



**Legge Regionale 14/4/2009, n.5**

**Sede Legale**

**Viale Strasburgo n.233 – 90146 Palermo**

**P.I. 05841780827**

**Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737**

Settore Patrimonio e Servizi Tecnici

Tel. 091/7808719 - Telefax 091/7541737

[settoretecnico@villasofia.it](mailto:settoretecnico@villasofia.it)

PROT. N.

3556/SPT

Palermo

04/10/11

**OGGETTO:** Invito a presentare offerta per gara informale per l'affidamento di un Cottimo Appalto ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 come introdotto dall'art 20 della L.R. n. 7/02, modificato dall'art 17 della L.R. n. 07/03 e s.m.i. relativo all'affidamento per 8 mesi dei "Lavori di pronto intervento e riparazione delle opere edili ed impianti igienico-sanitari, idrici e fognari, degli infissi, delle opere in ferro e di falegnameria di dipendenza e pertinenza dell'Azienda Ospedaliera Villa Sofia-Cervello" a contratto aperto ai sensi dell'art. 24/ter della legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/02 e s.m.i."

**Raccomandata**

ALL'IMPRESA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 1 **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti “Villa Sofia - Cervello” Viale Strasburgo n. 233, 90146 Palermo - Tel 0917801111 - fax 091/7541737;
- 2 **PROCEDURA DI GARA :** Cottimo Appalto ai sensi dell’art 24/bis della Legge 109/94 nel testo coordinato con le leggi regionali n. 7 del 2 agosto 2002, n. 7 del 19 maggio 2003, n. 7 del 18 maggio 2003, n. 17 del 28 dicembre 2004, n. 16 del 29 novembre 2005, n. 20 del 21 agosto 2007 e s.m.e i., che d’ora innanzi verrà chiamata “L.109/94 s.m.i.”;
- 3 **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO A BASE D’ASTA, ONERI PER LA SICUREZZA:**
  - 3.1 **Luogo di esecuzione:** Tutte le Strutture all’interno del periplo del’Azienda Sanitaria Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello”;
  - 3.2 **Descrizione:** Lavori di pronto intervento e riparazione, per mesi otto, delle opere edili ed impianti igienico-sanitari, idrici e fognari degli infissi delle opere in ferro e di falegnameria di dipendenza e pertinenza dell’A.O. Villa Sofia-Cervello”;
  - 3.3 **Importo a base d’asta soggetto a ribasso:** €. **145.015,00**  
(centoquarantacinquemilazerquindici/00) nella **categoria di lavoro OG1;**
  - 3.4 **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:**  
€ 4.485,00 (quattromilaquattrocentoottantacinque/00)
  - 3.5 **Importo complessivo dell’appalto:**  
€. 149.500,00 (centoquarantanovemilacinquecento/00)
  - 3.6 **Non è ammesso il subappalto;**
  - 3.7 **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 19 comma 14) e 21 comma 1) della “L.109/94 s.m.i.” e così come precisato dall’art.28 del Capitolato Speciale d’Appalto;
  - 3.8 **Codice CIG:** **33571274D6;**
- 4 **TERMINE DI ESECUZIONE :** 8 mesi (otto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, prorogabili secondo l’art. 25 del Capitolato Speciale d’Appalto.
- 5 **DOCUMENTAZIONE :** il modulo per la redazione delle dichiarazioni sostitutive (allegato alla presente) e la documentazione tecnica (Relazione, Capitolato ed Elenco prezzi) è visionabile presso il Settore Patrimonio e Servizi Tecnici dell’Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello” Viale Strasburgo 233, 90146 Palermo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed è altresì, disponibile sul sito internet della stazione appaltante www.villasofia.it;
- 6 **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 6.1 **termine presentazione offerte:** ore 14,00 del giorno **19/10/2011**, al protocollo generale dell’Azienda, pena l’esclusione;

**6.2 indirizzo:** Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello”, Viale Strasburgo n.233, CAP 90146 Palermo;

**7 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Tutte le Ditte iscritte negli elenchi dei cottimi appalto delle Imprese di fiducia, delle cessate Aziende confluite nell’ Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello” per la categoria di lavoro richiesta, che mantengono validi i requisiti necessari alla suddetta iscrizione.

