione, gestione, conduzione e dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori di pertinenza e dipendenza dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello.

La procedura negoziata è regolata dalla normativa vigente, nonché da quanto stabilito dalla presente lettera d'invito e capitolato speciale d'appalto.

**L'importo sottoposto a base d'asta è di € 198.600,00** più € 1.350,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre IVA.

**Attività di cui si compone l'intervento:**

- a) **corrispettivo dei lavori** a misura per opere di pronto intervento, riparazione e manutenzione straordinaria: € 73.000,00 (novantatremila euro /00);
- b) Corrispettivo con **canone trimestrale** per verifica, gestione e conduzione: € 125.600,00 (centocinquemila euro/00).

Il servizio dovrà essere svolto per un periodo di **due anni** con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per l'aggiudicazione si procederà con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82, comma 2, lett. b), del codice. Si applica la procedura di esclusione automatica delle offerte

anormalmente basse, di cui al combinato disposto degli artt. 86 e 253, comma 20-bis, del codice, così come disposto con circolare del 29/9/2011 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità. Ai sensi del comma 8 dell'art. 124 del codice, si precisa che la procedura di esclusione automatica non potrà essere applicata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci. Inoltre si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Per la partecipazione alla presente gara, codesta Impresa dovrà dichiarare, a pena di esclusione:

- a) ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 163/2006, il fatturato globale di impresa e l'importo relativo al servizio di manutenzione di impianti di elevatori realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari precisando che tale importo dovrà risultare non inferiore all'importo biennale complessivo di gara, e cioè pari ad Euro 200.000,00 Iva esclusa;
- b) ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 163/2006, l'elenco delle principali manutenzioni prestate nell'ultimo triennio (anni 2010 – 2011-2012) antecedente la data di pubblicazione del presente bando, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati;
- c) ai sensi degli artt. 43 e 44 del D.lgs. 163/2006, di essere in possesso del certificato di conformità del sistema di qualità aziendale alle norme UNI EN ISO 9001, di avere l'iscrizione presso la CCIAA di appartenenza oppure di essere in possesso della certificazione SOA cat. OS4, classe 1. Inoltre, di aver svolto servizio pregresso alla data della presente lettera per almeno due anni, negli ultimi cinque anni, di impianti elevatori c/o le Aziende Pubbliche o Private con indicazione delle attività svolte;

La presente procedura negoziata è stata autorizzata dal Commissario Straordinario di questa Azienda, con deliberazione n° 900 del 3/07/2013 immediatamente esecutiva.

Si comunica che il codice di identificazione del procedimento di gara (**CIG**) attribuito per il presente appalto è: **5219217A1C**.

Per la partecipazione è previsto il versamento di **€ 20,00** all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 da effettuarsi con le modalità di cui alla delibera del 21.12.2011 della stessa Autorità.

Il plico contenente l'offerta, le dichiarazioni e i documenti richiesti a corredo deve pervenire, pena l'esclusione dall'appalto, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 13,00 del 22/07/2013** presso la sede legale di questa Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia – Cervello", viale Strasburgo, 233, Palermo.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 di ogni giorno lavorativo, e comunque entro il termine perentorio di cui sopra, presso l'Ufficio protocollo di questa stazione appaltante, al medesimo indirizzo di cui sopra, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre l'intestazione, l'indirizzo ed il numero di telefax del mittente – le indicazioni relative all'oggetto della presente gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dell'impresa concorrente.

Il plico dovrà contenere due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente:

**BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**

**BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA**

**La BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

- 1) Allegato "A" debitamente compilato relativo alle dichiarazioni sottoscritte dal titolare della ditta o dal legale rappresentante;
- 2) Copia del capitolato d'appalto timbrati e firmati, per accettazione su ogni foglio;
- 3) nel caso in cui si intenda concorrere come componente di una A.T.I. già costituita, si dovrà presentare l'atto costitutivo e la procura, o, se l'A.T.I. non è ancora istituita, si dovrà dichiarare tale intenzione ai sensi del DPR 445/2000.
- 4) dichiarazione di avvenuto sopralluogo timbrato e firmato dal Servizio Tecnico o dal Responsabile del Procedimento;
- 5) dichiarazione di avere preso visione del documento informativo (D.U.V.R.I.) ex art. 26, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n.81/08, approvato da questa Azienda con deliberazione n. 292 del 18/3/2010;
- 6) ricevuta relativa al contributo dovuto all'Autorità di vigilanza.

