

REGIONE SICILIANA

AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI "VILLA SOFIA - CERVELLO"

PALERMO

Lavori riguardanti vari interventi atti ad adeguare a norma i vari locali interni al presidio ospedaliero "Villa Sofia" destinati all'U.O.C. di Radiodiagnostica

Schema contratto d'appalto

(Ex art.43 D.P.R. 5/10/2010, n.207 e s. m. e i.)

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila il giorno del mese di

in Palermo, nei locali della Sede legale dell'Azienda Ospedaliera Ospedali

Riuniti "Villa Sofia - Cervello", in viale Strasburgo n.233, avanti a me dott.

_____, Ufficiale rogante della medesima Azienda,

nominato con deliberazione n. del

sono presenti

- DI ROSA dott. Salvatore, nato a Palma di Montechiaro (AG) il 28/8/1951,

che interviene al presente atto nella qualità di Commissario Straordinario e

legale rappresentante pro-tempore dell'**AZIENDA OSPEDALIERA**

OSPEDALI RIUNITI "VILLA SOFIA - CERVELLO", con sede in

Palermo, viale Strasburgo n.233, c.f. e p.i. 05841780827, ove domicilia per la

carica, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Azienda";

- _____, nato a _____ il giorno

_____, residente a _____ in _____, che

interviene al presente atto nella qualità di _____ e

legale rappresentante dell'Impresa _____,

con sede in _____, via _____ n. _____, ove

domicilia per la carica, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro

delle Imprese di _____, numero REA _____, di seguito nel

presente atto denominato semplicemente "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Ufficiale

rogante sono certo,

PREMETTONO

- che con deliberazione n. _____ del _____ l'Azienda ha indetto una gara a procedura aperta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.3 e 55, comma 1, del D.lgs. 12/4/2006, n.163 e s. m. e i., nel prosieguo del presente atto denominato "Codice", come applicabile nella Regione Siciliana sulla scorta della l.r. 12/7/2011, n.12 e s. m. e i., e conseguente decreto presidenziale 31/1/2012, n.13, per l'esecuzione dei lavori riguardanti vari interventi atti ad adeguare a norma i vari locali interni al presidio ospedaliero "Villa Sofia" destinati all'U.O.C. di Radiodiagnostica; consistenti nelle seguenti macro categorie, da realizzare in parte presso una porzione del piano rialzato del padiglione "Geriatrico" ed in parte presso il secondo piano cantinato del padiglione "Emergenze" del presidio ospedaliero "Villa Sofia", e precisamente: opere edili; impianti elettrici e speciali; impianti meccanici, per il complessivo importo di € 1.027.129,92 (unmilioneventisettemilacentoventinove/92), di cui € 998.217,26 (novecentonovantottomiladuecentodiciassette/26) a base d'asta ed € 28.912,66 (ventottomilanovecentododici/66) per complessivi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- che con bando di gara del giorno _____ pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. ____ del _____, è stata avviata la pubblicità dell'appalto, e che tale pubblicità è avvenuta anche nelle ulteriori modalità disposte con la richiamata deliberazione di indizione;

- che la gara si è regolarmente svolta presso la sede legale dell'Azienda che, con verbale conclusivo del _____, ha individuato quale aggiudicataria provvisoria, con un ribasso del _____%

(_____per cento), l'offerta dell'Appaltatore odierno comparente;

- che con deliberazione n._____ del _____, l'Azienda. ha aggiudicato in forma definitiva la gara all'Appaltatore qui comparente;

- che dell'avvenuta aggiudicazione è stata data notizia agli interessati nelle forme e nei tempi di legge, nonché notizia pubblica attraverso la Gazzetta

Ufficiale Regione Siciliana, parte II, n._____ del _____, attraverso i siti internet dell'Azienda e dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici,

nonché mediante affissione all'albo della medesima Azienda;

- che con verbale del _____ i lavori sono stati consegnati all'Impresa in via d'urgenza, nelle more della stipula del presente contratto,

applicando la procedura di cui all'art.153, comma 1, secondo periodo, del D.P.R. 5/10/2010, n.207 e s. m. e i., nel prosieguo del presente atto

denominato "Regolamento", ricorrendo le condizioni di cui all'art.11, comma 9, ultimo periodo, del Codice, dovendo questa Azienda rispettare precise

scadenza nell'utilizzazione del cofinanziamento comunitario assegnato per l'esecuzione dei lavori in parola, il tutto come già espressamente previsto nel

bando della gara richiamata;

