

REGIONE SICILIANA

AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI

"VILLA SOFIA - CERVELLO"

PALERMO

V E R B A L E

di gara informale per l'affidamento a cottimo-appalto dei lavori di completamento degli ambulatori di Oncoematologia dell'Unità Operativa di Ematologia del presidio ospedaliero "V. Cervello", CIG 274308515A, di cui alla deliberazione n.570 del 07/04/2011, immediatamente esecutiva, di questa Azienda.

L'anno duemilaundici il giorno sei del mese di luglio alle ore quindici

(6/7/2011)

in Palermo, viale Strasburgo n.233, nella sede legale di questa Azienda, con l'assistenza del p.i. Michele Ruggiano, della dott.ssa Anna Schembre e della geom. Margherita Siragusa, tutti dipendenti in servizio presso la medesima Azienda, interviene ed agisce nel presente atto la dott.ssa Anna Maria Bellina, quale soggetto deputato all'espletamento della presente procedura di gara informale, giusta richiamata deliberazione n.570/11, la quale

P R E M E T T E

- che con verbale del 5/7/2011, che si allega, al presente verbale, contrassegnato con lettera "A", è

stata avviata la procedura di gara informale per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria del cottimo-appalto relativo ai lavori in oggetto, disposto dall'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello" di Palermo con la citata deliberazione n.570 del 07/04/2011, immediatamente esecutiva;

- che con il verbale che precede sono stati aperti i plichi delle 32 imprese ammesse, esaminando esclusivamente la documentazione richiesta;
- che delle 32 imprese esaminate, 1 non è stata presa in considerazione e 8 sono state escluse dalla prosecuzione della gara, per le rispettive motivazioni puntualmente indicate nel verbale allegato;
- che la prosecuzione della procedura di gara è stata rinviata ad oggi.

Tutto ciò premesso, che forma unico ed inscindibile contesto con quanto appresso, la dott.ssa Anna Maria Bellina, nella predetta qualità, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle 23 imprese rimaste in gara, rinvenendo i ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base d'asta, come riprodotti nell'apposito elenco che, contrassegnato con lettera "B", si allega al presente verbale.

Considerato che le offerte rimaste in gara superano il numero di cinque, si applica la procedura di individuazione e immediata esclusione delle offerte che

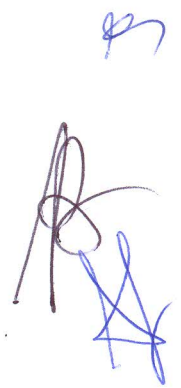
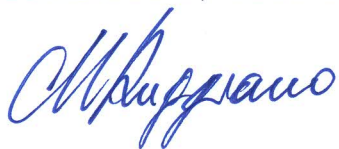
presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le 23 offerte rimaste in gara e quindi prese in considerazione, così come prescritto dall'ultima parte del comma 11 dell'art.24 della l. n.109/94.

Si procede, pertanto, ad elaborare la **media aritmetica** di tutte le offerte ammesse, che risulta **pari al 22,6415%**, la quale, a sua volta, incrementata del 10% prescritto determina il **valore della soglia del 24,9056%**.

Dall'esame delle offerte ammesse, quelle delle seguenti 5 imprese: Pellerito Antonio (20); Di Maggio Filippo (21); Barone Giuseppe (6); ELECTRO IMPIANTI S.r.l. (12); Guida Agostino (13); superano, nell'ordine, tale soglia di anomalia, quindi si procede alla loro immediata esclusione automatica della presente gara.

Pertanto, la dott.ssa Anna Maria Bellina, nella qualità, in esito a quanto precede, affida la presente gara informale all'Impresa **DAMIGA S.r.l.** (33), con sede in Alcamo (TP), che, tra le offerte rimaste in gara, **ha offerto il massimo ribasso, pari al 24,8233%**, sull'importo a base d'asta di € 48.880,41.

Il presente verbale, scritto su due pagine e quanto fino alle firme della presente, viene confermato e sottoscritto, alle ore 18,00, dai soggetti intervenuti.