Le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante di codesta Impresa. Alla dichiarazione dovrà essere allegato

**La BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere la seguente documentazione:

L'offerta economica, sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società con firma leggibile apposta per esteso dal sottoscrittore, deve essere espressa in cifre ed in lettere, con la percentuale di ribasso offerto, espressa con quattro cifre decimali, sul citato importo a base d'asta, così come riportato nello schema di offerta di cui **all'allegato "B"** della presente lettera d'invito, allegando alla stessa, copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

I raggruppamenti temporanei d'impresa non ancora formalmente costituiti dovranno presentare un'unica offerta sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento. Il prezzo indicato nell'offerta dovrà rimanere fisso ed invariabile e sarà, inoltre, comprensivo di tutti gli oneri di natura fiscale esclusa l'I.V.A. che sarà addebitata a norma di legge.

Le offerte redatte in modo imperfetto, o contenenti comunque condizioni aleatorie e/o indeterminate non verranno accettate e saranno considerate nulle.

Le offerte telegrafiche o a mezzo telefax non saranno considerate valide.

**Non sono ammesse e, quindi, ritenute nulle, offerte alternative.**

Si evidenzia, altresì, che il D.U.V.R.I. ed il documento informativo dovranno poi essere sottoscritti soltanto dall'impresa che rimarrà aggiudicataria della presente procedura negoziata.

Si prescrive, a pena di esclusione - ai sensi dell'art. 334, comma 1, lett.l), del regolamento - che in calce a detta offerta codesta Impresa deve dichiarare di **assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità.**

In caso di discordanza fra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida - ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827 – l'indicazione più vantaggiosa per questa Azienda.

Codesta Impresa potrà svincolarsi dalla propria offerta, mediante comunicazione con lettera raccomandata all'indirizzo sopra citato, una volta decorsi 180 gg. dalla scadenza fissata nel presente invito per il ricevimento delle offerte.

Si avverte che l'eventuale dichiarazione mendace sul possesso dei requisiti richiesti, comporterà l'esclusione dalla presente procedura, con l'eventuale revoca dell'affidamento.

La presente procedura sarà affidata anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta. Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del codice, questa Azienda potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente contratto.

I Rappresentanti legali delle ditte che presenteranno offerta potranno presenziare all'apertura delle offerte che si svolgerà presso l'Unità Operativa Compresa Servizi Tecnici, Viale Strasburgo, 233 Palermo. Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data successiva. In caso di impedimento i concorrenti potranno delegare loro rappresentanti. Qualora fosse necessario per motivi di servizio provvedere al differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione a conclusione della seduta ai soggetti presenti.

La presentazione dell'offerta non costituisce alcun vincolo per questa Amministrazione.

Il sopralluogo negli impianti elevatori interessati potrà essere effettuato da codesta Impresa, previ accordi telefonici con il personale preposto a tale scopo, contattando il Servizio Tecnico di questa Azienda o il Responsabile Unico del Procedimento.

La Ditta aggiudicataria garantisce la presa in carico del servizio nel termine massimo di trenta giorni dalla data di stipula del contratto.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, all'avvio dell'esecuzione del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 153 comma 1, secondo periodo, e comma 4 D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. e dell'art. 11, comma 9.

Il servizio e le opere di manutenzione straordinaria da espletare sono stati finanziati con fondi del bilancio di questa Azienda.

Il pagamento del servizio e dei lavori a misura saranno effettuati con le modalità indicate all'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La misura delle penali previste nel rapporto sono quelle indicate all'art. 42 del capitolato.

Il documento informativo ex art. 26 D. Lgs. n. 81/08 e il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (D.U.V.R.I.), sono visibili consultando il sito Aziendale all'indirizzo: [settoretecnico@villasofia.it](mailto:settoretecnico@villasofia.it).

Si informa, ai sensi dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675, e successive modifiche ed integrazioni, che i dati personali dei soggetti partecipanti devono essere obbligatoriamente raccolti, in base alle prescrizioni della vigente normativa in materia di contratti pubblici, e

saranno utilizzati della stazione appaltante, quale titolare e responsabile del trattamento, esclusivamente ai fini del procedimento di gara in questione. Si rammenta che gli interessati potranno avvalersi dei diritti di cui all'art. 13 della medesima legge n. 675/96.

Direttore dei Lavori e dell'esecuzione del contratto: p.i. Bartolo Antonio Maniscalco.

Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppe Arnetta c/o Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello Via Trabucco n. 180 – 90146 Palermo, tel. 335 51326868; 091 7804697 – Fax 091 7541737.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. G. Arnetta  
