

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Vincenzo Azzarello, a seguito delle note n.3676 del 14/10/2011 e n. 3617 del 17/10/2011, inerenti richieste di intervento di carattere urgente presso la struttura distaccata di Viale del Fante n.36 del P.O. Villa Sofia, si è recato sui luoghi per prendere visione di tutte le opere necessarie per dare esecuzione a quanto richiesto.

Dal sopralluogo è emersa la necessità di eseguire diversi interventi sia di carattere strutturale che riguardano i muri di contenimento, nonché la sistemazione di alcuni locali che hanno bisogno di vari interventi, di seguito in sintesi elencati:

- sistemazione del tratto di muro di contenimento e delle aiuole poste in testa allo stesso in prossimità della parte iniziale dello scivolo di accesso al piano seminterrato, mediante sarciture delle lesioni, rifacimento di alcune spalline delle aiuole, nonché dell'intonaco da eseguirsi come l'esistente;
- rifacimento dell'intradosso dei balconi del prospetto posteriore, mediante la ripresa della mensola in cls nelle modalità come descritto nell'allegato elenco prezzi, compreso l'impermeabilizzazione, la ripavimentazione, la sostituzione delle copertine in marmo rotte, e la verniciatura delle ringhiere dei balconi in questione;
- sistemazione e consolidamento delle lastre di marmo relativamente alle banconate poste lungo il prospetto al piano seminterrato;
- Demolizione e rifacimento di intonaco ammalorato, a causa di infiltrazioni, sia sul prospetto laterale prospiciente il parcheggio dell'ingresso secondario di via del Fante e sia nell'intradosso della copertura del locale di densitometria ossea al 2° piano ed al terrazzo di pertinenza;
- impermeabilizzazione di una parte del terrazzo di copertura insistente sull'area indicata al punto precedente, mediante guaina liquida del tipo Mapelastic;
- Tinteggiatura del vano d'ingresso principale, della sala aspetto e del vano scala;
- Pannellatura con cartongesso delle pareti divisorie in alluminio e vetro di alcuni locali relativamente alle stanze dell'ufficio ALPI e del direttore sanitario nella zona direzione;
- rifacimento di intonaco e conseguente coloritura del soffitto della zona d'ingresso lato uffici amministrativi, causato da precedenti infiltrazioni d'acqua che ne ha determinato il distacco e la caduta.

Per i lavori sopra descritti è stata redatta una perizia dalla quale scaturisce il seguente quadro economico:

a)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	€.	58.857,63
b)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€.	1.177,15
c)	Importo dei lavori al netto degli O.S. soggetti a ribasso d'asta	€.	57.680,48
c1)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
c2)	Imprevisti 10% di "a"	€.	5.885,76
c3)	Per competenze tecniche ex art.18 2% di	€.	1.177,15
c4)	I..V.A. 21% di a + c2	€.	<u>13.596,11</u>
	Sommano	€.	20.659,03
	TOTALE	€.	79.516,66

Palermo, 25/10/2011

Il Progettista
(geom. Vincenzo Azzarello)