



Legge Regionale 14/4/2009, n.5  
Sede Legale  
Viale Strasburgo n.233 – 90146 Palermo  
P.I. 05841780827  
Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737

---

**U.O.C. Servizio Tecnico**

Tel. 091/7808731 - 3194 - Telefax 091/7541737  
settoretecnico@villasofia.it

---

Prot. n.

Del

Oggetto: Invito per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e preventiva delle camere bianche e delle cappe biologiche presenti all'interno dei laboratori classificati c/o le UU.OO. di Farmacia, Ematologia I , Ematologia II e SIMT (Banca Occhi) del P.O. "V. Cervello".

**TELEFAX**

Spett. Impresa \_\_\_\_\_

---

Codesta Impresa è invitata a partecipare all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125, comma 9 D.Lgs. 13/06 e s.m.i., senza previa pubblicazione di un bando di gara, del servizio di manutenzione ordinaria e preventiva delle camere bianche e delle cappe biologiche presenti all'interno dei laboratori classificati c/o le UU.OO. di Farmacia, Ematologia I , Ematologia II e SIMT (Banca Occhi) del P.O. "V. Cervello".

La procedura negoziata è regolata dalla procedura vigente, nonché da quanto stabilito dalla presente lettera d'invito, capitolato speciale d'appalto e disciplinare tecnico prestazionale.

**L'importo dei lavori posti a base d'asta è di € 110.000,00, oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 2.500,00 oltre Iva.**

**CIG: 5120845EF6**

**Il Responsabile Unico del Procedimento: p.i. Maniscalco Bartolo Antonio.**

Per l'aggiudicazione si procederà con il criterio del prezzo più basso di cui all'art.82, comma 2, lett.b), del codice. Si applica la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, di cui al combinato disposto degli artt.86 e 253, comma 20-bis, del codice, così come disposto con circolare del 29/9/2011 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità e subordinatamente alla corrispondenza dei servizi offerti alle caratteristiche tecniche riportate al

disciplinare tecnico prestazionale. Ai sensi del comma 8 dell'art.124 del codice, si precisa che la procedura di esclusione automatica non potrà essere applicata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci. Inoltre si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Per la partecipazione alla presente gara, Codesta Impresa dovrà dichiarare, a pena di esclusione:

- a) ai sensi dell'art.41 del D.lgs. 163/2006, il fatturato globale di impresa e l'importo relativo al servizio di manutenzione di impianti di climatizzazione di camere bianche o sterili, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari precisando che tale importo dovrà risultare non inferiore all'importo biennale complessivo di gara, e cioè pari ad Euro 125.000,00 Iva esclusa;
- b) ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 163/2006, l'elenco delle principali manutenzioni prestate nell' ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati;
- c) ai sensi degli artt.43 e 44 del D.lgs. 163/2006, di essere in possesso del certificato di conformità del sistema di qualità aziendale alle norme UNI EN ISO 9001 e di avere l'iscrizione presso la CCIAA di appartenenza, con l'abilitazione alla Legge 37/08 lettera c; oppure aver svolto servizio pregresso alla data della presente lettera per almeno due anni negli ultimi cinque anni, per la manutenzione di camere bianche o sterili c/o le Aziende Pubbliche o Private con indicazione analitica delle attività svolte e di possedere la relativa certificazione ISO 9001 per la manutenzione delle camere bianche;

La presente procedura negoziata è stata autorizzata dal Commissario Straordinario di questa Azienda, con deliberazione n. 496 del 22/04/2013, immediatamente esecutiva.

Si comunica che il Codice di identificazione del procedimento di scelta del contraente (**CIG**) attribuito per il presente appalto è: **5120845EF6**. Lo stesso codice si applica ai fini del puntuale adempimento di quanto prescritto dall'art.3 della legge 13/8/2010, n.136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il plico contenente l'offerta, le dichiarazioni e i documenti richiesti a corredo deve pervenire, pena l'esclusione dall'appalto, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio di quindici giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del presente invito, e cioè entro le ore 13,00 del 30/05/2013**, presso la sede legale di questa Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia – Cervello", viale Strasburgo, 233, Palermo.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 di ogni giorno lavorativo, e comunque entro il termine perentorio di cui sopra, presso l'Ufficio protocollo di questa stazione appaltante, al medesimo indirizzo di cui sopra, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre l'intestazione, l'indirizzo ed il numero di telefax del mittente – le indicazioni relative all'oggetto della presente gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dell'impresa concorrente.