*Allegato "A"  
al verbale  
del 6/7/2011*

REGIONE SICILIANA

AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI

"VILLA SOFIA - CERVELLO"

PALERMO

V E R B A L E

di gara informale per l'affidamento a cottimo-appalto dei lavori di completamento degli ambulatori di Oncoematologia dell'Unità Operativa di Ematologia del presidio ospedaliero "V. Cervello", CIG 274308515A, di cui alla deliberazione n.570 del 07/04/2011, immediatamente esecutiva, di questa Azienda.

L'anno duemilaundici il giorno 05 del mese di luglio alle ore 12,00,

(05/07/2011)

in Palermo, viale Strasburgo n.233, nella sede legale di questa Azienda, con l'assistenza del p.i. Michele Ruggiano, della dott.ssa Anna Schembre e della geom. Margherita Siragusa, tutti dipendenti in servizio presso la medesima Azienda, interviene ed agisce nel presente atto la dott.ssa Anna Maria Bellina, quale soggetto deputato all'espletamento della presente procedura di gara informale, giusta richiamata deliberazione n.570/11, la quale

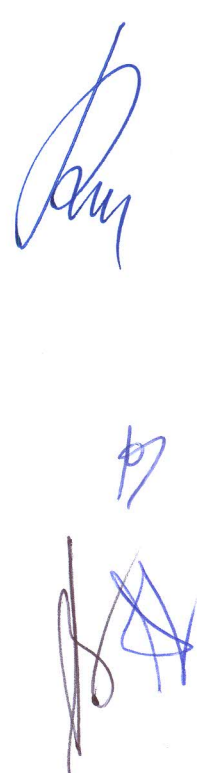
P R E M E T T E

▪ che con la citata deliberazione n.570 del 07/04/2011, immediatamente esecutiva, l'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello" di Palermo ha disposto di:

1) approvare la perizia predisposta dal Settore Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Azienda, ove sono previsti i lavori di completamento degli ambulatori di Oncoematologia dell'Unità Operativa di Ematologia del Presidio Ospedaliero "V. Cervello", CIG 274308515°, per una spesa complessiva di € 50.133,75, di cui € 1.253,340 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e **di € 48.880,41 per lavori a base d'asta**, provvedendo alla relativa copertura finanziaria;

2) provvedere all'affidamento dei lavori posti in appalto mediante cottimo-appalto, ai sensi dell'art.24 bis della l. 11/2/1994, n.109, nel testo coordinato con le norme della L.R. 2/08/2002 n. 7 e s. m. e i., con il criterio e la procedura di aggiudicazione di cui all'art.24, comma 11, della medesima l. n.109/94;

3) autorizzare l'intervenuta dott.ssa Anna Maria Bellina, nella sua qualità di Capo Settore Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Azienda ad espletare la prescritta gara informale ed a provvedere a tutte le incombenze di competenza;

The image shows two handwritten signatures in blue ink on the right side of the page. The upper signature is a large, stylized cursive signature. The lower signature is a smaller, more compact cursive signature.

▪ che è previsto di procedere all'affidamento della gara, anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta;

▪ che con telefax prot. n. ~~2245~~/SPT del ~~15/06~~/2011 sono state invitate a partecipare alla gara informale in questione, per un importo a base d'asta di € 48.880,41, quindici imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante cottimo-appalto, iscritte all'apposito albo istituito dall'Azienda;

▪ che con il protocollo n. ~~2245~~/SPT del ~~15/06~~/2011 è stato pubblicato l'avviso di informazione della gara in parola presso l'albo pretorio del Comune di Palermo, presso l'albo di questa Azienda e sul sito internet dell'Azienda;

▪ che entro il termine perentorio stabilito nella lettera d'invito e nell'avviso di informazione, e cioè le ore 13.00 del giorno ~~30~~ giugno corrente, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Azienda n.34 plichi d'offerta sigillati, recanti all'esterno l'oggetto della gara, da parte delle imprese di cui all'allegato elenco;

▪ che detti 34 plichi pervenuti sono stati numerati, rispetto al numero di protocollo in entrata aziendale attribuito al momento del loro rispettivo ricevimento;

▪ che di dette 34 richieste, 32 sono state verificate come imprese effettivamente iscritte al citato albo delle imprese di fiducia, mentre le imprese:

- Impresa Artigiana di Mannino Salvatore (n.30) di San Cipirello (PA);

- SITEC Impianti (n.31) di Palermo;

non risultano iscritte al suddetto albo e, pertanto, vengono dichiarate **NON AMMESSE** alla presente procedura di gara.

