

Regione Siciliana
Azienda Ospedaliera
OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA – CERVELLO

Unità Operativa Patrimonio e Servizi Tecnici
Legge Regionale n.5 del 14/04/2009
Sede Legale Viale Strasburgo n.233 –
90146 Palermo. Tel 0917801111 - P.I. 05841780827

Prot. 1913 /SPT del 16/05/2011

Alla Ditta _____

Lettera di invito

1) Stazione appaltante: Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia–Cervello, sede legale in Viale Strasburgo n. 233 – 90146 Palermo – Sito internet: www.villasofia.it

2) Oggetto dell'Appalto: Gara a “Procedura negoziata”, indetta con deliberazione n° 820 del 12.05.2011 per l'affidamento del servizio di pronto intervento e riparazione degli impianti elettrici di dipendenza e pertinenza dell'Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello” di Palermo, per la durata di 8 mesi.

3) Fonte Normativa: D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

4) Forma dell'Appalto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. con il criterio del massimo ribasso per il servizio di pronto intervento e riparazione degli impianti elettrici di dipendenza e pertinenza dell'Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello” di Palermo, per la durata di 8 mesi.

C.I.G. n° 2415243193

5) Importo complessivo: € 149.500,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 2.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.

6) Criterio di aggiudicazione prescelto

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 82, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anormalmente basse, si procederà nel rispetto dell'artt. 86 e 87 del sopra citato D.Lgs. n. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ex art. 55, c. 4 dello stesso D. Lgs. 163/2006. Resta inteso comunque che l'Amministrazione, per determinazione unilaterale e a propria assoluta discrezione, potrà valutare l'offerta stessa economicamente non vantaggiosa per l'Azienda e quindi non procedere all'aggiudicazione.

7) Luogo di espletamento del servizio

La ditta che risulterà aggiudicataria dovrà espletare il servizio a Palermo, nei locali della Sede Legale dell'Azienda Ospedaliera, nonché nei PP. OO. Villa Sofia, CTO, Cervello e Casa del Sole con le modalità previste dal Capitolato.

8) Termine per la presentazione delle offerte

- a) Il termine ultimo perentorio per la ricezione delle offerte: ore 14,00 del **giorno 31.05.2011**
- b) Il plico deve pervenire, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dal Legale Rappresentante della Ditta, con il sistema di recapito ritenuto più idoneo, anche brevi manu, presso la sede dell'Azienda Ospedaliera - Protocollo Generale -, sita in Palermo in Viale Strasburgo n. 233 – cap 90146 -, dalle ore 08,30 alle ore 14,00 dei giorni lavorativi, escluso il sabato. Il mercoledì dalle ore 08,30 alle ore 18,30.
- c) Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

9) Apertura delle offerte

- a) Le offerte saranno aperte giorno **01.06.2011**, dalla Responsabile dell'U.O. Patrimonio e Servizi Tecnici o da Suo delegato, nella qualità di Presidente di Gara, assistita da funzionari della stessa Unità Operativa, nella qualità di testi.

10) Svolgimento della gara

La gara sarà celebrata nei locali dell'U.O. Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Azienda Ospedaliera, viale Strasburgo n. 233 – 90146 Palermo, ed avrà il seguente svolgimento:

- nel giorno fissato per la gara, il Presidente o da Suo Delegato procederà alla presenza di due testi, di cui uno verbalizzante, all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa /tecnica e ne verificherà la regolarità e la completezza della documentazione contenuta, rispetto a quanto richiesto nel presente lettera d'invito. Saranno ammesse alla fase successiva della gara (apertura delle offerte economiche) le ditte concorrenti risultate idonee.

Il Presidente, dopo avere aperto le offerte economiche delle imprese concorrenti ammesse a tale fase economica, aggiudicherà in via provvisoria all'impresa che ha offerto il prezzo più basso, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 86 e 87 del D.Lgs. n.163/2006 (criteri di individuazione e di verifica delle offerte anormalmente basse), ove se ne verifichino le condizioni. **Il Presidente procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida rimasta in gara.**

11) Contenuto dei plichi

I plichi delle imprese partecipanti, chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura con ceralacca dal Legale Rappresentante della Società, devono chiaramente recare all'esterno la seguente dicitura:

Gara a procedura negoziata per l'affidamento dei "Servizi di pronto intervento e riparazione degli impianti elettrici di dipendenza e pertinenza dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello" di Palermo, per la durata di 8 mesi," oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e l'indicazione del servizio con la dicitura: Non aprire.