- che dall'Azienda sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a verificare l'effettivo possesso dei prescritti requisiti da parte dell'Appaltatore;

- che con raccomandata n._____ del _____ l'Azienda ha richiesto al competente Prefetto di _____ le informazioni antimafia di cui

all'art.10 del D.P.R. 3/6/1998, n.252, ancorché l'importo dei lavori posti in appalto sia inferiore alla prescritta soglia comunitaria, e ciò in relazione alle

previsioni del citato bando di gara connesse all'adesione dell'Azienda al Protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa"

sottoscritto dalle Istituzioni e dagli organismi promotori il 12/7/2005;

- che l'appaltatore ha prodotto idonea garanzia fideiussoria per cauzione

definitiva stipulata in data _____ e con decorrenza dal _____ con

la compagnia " _____", polizza n. _____, ritenuta

idonea dall'Azienda, nonché l'ulteriore garanzia assicurativa prescritta a

copertura dei rischi da danni di esecuzione, prodotta mediante polizza

n. _____ del _____ della compagnia _____;

- che può pertanto procedersi alla stipula del contratto di appalto secondo lo

schema di contratto redatto dall'Azienda a norma dell'art.43 del

Regolamento.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante del presente contratto, si

conviene e stipula quanto segue.

Art.1

Generalità

Il dott. Salvatore Di Rosa, in nome e per conto della Azienda Ospedaliera

Ospedali Riuniti "Villa Sofia – Cervello" di Palermo, nella qualità rivestita di

Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore della

medesima Azienda, conferisce all'Impresa _____,

che a mezzo del suo legale rappresentante espressamente accetta, l'appalto per

la sola esecuzione dei lavori riguardanti vari interventi atti ad adeguare a

norma i vari locali interni al presidio ospedaliero "Villa Sofia" destinati

all'U.O.C. di Radiodiagnostica; consistenti nelle macro categorie sopra

elencate, da realizzare presso i distinti locali sopra indicati, così come

previsto nel bando di gara, che le parti dichiarano di ben conoscere e di

accettare in ogni sua parte, il cui testo integrale si allega al presente atto

segnato di lettere "A".

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e relativi allegati e riferimenti.

L'appalto sarà regolato dalle clausole di cui al presente contratto d'appalto, nonchè dai grafici e da ogni altro elaborato di natura tecnica di cui è corredato il progetto esecutivo aggiornato nei prezzi approvato, che le parti contraenti dichiarano di ben conoscere per averne preso visione in precedenza e di accettarlo in ogni sua parte, e secondo l'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, redatta in conformità al bando e al disciplinare di gara predisposti dall'Azienda appaltante.

Art.2

Norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni normative:

Ø Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s. m. e i. – Codice dei contratti pubblici (“Codice”);

Ø Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207 e s. m. e i. - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici (“Regolamento”);

Ø D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n.145 e s. m. e i. - Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP.;

Ø Legge regionale 12 luglio 2011, n.12, Titolo I, e s. m. e i., - Norme di recepimento nella Regione Siciliana del Codice dei contratti e del suo Regolamento;

Ø Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n.13 e s.

m. e i. - Regolamento di esecuzione ed attuazione della citata l.r. n.12/11.

Art.3

Documenti facenti parte dell'appalto

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto il capitolato speciale d'appalto, che si allega al presente atto segnato di lettere "B", e l'elenco dei prezzi unitari, che si allega al presente atto segnato di lettere "C".

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati, oltre alle Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori, oltre che le norme emanate dal C.N.R., le norme UNI, le norme CEI ed i testi citati nel capitolato speciale d'appalto:

- a) il citato capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n.145;
- b) gli elaborati grafici del progetto esecutivo approvato posto in gara, come elencati all'art.21 del citato capitolato speciale d'appalto;
- c) il piano di sicurezza e di coordinamento;
- d) il piano operativo di sicurezza, redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art.131, comma 2, lett.c), del Codice;
- e) il cronoprogramma di cui all'art.40 del Regolamento;
- f) il D.U.V.R.I., predisposto dall'Azienda e sottoscritto dall'Appaltatore;
- g) il documento informativo, ex art.26 D.lgs. n.81/08, approvato dall'Azienda con deliberazione n.292 del 18/3/2010, sottoscritto dall'Appaltatore.

Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire non

formano parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione lavori potrà consegnarli all'Appaltatore in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

Tutti i grafici ed i documenti elencati in seno al presente art.3, sottoscritti da entrambi i contraenti, sono raccolti in unico faldone che non viene allegato al presente contratto ma che rimane conservato in originale presso l'Azienda, ed in particolare presso l'Ufficio del responsabile unico del procedimento, con diritto per l'appaltatore di estrarne copia a semplice richiesta non motivata sostenendone le spese; ciò nel presupposto che trattasi di documenti pubblici già depositati, sia in originale sia in copia, presso le amministrazioni competenti per il rilascio delle prescritte autorizzazioni.

Art.4

Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad € _____ (_____), quale somma dell'importo aggiudicato di € _____, al netto del ribasso offerto del _____% (_____), e dell'importo complessivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari ad €28.912,66, come sopra richiamato.

Il contratto è stipulato "a misura", ricorrendo le condizioni di cui all'art.53, comma 4, 2° periodo, del Codice, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria.

Art.5

Variazioni al progetto ed al corrispettivo

Qualora l'Azienda, per il tramite della Direzione dei lavori, richiedesse ed ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto

della disciplina di cui all'art.132 del Codice, le stesse verranno liquidate a misura, secondo i patti e le condizioni previste nel presente contratto, mediante il concordamento di eventuali nuovi prezzi, fermi restando i limiti di cui al medesimo art.132 del Codice e le prescrizioni di cui agli artt.10, 11 e 12 del citato D.M. n.145/00 e agli artt.43, comma 8, 161, 162 e 163 del Regolamento.

Se le opere appaltate, per qualsiasi causa, non fossero perfettamente eseguibili così come previsto nel progetto, anche in questo caso l'appaltatore non potrà invocare compensi per la necessità di introdurre varianti. In relazione a tale eventualità, le indispensabili perizie saranno da considerare dovute a circostanze non previste, poiché non prevedibili in sede di progettazione, in quanto derivanti da fatti riscontrabili e riscontrati solamente in fase esecutiva.

Art.6

Garanzie

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria in data _____ rilasciata dalla _____, Agenzia _____, per l'importo di euro _____ (_____), pari al ___% (_____ per cento) dell'importo del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.113 del Codice, il cui originale si allega al presente atto segnato di lettere "D".

Inoltre, a copertura delle garanzie di cui all'art.129, comma 1, del Codice, l'Appaltatore ha prodotto polizza fideiussoria in data _____ rilasciata dalla _____, Agenzia _____,

relativa alla copertura dei rischi da danni di esecuzione (CAR), per il
massimale richiesto di € 1.500.000,00 e con una estensione di garanzia di
euro 1.000.000,00 a copertura di danni ad opere ed impianti limitrofi;
responsabilità civile (RCT) con massimale pari ad euro 500.000,00, il cui
originale si allega al presente atto segnato di lettere "E".

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del
certificato di collaudo provvisorio, o comunque decorsi dodici mesi dalla data
di ultimazione dei lavori, come appositamente certificata. Detta garanzia deve
essere integrata ogni volta che l'Azienda abbia proceduto alla sua escussione,
anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art.7

Invariabilità dei prezzi - Prezzo chiuso

Per i lavori di cui al presente contratto non è ammesso procedere, ai sensi
dell'art.133, comma 2, del Codice, alla revisione dei prezzi e non si applica il
comma 1 dell'art.1664 del Codice Civile. Per gli stessi lavori si applica il
"prezzo chiuso", con le modalità previste all'art.42 del capitolato speciale
d'appalto.

Art.8

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penale – Premio accelerazione

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in
giorni 300 (trecento), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale
di consegna dei lavori, anche se disposta in via d'urgenza, nelle more della
stipula del contratto d'appalto.

