



**Azienda Ospedaliera**  
**OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA – CERVELLO**

Legge Regionale n.5 del 14/04/2009

Sede Legale Viale Strasburgo n.233 – 90146 Palermo. Tel 0917801111 - P.I. 05841780827

**Unità Operativa Complessa Approvvigionamenti**

**Tel. 091.7808725 Fax. 091.7808394**

Procedura aperta per l'appalto dei Servizi integrati di conduzione, gestione e manutenzione degli immobili e degli impianti tecnologici dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello", per un periodo di anni due.

**CHIARIMENTO AL 28/06/2012**

**QUESITO N.1**

Si chiedono chiarimenti in merito al termine di presentazione delle offerte e dell'apertura delle offerte economiche

**RISPOSTA N.1**

Il termine di presentazione delle offerte è stato differito al 13/07/2012 alle ore 9.00 e la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche si svolgerà il giorno 13/07/2012 alle ore 10.00

**QUESITO N.2**

Si chiede conferma che il fatturato e i servizi idonei a soddisfare i punti III.2.2 capacità economica e finanziaria e III.2.3 capacità tecnica del bando di gara possano essere comprensivi anche di fornitura combustibile.

**RISPOSTA N.2**

Si ribadisce quanto prescritto nel disciplinare di gara che indica, a tal fine, servizi di manutenzione di impianti tecnologici ed opere edili ed affini, effettuati in strutture sanitarie pubbliche e/o private convenzionate. Dunque non forniture di combustibile.

### **QUESITO N.3**

In riferimento alla dichiarazione da rendere nell'Allegato A al punto 11) e nell'Allegato B) al punto 1f si chiede di specificare a quali autorizzazioni e licenze si fa riferimento

### **RISPOSTA N.3**

Si fa riferimento a tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla presente procedura di gara

### **QUESITO N.4**

In riferimento all'art.5 del disciplinare, si richiede la certificazione SOA anche da ciascun operatore consorziato. In caso di consorzi tra imprese Artigiane è possibile che la certificazione sia posseduta dal Consorzio e non dalle imprese consorziate?

### **RISPOSTA N.4**

Si ribadisce che la certificazione SOA va prodotta da ciascun operatore consorziato.

### **QUESITO N.5**

In riferimento all'art.11 del disciplinare, si richiede se in caso di Consorzi fra imprese artigiane l'offerta deve essere sottoscritta anche dalle consorziate?

### **RISPOSTA N.5**

Si ribadisce quanto indicato all'art. 11 del disciplinare di gara, lettera d).

### **QUESITO N.6**

In riferimento al chiarimento pubblicato il 15/06/2012, si evidenzia che gli atti dell'Autorità del Garante della Concorrenza e del Mercato, richiamati all'art.6 del Disciplinare di Gara, non vietano la partecipazione in raggruppamento temporaneo di un operatore economico che, da solo possiede tutti i requisiti per partecipare singolarmente, con altre aziende che tale requisito non possiedono. Essi non ammettono la partecipazione di due o più imprese che siano in grado, singolarmente di soddisfare i requisiti richiesti per la partecipazione. Si chiede, a detto proposito, modifica del disciplinare di gara.

### **RISPOSTA N.6**

Si ribadisce quanto prescritto nel disciplinare di gara.

### **QUESITO N.7**

In tema di ATI nella quale una mandataria, in possesso di tutti i requisiti, volesse associare una mandante, esclusivamente per l'esecuzione dei lavori eventuali di manutenzione

ordinaria, si chiede quale documentazione e/o dichiarazione, da inserire nella busta "A", debba produrre la mandante, con particolare riferimento alla cauzione provvisoria, stante che gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria non concorrono a formare la base d'asta, cui specificamente si riferisce l'importo della cauzione?

**RISPOSTA N.7**

Non sono richieste dichiarazioni, con riferimento alla cauzione provvisoria, se non quanto indicato nel disciplinare di gara al punto 4) dell'art. 8.

**QUESITO N.8**

In tema di ATI nella quale una mandataria, in possesso di tutti i requisiti, volesse associare una mandante, esclusivamente per l'esecuzione dei lavori eventuali di manutenzione ordinaria, si chiede se anche la mandante debba effettuare sopralluogo e produrre il relativo attestato?

**RISPOSTA N.8**

Sulla scorta di quanto previsto dall'art.7 del disciplinare di gara, resta in carico al concorrente, e quindi a chi lo rappresenta (capogruppo in caso di RTI), ogni onere formale connesso al sopralluogo.

**QUESITO N.9**

In tema di ATI nella quale una mandataria, in possesso di tutti i requisiti, volesse associare una mandante, esclusivamente per l'esecuzione dei lavori eventuali di manutenzione ordinaria, si chiede se anche il titolare o legale rappresentante della mandante debba sottoscrivere l'offerta economica

**RISPOSTA N.9**

Anche il rappresentante della mandante deve sottoscrivere l'offerta economica.

**QUESITO N.10**

In riferimento del ribasso percentuale sulla base d'asta, praticato da ciascun operatore economico, si chiede con quante cifre decimali esso debba essere espresso ovvero quante cifre decimali la commissione terrà conto per la determinazione della soglia di anomalia.

**RISPOSTA N.10**

Come indicato nei documenti di gara il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base d'asta della presente gara deve essere espresso in quattro cifre decimali.

#### **QUESITO N.11**

Si chiede di voler specificare quale criterio verrà utilizzato dalla Commissione preposta alla valutazione delle offerte anomale, con particolare riferimento all'importo di € 773.300,00 relativo a materiali di consumo ed interventi in franchigia, che costituisce il 35% circa della base d'asta e per il quale non sembra applicabile la procedura riportata nell'art.87 del D.lgs. 163/2006, a meno di ulteriori precisazioni anche in ordine ai contenuti delle giustificazioni.

#### **RISPOSTA N.11**

Si precisa che appare correttamente applicabile la procedura di cui all'art.87 del citato D.lgs. n.163/06 alla valutazione della componente "materiali di consumo etc.", per € 773.300,00. A tal proposito, si precisa che non potranno essere accettate, come prassi, giustificazioni non supportate da elementi concreti verificabili ma basate su argomenti generali e non verificabili. Comprendendo la voce in questione prettamente materiali, saranno richieste giustificazioni sugli sconti ottenuti dall'impresa sottoposta a verifica, rispetto ai listini ufficiali dei materiali che la stessa concorrente proporrà di utilizzare.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to (Dott.ssa Antonina Lupo)