All'interno del plico devono essere contenute n. 2 buste, anch'esse chiuse e controfirmate nei lembi di chiusura dal Legale Rappresentante:

- una busta contenente la documentazione amministrativa; all'esterno deve essere indicata chiaramente la dicitura "*Documentazione Amministrativa/Tecnica*";
- una busta contenente l'offerta economica; all'esterno deve essere indicata chiaramente la dicitura "*Offerta Economica*"

12) Documenti da presentare

■ Documentazione Amministrativa

All'interno della busta con la dicitura "Documentazione Amministrativa" deve essere inserita, **pena l'esclusione**, la seguente documentazione:

12.1) Una dichiarazione sostitutiva a firma per esteso del Legale Rappresentante della Ditta, allegando copia di un valido documento d'identità, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000, attestante quanto segue:

- le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita). Se trattasi di società o di cooperativa occorre indicare la ragione sociale e la carica rivestita dal legale rappresentante;
- l'indirizzo, i numeri di telefono e di fax presso cui indirizzare eventuali comunicazioni;

- la partita IVA, il codice fiscale ed il domicilio fiscale del soggetto partecipante;
- di accettare incondizionatamente tutti gli articoli e le clausole contenute nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto;
- di avere valutato tutti gli elementi che possano avere influenza sulla determinazione dell'offerta, ritenendo remunerativo il prezzo offerto;
- che la Ditta non si trovi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del sopra citato D. Lgs. n. 163/2006;
- che la Ditta non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che non sia in corso un procedimento, sempre a carico della stessa, per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei confronti dei soggetti di cui appresso non sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, della Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10, della Legge n. 575/65. Tale dichiarazione deve riguardare: il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- che non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale; che non sia stata emessa la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. Tale dichiarazione deve riguardare: il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso deve riguardare anche i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, c. 2, del codice di procedura penale;
- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza, né ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave, negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stessa stazione appaltante e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato dove la Ditta stessa è stabilita;
- di non avere reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente lettera d'invito, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- di non avere commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui la Ditta stessa è stabilita;

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12.3.1999;
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, c. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che la Ditta non si trovi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si sia accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla presente gara;
- che l'offerta per la presente gara sia improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che la Ditta si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza e che non si sia accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione delle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di impegnarsi, pena la risoluzione del contratto, a collaborare con le Forze dell'Ordine, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale.
Nella stessa dichiarazione il soggetto partecipante deve indicare anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

12.2) Capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 163/2006.

E' richiesto tale requisito di partecipazione, **a pena di esclusione**, mediante la presentazione di dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante:

- di avere realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi 3 anni almeno pari o superiore a € 450.000,00 IVA esclusa;
- di avere realizzato negli ultimi 3 anni un fatturato d'importo pari o superiore a € 150.000,00 esclusa IVA per l'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto;
Il concorrente deve fare riferimento, **a pena di esclusione**, ai soli "servizi analoghi", intendendosi come tali le prestazioni riferite a "servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici".

In caso di ATI, i suddetti fatturati devono essere posseduti con le seguenti percentuali: almeno 60% la mandataria e almeno il 20% le mandanti;

12.3) Capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 163/2006.

E' richiesto tale requisito di partecipazione, **a pena di esclusione**, mediante la presentazione di dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- elenco dei principali servizi come quelli oggetto della presente gara, prestati negli ultimi tre anni, elencando le principali opere prestate con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati.

12.4) Possesso dei requisiti d'impresa

I concorrenti dovranno certificare, **a pena di esclusione**, il possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio con l'abilitazione ai sensi del DM 37/08 o L. 46/90 (lettera A) - impianti elettrici - da almeno due anni o attestazione SOA, categoria **OS 30**.

Tale requisito dovrà essere comprovato con la copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A per la categoria di attività corrispondente alla fornitura dei servizi in oggetto e contenente dicitura antimafia, di data non anteriore a tre mesi alla data di celebrazione della gara. E' consentita la dimostrazione del requisito di iscrizione alla C.C.I.A.A. anche attraverso la produzione di copia autenticata o mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, che deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti indicazioni: ragione sociale; numero e data di iscrizione; forma giuridica;

sede legale; oggetto sociale; nulla osta antimafia ex art. 10 legge 575/65 e s.m.i.; l'attività esercitata in conformità del servizio oggetto alla gara.

- regolarità contributiva, mediante la produzione di certificazione rilasciata dall'I.N.P.S., dall'I.N.A.I.L. ovvero, mediante il D.U.R.C. con copia del codice identificativo pratica (C.I.P.), da cui si evinca la tipologia per cui lo stesso è stato rilasciato (le certificazioni hanno validità per tre mesi dal rilascio). E' consentita la dimostrazione del requisito di regolarità contributiva anche attraverso la produzione di copia autenticata, o mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, che deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti indicazioni e dichiarazioni:
 - a) numeri di matricola o descrizione I.N.P.S., I.N.A.I.L.;
 - b) che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
 - c) che non esistono inadempienze in atto per rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
 - d) ovvero che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'Ente interessato del quale devono fornirsi gli estremi;

12.5) Garanzia a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 75 del sopra citato D. Lg.vo n. 163/2006, sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa, a scelta dell'offerente, nella misura del 2% dell'importo a base d'asta.

La garanzia deve avere la validità di 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta deve essere altresì corredata, pena l'esclusione dalla gara, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Qualora l'operatore economico sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo di tale garanzia è ridotto del 50%.