Tale tempo utile complessivo è suddiviso, come indicato al punto III.1.4) del
bando di gara ed all'art.26 del capitolato speciale d'appalto, nelle seguenti

due distinte fasi:

- a) la prima, di 120 gg., riguardante i locali di una parte del piano rialzato del padiglione “Geriatrico” del presidio ospedaliero “Villa Sofia” di Palermo;
- b) la seconda, di 180 gg., riguardante i locali del 2° piano cantinato del padiglione “Emergenze” del medesimo presidio ospedaliero.

Le parti quindi, in relazione alla specifica modalità di esecuzione dei lavori e fatte salve le previsioni generali di cui agli artt.23 (Consegna dei lavori) e 26 (Tempo utile per l’ultimazione – Penali) del capitolato speciale d’appalto, confermano l’unicità del contratto e convengono le seguenti clausole operative, necessarie per la corretta esecuzione dei lavori.

Dalla consegna dei lavori della 1ª fase decorrerà il termine di esecuzione dei lavori, poiché non si tratta di una consegna parziale.

Conclusi i lavori della 1ª fase, entro il termine previsto di 120 gg., pena l’applicazione dell’apposita penale prevista dal citato art.26 del capitolato speciale d’appalto, la Direzione lavori verbalizzerà il “completamento della 1ª fase e la funzionalità delle opere eseguite” e, su ordine del responsabile unico del procedimento, ex art.158, comma 2, del Regolamento, disporrà la sospensione dei lavori.

L’Azienda acquisirà immediatamente, con apposito verbale, ex art.230 Regolamento, i locali ove sono stati eseguiti gli interventi della 1ª fase, nelle more della definizione del collaudo, con l’assenso esplicito dell’Appaltatore, che lo stesso esprime sin d’ora con la firma del presente atto, restando inteso che quest’ultimo resterà esonerato da ogni responsabilità derivante dal cattivo uso dei locali e pertinenze consegnati anticipatamente all’Azienda, mentre resterà responsabile in ordine agli esiti del richiamato collaudo tecnico-

amministrativo sugli interventi complessivamente realizzati nei locali interessati.

Entro 10 gg. da tale completamento, l'Azienda renderà liberi i locali interessati dalla 2^a fase e, appena sussisteranno le condizioni, la direzione dei lavori, sempre su ordine del responsabile unico del procedimento, disporrà, con separati verbali, la ripresa dei lavori e "l'avvio della 2^a fase". Completati anche i lavori della 2^a fase, entro il termine previsto di 180 gg., pena l'applicazione dell'apposita penale prevista sempre dal citato art.26 del capitolato speciale d'appalto, la Direzione lavori verbalizzerà il "completamento della 2^a fase" e certificherà l'ultimazione dei lavori.

In analogia a quanto previsto per la 1^a fase, anche dopo il completamento della 2^a fase l'Azienda acquisirà anticipatamente i relativi locali, nelle more della definizione del collaudo tecnico-amministrativo.

Il certificato di esecuzione lavori sarà poi rilasciato dal responsabile del procedimento all'appaltatore relativamente all'intero appalto, a conferma dell'unicità del presente contratto.

La misura giornaliera delle distinte penali previste dal citato art.26 del capitolato speciale d'appalto è identica ed è stabilita nello 0,75 per mille dell'importo contrattuale, come indicato nel richiamato art.26 del capitolato speciale d'appalto.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento avvierà le procedure previste dall'art.136 del Codice.

Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza,

insindacabilmente valutate quest'ultime dalla Direzione dei lavori, saranno senz'altro iscritte a debito dell'Appaltatore negli atti contabili.

Poiché sussistono le condizioni di interesse pubblico a che l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, è stabilito che l'Azienda riconoscerà all'Appaltatore il premio di cui all'art.145, comma 9, del Regolamento, e all'art.28 del capitolato speciale d'appalto, ove quest'ultimo dovesse effettivamente riuscire ad ultimare l'appalto prima del termine contrattuale di 300 gg. sopra individuato.

Art.9

Programma dei lavori

L'Appaltatore sarà tenuto a sviluppare i lavori secondo il programma di progetto che dichiara di accettare e conoscere, tenendo conto dei vari obblighi previsti dal capitolato speciale d'appalto in merito alla predisposizione di programmi dettagliati di esecuzione.