Tutto ciò premesso, che forma unico ed inscindibile contesto con quanto appresso, la dott.ssa Anna Maria Bellina, nella predetta qualità, procede all'apertura dei 32 plichi in gara, esaminando le dichiarazioni e la relativa documentazione amministrativa.

In relazione al plico n.1 Ditta Edil S.E.P. - presa visione del fax (che si allega al presente) pervenuto in data 01/07/2011, con ~~il~~ quale la stessa Impresa ha comunicato un errore commesso nella predisposizione della documentazione contenuta nel plico stesso - si procede all'apertura della sola busta contenente la documentazione amministrativa di cui sopra e rilevati gli effettivi errori esistenti nella documentazione prodotta ed esplicitati nel fax sopra menzionato, viene determinato di non tenere in alcuna considerazione il plico in esame e, quindi, non si procede all'apertura della rispettiva busta contenente l'offerta economica.

Si prosegue, quindi, con l'apertura dei plichi in gara e, dall'esame della documentazione amministrativa, si annotano le seguenti risultanze:

- 2 - Edil Multimpianti - viene ESCLUSA perché non risultano autocertificati i requisiti e le condizioni di cui ai punti d-e-f-g richiesti nell'invito/avviso;
- 4 - EDIL FRA S.M. - viene ESCLUSA perché risulta iscritta alla Camera di Commercio - Sezione Ordinaria - e ciò non costituisce requisito valido per l'ammissione alla presente gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.8, comma 11-quinquies, della citata legge n.109/94, nel testo recepito;
- 9 - Pirreca Costruzioni s.a.s. - viene ESCLUSA perché dalla certificazione SOA prodotta non risulta iscritta alla richiesta categoria "OS28", non subappaltabile, né propone, in alternativa, alcuna associazione verticale, né produce alcuna documentazione valida comprovante il possesso del requisito mediante una delle modalità prescritte dal citato art.8, comma 11-quinquies, della legge n.109/94;
- 16 - Giuseppe Li Manni - viene ESCLUSA perché risulta iscritta alla Camera di Commercio - Sezione Speciale "Piccoli imprenditori" - e ciò non costituisce requisito valido per l'ammissione alla presente gara, ai sensi di quanto previsto dal più volte citato art.8, comma 11-quinquies, della citata legge n.109/94;
- 23 - Edil Houses - viene ESCLUSA perché dal Certificato della C.C.I.A.A. prodotto non risulta che



la stessa sia iscritta per categorie di lavori riconducibili alla categoria OS28 richiesta;

- 25 - Andriolo s.r.l. - viene ESCLUSA perché dalla documentazione prodotta non risulta in possesso della categoria OS28;
- 28 - S.C.I. Soc. Costr. Ingegneria s.a.s. - viene ESCLUSA perché risulta iscritta alla Camera di Commercio - Sezione Ordinaria - e ciò non costituisce requisito valido per l'ammissione alla presente gara, ai sensi di quanto previsto dal citato art.8, comma 11-quinquies, della legge n.109/94;
- 32 - Dott. Filippo Macaluso - viene ESCLUSA perché dalla certificazione SOA prodotta non risulta iscritta alla richiesta categoria "OS28", non subappaltabile, né propone, in alternativa, alcuna associazione verticale, né produce alcuna documentazione valida comprovante il possesso del requisito mediante una delle modalità prescritte dal citato art.8, comma 11-quinquies, della legge n.109/94.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa delle restanti istanze prodotte dalle imprese partecipanti, il Presidente, vista l'ora tarda rinvia la prosecuzione della gara a giorno 06/07/2011.

Il presente verbale, scritto su cinque pagine e quanto fino alle firme della presente, viene confermato e sottoscritto, alle ore 14,50 dai soggetti intervenuti.



