

Oggetto: Dismissione e smaltimento di manufatti in cemento amianto, e loro sostituzione presso il P.O. Villa Sofia e il distaccamento di viale del Fante n. 36 e sede Amministrativa Palermo.

RELAZIONE TECNICA

A seguito di varie note da parte della Direzione Sanitaria dei P.O. Villa Sofia e C.T.O. con le quali si chiede all'Ufficio Prevenzione e Protezione, nonché all'Ufficio Tecnico la dismissione di vari manufatti in cemento amianto presenti all'interno dei suddetti presidi Ospedalieri ed anche all'interno dell'area dell'Amministrazione.

A tal fine l'Ufficio Tecnico ha effettuato una ricognizione presso i luoghi suddetti ed ha constatato la presenza di vari manufatti, quali coperture, tubazioni, canne fumarie serbatoi, etc. provvedendo inoltre a produrre oltre i dati necessari alla redazione di una perizia, la documentazione fotografica di quanto rilevato.

Con la documentazione acquisita l'Ufficio Tecnico ha provveduto a redigere un progetto che prevede quanto segue:

- Smontaggio e messa in stato di sicurezza dei prodotti in amianto con personale qualificato di Ditta specializzata, mediante politenatura, sigillatura ed etichettatura, e previa la produzione da parte della Ditta incaricata di tutti gli adempimenti amministrativi e tecnici, quali l'elaborazione del piano di lavoro, la pratica presso la ASL di competenza fino al rilascio del Nulla – Osta per l'esecuzione dei lavori;
- Allestimento da parte della Ditta incaricata del cantiere rispettando le normative in materia di antinfortunistica;
- Trattamento dei manufatti da rimuovere con fissativo impregnante finalizzato ad imprigionare le polveri sottili di amianto ;
- Carico e trasporto con automezzi autorizzati fino al centro di stoccaggio definitivo;
- Rifacimento di tutte le coperture tranne i vecchi magazzini economato con pannelli coibentati come descritto in elenco prezzi;
- Sostituzione delle canne fumarie delle caldaie del Padiglione Geriatrico e del Troja, con altre in acciaio inox del tipo AISI 316 compreso tutti i pezzi speciali e gli accessori necessari al rifacimento dell'impianto di smaltimento fumi;
- Demolizione dei vecchi magazzini dell'economato in muratura compreso le piastre di fondazione, ed il ripristino della pavimentazione;
- Smontaggio dei magazzini economato in ferro e lamiera compreso la base in cls. il carico ed il trasporto a discarica autorizzata;
- Rifacimento dello strato di usura della strada di accesso ex magazzini con conglomerato bituminoso, nelle modalità descritte nell'allegato elenco prezzi;
- Ricostituzione di supporti in ferro per il sostegno delle nuove coperture in pannelli isolanti, in lamiera micro grecata, come da elenco prezzi, ed altre opere di finitura.

Per la realizzazione di quanto sopra esposto è stato computato un importo complessivo così distinto dal seguente quadro economico:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni comprensivo di O.S.	€.	67.531,63
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza 3% di a	€.	2.025,94
c) Importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza e soggetto a ribasso	€.	65.505,68
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
d) Imprevisti 10% di a	€.	6.753,16
e) Incentivi e art. 18 L. 109 2% di a	€.	1.350,63
f) IVA 21% di a + d	€.	15.599,80
Sommano	€.	23.703,59
TOTALE PROGETTO	€.	91.235,22

Palermo, 21/10/2011

IL PROGETTISTA
(geom. Vincenzo Azzarello)