In particolare, in base a quanto previsto dall'art.30 del capitolato speciale d'appalto, lo stesso Appaltatore è altresì obbligato a redigere ed a consegnare alla Direzione dei lavori, nel termine dalla stessa assegnato, il programma esecutivo dettagliato di cui all'art.43, comma 10, del Codice.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà provvedere alle incombenze previste dall'art.24 del capitolato speciale d'appalto.

Art.10

Sospensioni e riprese dei lavori

Oltre a quanto specificatamente previsto all'art.8, qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche ed altre analoghe circostanze impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la Direzione

lavori, a norma dell'art.158, comma 1, del Regolamento, ne disporrà la sospensione, ordinandone la ripresa quando saranno cessate le cause che l'hanno determinata.

Art.11

Oneri a carico dell'Appaltatore – Convenzione CPT

Si richiamano gli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al Regolamento, al capitolato speciale ed al presente contratto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, posti a carico dell'appaltatore.

L'Appaltatore, inoltre, con la firma del presente atto si obbliga a consentire al CPT di Palermo l'espletamento delle attività previste dalla convenzione stipulata in data 3/10/2012 con l'Azienda, di cui ha preso piena visione in sede di gara, garantendo a tale scopo la massima collaborazione.

A tal fine l'Appaltatore comunicherà al medesimo CPT l'elenco nominativo di tutte le maestranze utilizzate in cantiere per la realizzazione dell'opera oggetto del presente contratto.

Art.12

Contabilizzazione dei lavori a misura

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata con le modalità riportate nell'allegato capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art.43, comma 7, del Regolamento, si riporta, di seguito, l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desunto dal computo metrico estimativo dei lavori, e precisamente:

Ø opere edili: €349.483,99;

Ø impianti elettrici, telefonici, etc.: €202.246,75;

Ø impianti termici e di condizionamento: €290.742,00;

Ø impianti idrici e sanitari: €120.030,10;

Ø impianti gas medicinali: €50.190,50.

Art.13

Pagamenti in acconto ed a saldo – Tracciabilità flussi finanziari

In conformità a quanto previsto dall'art.37 del capitolato speciale d'appalto, all'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di € 150.000,00 (centocinquantamila) al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e dell'I.V.A..

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, accertata e certificata dalla Direzione dei lavori, come prescritto.

La rata di saldo, nulla ostando, è pagata entro i 90 (novanta) giorni successivi all'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, previa garanzia fideiussoria ex art.124, comma 3, del Regolamento.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

La garanzia fideiussoria di cui sopra deve avere validità ed efficacia non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori e può essere prestata, a scelta dell'appaltatore, mediante adeguamento dell'importo garantito o altra estensione avente gli stessi effetti giuridici, della garanzia fideiussoria già depositata a titolo di cauzione definitiva al momento della sottoscrizione del contratto.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art.3 della l. 13/8/2010, n.136 e s. m. e i.,

l'Appaltatore è obbligato ad adempiere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, indicando un numero di conto corrente unico sul quale l'Azienda farà confluire tutte le somme relative al presente affidamento. L'Appaltatore dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative al presente affidamento, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico postale o assegno circolare non trasferibile.

In caso di cessione di credito, che dovrà essere previamente autorizzata dall'Azienda, si precisa che anche i cessionari dei crediti sono tenuti ad indicare il CIG ed il CUP e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati.

Resta stabilito, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui alla complessiva normativa richiamata nel precedente periodo comporta la risoluzione del contratto per inadempimento.

In relazione ai suddetti obblighi, l'Azienda rende noto che al procedimento relativo al presente contratto è stato attribuito il seguente "codice identificativo di gara" (CIG): _____ ed il seguente "codice unico di progetto" (C.U.P.): **H73B10000470005**.

L'Appaltatore, per la sua parte, rende noto che ogni pagamento derivante dal presente rapporto contrattuale deve essere canalizzato dall'Azienda sul conto corrente bancario intrattenuto presso _____, Agenzia di _____, identificato con il seguente IBAN: _____, e cod. BIC.: _____.