Per fruire di tale beneficio il detto operatore economico deve segnalare in sede di partecipazione alla presente gara il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei d'Impresa, costituiti i costituenti, relativamente alle modalità di partecipazione, si applica per intero quanto disposto agli art. 34 – 37 del D.Lgs. n.163/2006 e si fa rinvio all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto.

Si precisa che tutte le dichiarazioni devono essere fornite allegando copia di un valido documento d'identità, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000.

■ Offerta Economica

L'offerta economica deve essere espressa indicando, in cifre e in lettere, il prezzo base d'asta, la percentuale di sconto sul prezzo fissato per la base d'asta.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte superiori o alla pari rispetto alla base d'asta. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e in lettere, sarà ritenuto valido quello ritenuto più vantaggioso per la Stazione appaltante.

Non sono ammesse, pena di esclusione, offerte parziali e/o condizionate rispetto a quanto richiesto.

L'offerta economica deve essere sottoscritta per esteso dal Legale Rappresentante della Ditta allegando copia di un documento di identità in corso di validità e non deve recare cancellature che non siano espressamente confermate dallo stesso.

13) Vincolo all'offerta

L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla data di apertura delle relative buste.

Il recapito del plico chiuso, contenente l'offerta economica ed i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche per cause di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine previsto.

14) Impresa aggiudicataria

All'Impresa che verrà provvisoriamente dichiarata aggiudicataria, entro il termine di dieci giorni dalla comunicazione, dovrà:

- costituire il deposito cauzionale definitivo, secondo le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006: ricevuta rilasciata dal tesoriere dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello", attestante il versamento in favore della medesima Azienda Ospedaliera; in sostituzione saranno accettate fidejussioni bancarie o assicurative. In tal caso la stessa dovrà contenere esplicita rinuncia del fideiussore ad avvalersi del disposto del 1° comma dell'art. 1957 c.c.. La cauzione dovrà coprire l'intero periodo di espletamento del servizio appaltato:
- copertura assicurativa: si fa espresso rinvio al capitolato speciale d'appalto.

Si ricorda che la ditta aggiudicataria, prima della stipula della lettera contratto dovrà prendere contatti con il Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Ospedaliera, al fine dell'espletamento degli obblighi previsti dalla normativa (D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i.).

Le singole imprese facenti parte del RTI risultato aggiudicatario della gara, dovranno altresì ottemperare alle prescrizioni di cui all'art. 37 del D.Lg.vo n. 163/06.

Qualora l'impresa aggiudicataria non provveda alla presentazione di quanto sopra richiesto si disporrà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria.

Si farà luogo all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria nel caso in cui l'Amministrazione accerti che l'impresa aggiudicataria non è in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e/o per l'assunzione dell'appalto.

Sia nell'ipotesi di revoca che di annullamento l'Amministrazione aggiudicherà la gara all'impresa che segue in graduatoria, rimanendo in danno della originaria aggiudicataria il maggiore onere di spesa.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicataria, mentre lo sarà per l'Azienda solo subordinatamente all'avvenuta formalizzazione degli atti di aggiudicazione.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto ed a completamento delle disposizioni in esse contenute, si applicano le norme di cui al citato D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, quelle in materia di Contabilità Generale dello Stato, di cui ai RR.DD. n. 2240 del 18.11.23 e n. 827 del 23.5.24, le norme del codice civile in materia di contratti.

15) Esclusioni

Unitamente alle cause di esclusione indicate nel presente lettera di invito, sono anche causa di esclusione i plichi privi di chiusura o che seppure chiusi non siano controfirmati sui relativi lembi di chiusura.

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In caso di discordanza tra la percentuale espressa in cifre e quella espressa in lettere viene ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Azienda.

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto al prezzo fissato per la base d'asta. Nel caso siano state presentate più offerte uguali tra loro ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del Regolamento Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827.

16) Altre Informazioni

La durata dell'affidamento del suddetto servizio, pari a 8 mesi, è condizionata alla definizione della gara di "gestione integrata delle manutenzioni" espletata dall'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello" o di analoga gara centralizzata che potrà essere espletata a livello regionale e/o di bacino.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'U.O. Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Azienda Ospedaliera Riunita Villa Sofia – Cervello, viale Strasburgo, 233 – 90146 Palermo o al Responsabile del Procedimento Amministrativo: - Tel. 7808379 Fax 091/7541737.

Il Settore responsabile delle attività istruttorie, propositive e di quelle propedeutiche all'attività contrattuale è l'U.O.C. Patrimonio e Servizi Tecnici.

Responsabile del Procedimento Amministrativo: p.i. Bartolo Antonio Maniscalco.

17) Forma di negozio giuridico

Lettera contratto. Si precisa che sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti la successiva registrazione della lettera contratto.

18) Ricorsi

Autorità Giudiziaria competente per il ricorso giurisdizionale amministrativo: TAR Palermo.

Termine per ricorrere 60 gg.: dalla conoscenza o notifica dell'atto.

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Anna Maria Bellina