Il plico dovrà contenere due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente:

**BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;****BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA**

**La BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

- 1) Allegato "A" debitamente compilato relativo alle dichiarazioni sottoscritte dal titolare della ditta o dal legale rappresentante;
- 2) Copia del presente capitolato d'appalto e disciplinare tecnico prestazionale, timbrati e firmati, per accettazione su ogni foglio;
- 3) nel caso in cui si intenda concorrere come componente di una A.T.I. già costituita, si dovrà presentare l'atto costitutivo e la procura, o, se l'A.T.I. non è ancora istituita, si dovrà dichiarare tale intenzione ai sensi del DPR 445/2000.
- 4) dichiarazione di avvenuto sopralluogo timbrato e firmato dal Servizio Tecnico o dal Responsabile del Procedimento;
- 5) di avere preso visione del documento informativo (D.U.V.R.I.) ex art. 26, comma 1, lettera b), del D. lgs. n.81/08, approvato da questa Azienda con deliberazione n. 292 del 18/3/2010;
- 6) dichiarazione del numero di addetti e caratteristiche dei prodotti utilizzati per l'esecuzione del servizio.

**La BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere la seguente documentazione:

L'offerta economica, sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società con firma leggibile apposta per esteso dal sottoscrittore, deve essere espressa in cifre ed in lettere, con la percentuale di ribasso offerto, espressa con quattro cifre decimali, sul citato importo a base d'asta, così come riportato nello schema di offerta di cui **all'allegato "B"** della presente lettera d'invito, allegando alla stessa, copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

I raggruppamenti temporanei d'impresa non ancora formalmente costituiti dovranno presentare un'unica offerta sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento.

Il prezzo indicato nell'offerta dovrà rimanere fisso ed invariabile e sarà, inoltre, comprensivo di tutti gli oneri di natura fiscale esclusa l'I.V.A. che sarà addebitata a norma di legge.

Le offerte redatte in modo imperfetto, o contenenti comunque condizioni aleatorie e/o indeterminate non verranno accettate e saranno considerate nulle.

Le offerte telegrafiche o a mezzo telefax non saranno considerate valide.

**Non sono ammesse e, quindi, ritenute nulle, offerte alternative.**

Si evidenzia, altresì, che il D.U.V.R.I. ed il documento informativo dovranno poi essere sottoscritti soltanto dall'impresa che rimarrà aggiudicataria della presente procedura negoziata.

Si prescrive, a pena di esclusione - ai sensi dell'art.334, comma 1, lett.I), del regolamento - che in calce a detta offerta codesta Impresa deve dichiarare di **assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità.**

In caso di discordanza fra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida - ai sensi dell'art.72, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827 - l'indicazione più vantaggiosa per questa Azienda.

Codesta Impresa potrà svincolarsi dalla propria offerta, mediante comunicazione con lettera raccomandata all'indirizzo sopra citato, una volta decorsi 180 gg. dalla scadenza fissata nel presente invito per il ricevimento delle offerte.

Si avverte che l'eventuale dichiarazione mendace sul possesso dei requisiti richiesti, comporterà l'esclusione dalla presente procedura, con l'eventuale revoca dell'affidamento.

La presente procedura sarà affidata anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta.

Ai sensi dell'art.81, comma 3, del codice, questa Azienda potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente contratto.

La presentazione dell'offerta non costituisce alcun vincolo per questa Amministrazione.

Il sopralluogo nelle UU.OO. interessate potrà essere effettuato da codesta Impresa, previ accordi telefonici con il personale preposto a tale scopo, contattando il Servizio Tecnico di questa Azienda.

**Il servizio dovrà essere svolto per un periodo di due anni, con le modalità previste dal capitolato e dal disciplinare tecnico prestazionale.** La Ditta aggiudicataria garantisce la presa in carico del servizio nel termine massimo di trenta giorni dalla data di stipula del contratto.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, all'avvio dell'esecuzione del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 153 comma 1 secondo periodo e comma 4 D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. e dell'art. 11 comma 9;

Il servizio da espletare è stato finanziato con fondi del bilancio di questa Azienda.

Il pagamento del servizio prestato e degli eventuali compensi accessori sarà effettuato con le modalità indicate all'art.13 del capitolato.

La misura delle penali previste nel rapporto sono quelle indicate all'art.12 del capitolato.

Il documento informativo ex art.26 D.lgs. n.81/08 e il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (D.U.V.R.I.), sono visibili consultando il sito Aziendale all'indirizzo: [settoretecnico@villasofia.it](mailto:settoretecnico@villasofia.it).

Si informa, ai sensi dell'art.10 della legge 31/12/1996, n.675, e successive modifiche ed integrazioni, che i dati personali dei soggetti partecipanti devono essere obbligatoriamente raccolti, in base alle prescrizioni della vigente normativa in materia di contratti pubblici, e saranno utilizzati dalla stazione appaltante, quale titolare e responsabile del trattamento, esclusivamente ai fini del procedimento di gara in questione. Si rammenta che gli interessati potranno avvalersi dei diritti di cui all'art.13 della medesima legge n.675/96.

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
p.i. Bartolo antonio Maniscalco