## COTTIMO APPALTO per lavori di completamento degli ambulatori di Oncoematologia dell'U.O. di Ematologia I P.O. "Cervello"

N.	N. Busta	Nome ditta	AMMESSE/ESCLUSE
1	1/bis	EDILB S.EP. SOC.COOP	AMMESSA
2	2	EDIL MULTIMPIANTI	<b>ESCLUSA</b>
3	3	CO.BEL	AMMESSA
4	4	EDIL FRA S.M.	<b>ESCLUSA</b>
5	5	I.T.I.	AMMESSA
6	6	BARONE GIUSEPPE	AMMESSA
7	7	CASTRONOVO GASPARE	AMMESSA
8	8	DOMO IMPIANTI	AMMESSA
9	9	PIRRECA COSTRUZIONI	<b>ESCLUSA</b>
10	10	RUSSO COSTRUZIONI	AMMESSA
11	11	B.C.R. EDIL IMPIANTI	AMMESSA
12	12	ELECTRO IMPIANTI	AMMESSA
13	13	GUIDA AGOSTARO	AMMESSA
14	14	FRATELLI MATRANGA	AMMESSA
15	15	BONFARDECI GEOM.S.	AMMESSA
16	16	GIUSEPPE LIMANNI	<b>ESCLUSA</b>
17	17	CARONIA COSTRUZIONI	AMMESSA
18	18	ELE TECNO SYSTEM	AMMESSA
19	19	CAPOBIANCO GIUSEPPE	AMMESSA
20	20	PELLERITO ANTONIO	AMMESSA
21	21	DI MAGGIO FILIPPO	AMMESSA
22	22	MARASA' PIERO	AMMESSA
23	23	EDIL HOUSES	<b>ESCLUSA</b>
24	24	A.R.IMPIANTI	AMMESSA
25	25	ANDRIOLO S.R.L.	<b>ESCLUSA</b>
26	26	AUTOMAZIONI LO VERSO	AMMESSA
27	27	EMMOLO MAURO	AMMESSA
28	28	S.C.I.SOC.COSTR.INGEGNERIA	<b>ESCLUSA</b>
29	29	EREDI CASTAGNA SALVATORE	AMMESSA
30	30	IMPRESA ARTIGIANA MANNINO S.RE	<b>NON AMMESSA</b>
31	31	SITEC IMPIANTI	<b>NON AMMESSA</b>
32	32	DOTT.FILIPPO MACALUSO	<b>ESCLUSA</b>
33	33	DAMIGA IMPRESA EDILE	AMMESSA

*Allegato "B"  
al verbale  
del 6/7/2011*

AGGIUDICAZIONE			
N.	N. Busta	Nome ditta	% ribasso offerto
1	8	DOMO IMPIANTI	13,6960
2	5	I.T.I.	16,2620
3	10	RUSSO COSTRUZIONI	18,9240
4	18	ELE TECNO SYSTEM	19,9320
5	26	AUTOMAZIONI LO VERSO	20,2510
6	17	CARONIA COSTRUZIONI	20,9618
7	29	EREDI CASTAGNA SALVATORE	21,5688
8	11	B.C.R. EDIL IMPIANTI	21,7978
9	24	A.R.IMPIANTI	22,2321
10	1/bis	EDILB S.EP. SOC.COOP	22,3812
11	22	MARASA' PIERO	23,6398
12	14	FRATELLI MATRANGA	23,6552
13	15	BONFARDECI GEOM.S.	23,9786
14	27	EMMOLO MAURO	23,9975
15	19	CAPOBIANCO GIUSEPPE	23,9999
16	3	CO.BEL	24,6871
17	7	CASTRONOVO GASPARE	24,8210
18	<b>33</b>	<b>DAMIGA IMPRESA EDILE</b>	<b>24,8233</b>
19	20	PELLERITO ANTONIO	25,2870
20	21	DI MAGGIO FILIPPO	25,5643
21	6	BARONE GIUSEPPE	25,7998
22	12	ELECTRO IMPIANTI	25,8398
23	13	GUIDA AGOSTARO	26,6543

2°  
1° aggiudicataria

**520,7543 SOMMA**

22,6415 MEDIA  
2,2641 10%  
24,9056 SOGLIA