**8 MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:** La gara sarà effettuata con il sistema previsto dall’art. 24/bis legge 109/94 s.m.i per i cottimi appalti. Si specifica, altresì, che ai sensi del combinato disposto dell’art.24, comma 11 e dell’art.24 bis comma 4, della, “L.109/94 s.m.i.” saranno escluse dall’aggiudicazione le offerte che presenteranno un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque. Nel caso di ribasso di aggiudicazione comune a più offerte, si procederà immediatamente al sorteggio.

**9 MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** L’Impresa per prendere parte alla gara, dovrà far pervenire a questa Azienda , a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro le ore 14,00 del termine di cui al punto 6.1, il plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la seguente documentazione a pena di esclusione:

**9.1 Offerta** contenente l’indicazione del ribasso percentuale rispetto all’importo dei lavori posto a base di gara, espresso in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, e ripetuto in lettere, chiusa in apposita busta a sua volta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

In tale busta, oltre l’offerta, non devono essere inseriti altri documenti.

All’ uopo si avverte che oltre il termine di cui al punto 6.1 non sarà presa in esame alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta. L’offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso accompagnata dall’indicazione del luogo e della data di nascita dell’Imprenditore o dei Rappresentanti della Società e del relativo codice fiscale, e se Cooperative o Società, anche della partita I.V.A.

**9.2 Al modulo per la redazione delle dichiarazioni sostitutive per la partecipazione alla gara (allegato alla presente)** sottoscritto dal legale rappresentante dell’impresa concorrente, deve essere allegata, **copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.**

Sul plico contenente la busta sigillata con l’offerta, la domanda di partecipazione e tutti i documenti sopraelencati dovrà chiaramente apporsi, oltre l’intestazione dell’impresa la seguente scritta: **Offerta per la gara** per i “Lavori di pronto intervento e riparazione delle opere edili ed impianti igienico-sanitari, idrici e fognari, degli infissi, delle opere in ferro e di falegnameria di dipendenza e pertinenza dell’Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello”.

**10 CAUZIONE:** l’offerta dei concorrenti non deve essere corredata da cauzione provvisoria né dall’impegno di un fidejussore.

**11 TERMINI DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

**12 FINANZIAMENTO:** Fondi del bilancio aziendale.

### **13 AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- possono partecipare alla gara tutte le imprese iscritte agli albi delle imprese di fiducia delle ex Aziende Ospedaliere "V.Cervello" e "Villa Sofia" per l'affidamento di lavori mediante cottimo appalto con la specializzazione oggetto del presente appalto, anche se non espressamente invitate;
- in caso di ribassi uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- in sede di gara non è consentita la presentazione di altra offerta;
- sarà escluso dalla gara il concorrente che, pur invitato, abbia sottoscritto nell'anno solare corrente, dei contratti a cottimo con questa Azienda per importi che, sommati a quello lordo del presente appalto, superino il limite di € 150.000,00;
- le spese dell'appalto sono a carico dell'impresa aggiudicataria (spese gara, stipula contratto, bollo di registro, copie consequenziali per lo svolgimento dei lavori di appalto), così come stabilito all'art. 8 del capitolato generale LL.PP. approvato con D.M. 19/04/00 n. 145 e recepito con l'art. 1 comma 2°b della L.R. 2/8/02 n. 7 e s.m.i.;
- l'Impresa aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, dovrà consegnare il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n.528/99.;
- l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, commi 2 e 2bis, della legge n. 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni della legge regionale 29 novembre 2005, n.16. I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004, n.123, tenendo conto delle norme di cui alle leggi regionali nn.7/2002 e 7/2003 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Regionale 29 novembre 2005, n.16 ;
- l'Impresa aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, dovrà provvedere al versamento per le spese contrattuali dell'importo che sarà determinato dal competente ufficio contratti e trasmettere la documentazione ed espletare gli adempimenti che verranno richiesti dal Competente Ufficio;
- Non è previsto alcun contributo da versare all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici per la partecipazione alla gara, in quanto l'importo a base d'asta è inferiore ad euro 150.000,00, ai sensi dell'art.2 della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 28 gennaio 2008 "Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2008;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giuseppe Arnetta c/o l'Azienda Ospedaliere Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello Viale Strasburgo n. 233 – 90146 Palermo, Tel.091/7804697 - cell.3351326868 - fax 091/7541737.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, esso non giunga a destinazione in tempo stabilito, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità.

La partecipazione alla gara delle Imprese invitate, comporta la piena incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente invito.

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera d'invito si rinvia alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto.

Il Responsabile del Settore  
(Ing. Giuseppe Varrica)