L'Appaltatore rende noto, inoltre, che su detto conto corrente bancario è abilitato ad operare soltanto il sottoscritto legale rappresentante, _____

.....come sopra generalizzato, c.f.:

Per adeguare le procedure di pagamento alla programmazione comunitaria – considerato il cofinanziamento per l’esecuzione dei lavori in parola concesso nell’ambito del Programma Operativo Regionale 2007/2013 - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (F.E.S.R.), linea 6.1.2.3 (Investimenti strutturali per l’innalzamento della salubrità delle strutture ospedaliere) – le fatture emesse dall’Appaltatore e le rispettive quietanze dovranno riportare un timbro con inchiostro indelebile attestante il citato finanziamento, con l’indicazione del CUP generato, che apporrà il responsabile unico del procedimento, rispettivamente, al momento del deposito della fattura e successivamente all’acquisizione del documento di pagamento quietanzato.

Art.14

Termini di collaudo

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dalla data di trasmissione dal direttore dei lavori al collaudatore della relazione a lavori ultimati ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Durante l'esecuzione dei lavori l’Azienda effettuerà operazioni di collaudo, ricorrendo le condizioni di cui all’art.215, comma 4, lett.a) e b), del Regolamento.

Art.15

Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione

dell'Azienda, e nel rispetto dell'art.118 del Codice, le lavorazioni che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dalla richiamata normativa. In ogni caso, come previsto nel bando di gara, l'Azienda non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

Art.16

Trattamento e tutela dei lavoratori

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nel tempo in cui opera il contratto che si sottoscrive. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art.18, comma 7, della legge n.55/90 e dall'art.9, comma 1, del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n.55.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi riportati al precedente capoverso, l'Azienda potrà effettuare trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore in conto lavori e procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Art.17

Comunicazioni

Le parti, in ossequio a quanto previsto negli atti gara, si impegnano espressamente ad utilizzare i seguenti fax per la reciproca notifica di ogni

comunicazione di legge connessa all'esecuzione del presente contratto:

- per l'Azienda: 091/7541737;

- per l'Appaltatore: _____.

Art.18

Definizione delle controversie

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura superiore al dieci per cento di quest'ultimo, il responsabile unico del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove nominato, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula all'Azienda, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario. L'Azienda, entro sessanta giorni dalla proposta di cui sopra, delibera in merito con provvedimento motivato. Il verbale di accordo bonario è sottoscritto dall'Appaltatore.

Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi del precedente comma e l'Appaltatore confermi le riserve, essendo esclusa la competenza arbitrale, la definizione delle controversie è attribuita, ai sensi di quanto previsto dall'art.34 del capitolato generale d'appalto, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

Il Giudice, nel decidere la controversia, decide anche in ordine all'entità e all'imputazione alle parti delle spese di giudizio, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

La procedura di cui ai commi precedenti è esperibile anche qualora le variazioni all'importo contrattuale siano inferiori al dieci per cento, nonché per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne

fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche; in questi casi tutti i termini di cui al primo comma sono dimezzati..

Art.19

Dichiarazione dell'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", sottoscritto in data 12/7/2005 dal Ministero dell'Interno, dal Presidente della Regione Siciliana, dagli Assessori Regionali alla Presidenza ed ai Lavori Pubblici, dalla Polizia di Stato, dai Prefetti della Sicilia, dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, dall'I.N.A.I.L. e dall'I.N.P.S., al quale l'Azienda ha aderito, l'Appaltatore, in proprio e nella qualità, pena la cessazione immediata del presente rapporto contrattuale, dichiara di impegnarsi:

✓ a comunicare, tramite il responsabile unico del procedimento, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, all'Azienda e all'Osservatorio regionale contratti pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

✓ a segnalare all'Azienda qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del presente contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

✓ a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in

qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

✓ a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc. essendo consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

L'Appaltatore è consapevole, altresì, che, ai sensi dell'art.2, comma 2, della l.r. 20/11/2008, n.15, il presente contratto d'appalto verrà risolto, nell'ipotesi in cui lo stesso o uno dei dirigenti dell'Impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata.

Art.20

Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara di accettarle.

Per tutti gli effetti del presente atto, le parti eleggono domicilio come in comparenza.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, nella misura del 10%, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/4/1986, n.131.

L'Imposta sul Valore Aggiunto è a carico dell'Azienda.

Letto, confermato e sottoscritto

