



Legge Regionale 14/4/2009, n.5
Sede Legale
Viale Strasburgo n.233 – 90146 Palermo
P.I. 05841780827
Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737

Settore Patrimonio e Servizi Tecnici
Tel. 091/7808719 - Telefax 091/7541737
settoretecnico@villasofia.it

PROT. N. 4274/SPT

Palermo 11/10/2010

OGGETTO: Invito a presentare offerta per il Cottimo Appalto ai sensi dell'art. 24/bis della Legge 109/94 coordinata con le leggi regionali n. 7 del 2 agosto 2002, n. 7 del 19 maggio 2003, n. 17 del 28 dicembre 2004, n. 16 del 29 novembre 2005, n. 20 del 21 agosto 2007 e s.m.i. relativo all'affidamento dei "LAVORI DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE TETTI PADIGLIONI VARI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO V.CERVELLO".

Raccomandata

ALL'IMPRESA _____

- 1 STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti “Villa Sofia - Cervello” Viale Strasburgo n. 233, 90146 Palermo - Tel 0917801111 - fax 091/7541737;
- 2 PROCEDURA DI GARA :** Cottimo Appalto ai sensi dell’art 24/bis della Legge 109/94 nel testo coordinato con le leggi regionali n. 7 del 2 agosto 2002, n. 7 del 19 maggio 2003, n. 7 del 18 maggio 2003, n. 17 del 28 dicembre 2004, n. 16 del 29 novembre 2005, n. 20 del 21 agosto 2007 e s.m.e i., che d’ora innanzi verrà chiamata “L.109/94 s.m.i.”;
- 3 LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO A BASE D’ASTA, ONERI PER LA SICUREZZA:**
 - 3.1 Luogo di esecuzione:** Presidio Ospedaliero “V. Cervello” – Via Trabucco n. 180 – Palermo dell’Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello”;
 - 3.2 Descrizione:** Lavori di rifacimento impermeabilizzazione tetti Padiglioni vari del Presidio Ospedaliero “V.Cervello”;
 - 3.3 Importo a base d’asta soggetto a ribasso:** €. 141.001,88 (centoquarantunmilauno/88) nella categoria di lavoro OG1;
 - 3.4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:**
€ 3.615,43 (tremilaseicentoquindici/43)
 - 3.5 Importo complessivo dell’appalto:**
€. 144.617,31 (centoquarantaquattroseicentodiciassette/31)
 - 3.6 Non è ammesso il subappalto;**
 - 3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 19 comma 14) e 21 comma 1) della “L.109/94 s.m.i.” e così come precisato dall’art.17 del Capitolato Speciale d’Appalto;
 - 3.8 Codice CIG: 0550518DCF;**
- 4 TERMINE DI ESECUZIONE :** 2 mesi (due) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, prorogabili secondo l’art. 16 del Capitolato Speciale d’Appalto.
- 5 DOCUMENTAZIONE :** la lettera di invito la documentazione da presentare relativa alle autocertificazioni e la documentazione tecnica è visionabile presso il Settore Patrimonio e Servizi Tecnici dell’Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello” Viale Strasburgo 233, 90146 Palermo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed è altresì, disponibile sul sito internet della stazione appaltante www.villasofia.it ;
- 6 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 6.1 termine presentazione offerte:** ore 12,00 del giorno 27/10/2010, al protocollo generale dell’Azienda, pena l’esclusione;

- 6.2 indirizzo:** Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello”, Viale Strasburgo n.233, CAP 90146 Palermo;
- 6.3 apertura offerte:** seduta pubblica presso il Padiglione avente sede il Settore Patrimonio e Servizi Tecnici - Viale Strasburgo n.233, CAP 90146 Palermo alle ore **10,00** del giorno **28/10/2010**;
- 7 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Tutte le Ditte iscritte negli elenchi delle Imprese di Fiducia delle cessate Aziende confluite nell’ Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello” per la categoria di lavoro richiesta, che mantengono validi i requisiti necessari alla suddetta iscrizione.
- 8 MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:** La gara sarà effettuata con il sistema previsto dall’art. 24/bis legge109/94 s.m.i per i cottimi appalti. Si specifica, altresì, che ai sensi del combinato disposto dell’24, comma 11 e dell’art.24 bis comma 4, della, “L.109/94 s.m.i.” saranno escluse dall’aggiudicazione le offerte che presenteranno un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque. Nel caso di ribasso di aggiudicazione comune a più offerte, si procederà immediatamente al sorteggio.
- 9 MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** L’Impresa per prendere parte alla gara, dovrà far pervenire a questa Azienda , a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro le ore 12,00 del termine di cui al punto 6.1, il plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la seguente documentazione a pena di esclusione:
- 9.1 Offerta** contenente l’indicazione del ribasso percentuale rispetto all’importo dei lavori posto a base di gara, espresso in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, e ripetuto in lettere, chiusa in apposita busta a sua volta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
In tale busta, oltre l’offerta, non devono essere inseriti altri documenti.
All’ uopo si avverte che oltre il termine di cui al punto 6.1 non sarà presa in esame alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta. L’offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso accompagnata dall’indicazione del luogo e della data di nascita dell’Imprenditore o dei Rappresentanti della Società e del relativo codice fiscale, e se Cooperative o Società, anche della partita I.V.A.
- 9.2 Domanda di partecipazione alla gara** sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i debitamente controfirmato in originale.
- 9.3 Documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva:** ai sensi dell’art.19, comma 12 bis, del “testo coordinato”, la ditta deve dimostrare il possesso del requisito della regolarità contributiva secondo le modalità attuative contenute nel Decreto dell’Assessore Reg. ai Lavori Pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dall’art. 1 comma 13 della L.R. 29 novembre 2005, n.16 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 12 del 10 marzo 2006, e precisamente:

- a) certificazioni dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa edile attestante la propria regolarità contributiva, ovvero DURC, rilasciati da non più di quattro mesi dalla data fissata per la presente gara d'appalto, in originale o in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- ovvero
- b) documentazione comprovante la presentazione della richiesta di certificazione della regolarità contributiva agli Enti componenti;
- ovvero
- c) documentazione attestante la pendenza di azione giudiziaria avverso la pretesa degli enti previdenziali o assicurativi accompagnata da relazione esplicativa contenente comunque l'attestazione della propria regolarità contributiva;
- ovvero
- d) in luogo delle certificazioni previste al punto a), può essere prodotta dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, con la quale il concorrente o suo procuratore, a pena di esclusione, indichi e dichiari:
- d.1 i numeri di matricola o iscrizione INPS, INAIL, Cassa Edile;
 - d.2 che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
 - d.3 che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
ovvero, in alternativa al punto d.3)
 - d.4 che non è stata conseguita procedura di sanatoria positivamente definita con atto dell'ente interessato (della quale devono fornirsi gli estremi).

9.4. Certificazione:

- a) attestazione di qualificazione SOA e/o certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, di cui al D.P.R. n. 34/2000, in corso di validità relativa alla **Categoria OG1**;
- b) per le imprese iscritte all'albo separato delle imprese artigiane, istituito presso le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, il requisito richiesto per la partecipazione al presente appalto, è esclusivamente l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo albo camerale Categoria analoga alla **OG1**;
- c) per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, il requisito richiesto per la partecipazione al presente appalto è l'iscrizione, da almeno due anni, al registro prefettizio Categoria analoga alla **OG1**;
- d) per tutte le imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alle lettere a) e b), per la partecipazione al presente appalto i requisiti richiesti sono quelli previsti dall'art. 28, comma 1 lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica del 25 gennaio 2000, n. 34 ridotti del cinquanta per cento, relativi alla Categoria analoga alla **OG1**.

ovvero

in luogo della superiore documentazione, potrà essere prodotta apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000;

9.5 Dichiarazione sostitutiva con la quale l'impresa dichiara:

- a) di essersi recata sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire nell'esecuzione dell'opera;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto e nei grafici di progetto;

- c) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 17 del Regolamento approvato con D.P.R. 25/01/2000 n. 34.

9.6 Dichiarazione ai sensi dell'art.24 bis comma 3° della legge 109/94 e s.m.i. con la quale l'impresa attesti:

di non aver avuto affidati, dall'Azienda, nel corso del corrente anno solare e con la medesima procedura, lavori i cui importi di aggiudicazione sommati all'offerta formulata per la gara in argomento non superino la somma di € 150.000,00, ovvero in caso di lavori in precedenza affidati con la medesima procedura, specifichi il relativo importo. Si precisa che ai sensi dell'art.24 bis, 3° comma della legge n. 109/94 e s.m.i., si procederà all'esclusione dalla gara ove l'importo dei lavori affidati comprensivo di quello oggetto del presente appalto dovesse superare l'importo di € 150.000,00.

9.7 Dichiarazione di essere iscritta nell'elenco delle imprese di fiducia delle cessate Aziende confluite nell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello" e di possedere ancora i requisiti necessari validi per l'iscrizione all'albo.

9.8 Dichiarazioni rese ai sensi del protocollo di legalità e della Circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore regionale per i lavori pubblici, in allegato. (La dichiarazione dovrà essere corredata da copia di valido documento di riconoscimento controfirmato in originale).

9.9 Dichiarazione resa ai fini dell'accertamento dell'idoneità tecnico-professionale di imprese appaltatrici e lavoratori autonomi (D.Lgs 81/2008 art.26 comma 1 lettera a) in allegato, con inclusa l'ultima pagina del documento informativo sulla sicurezza sottoscritto in originale. (La dichiarazione dovrà essere corredata da copia di valido documento di riconoscimento controfirmato in originale).

9.10 Dichiarazione resa ai fini della valutazione dei rischi da interferenza DUVRI – D. Lgs 81/08 art 26, in allegato. (La dichiarazione dovrà essere corredata da copia di valido documento di riconoscimento controfirmato in originale).

9.11 Dichiarazione resa ai sensi delle note n.1410 del 09/02/2009 e n.1495 del 11/02/2009 dell'Assessore Regionale alla Sanità, in allegato. (La dichiarazione dovrà essere corredata da copia di valido documento di riconoscimento controfirmato in originale).

Sul plico contenente la busta sigillata con l'offerta, la domanda di partecipazione e tutti i documenti sopraelencati dovrà chiaramente apporsi, oltre l'intestazione dell'impresa la seguente scritta: **Offerta per la gara del giorno 28/10/2010 per i "Lavori di rifacimento impermeabilizzazione tetti Padiglioni vari del Presidio Ospedaliero V.Cervello".**

Le dichiarazioni sostitutive di cui sopra devono essere rese ai sensi del DPR 445/2000, corredate dalla **copia di valido documento di identità sottoscritto in originale.**

10 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11 CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da cauzione provvisoria né dall'impegno di un fidejussore.

12 TERMINI DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13 FINANZIAMENTO: Fondi del bilancio aziendale.

14 AVVERTENZE

Resta inteso che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- possono partecipare alla gara tutte le imprese iscritte agli albi delle imprese di fiducia delle ex Aziende Ospedaliere "V.Cervello" e "Villa Sofia" per l'affidamento di lavori mediante cottimo appalto con la specializzazione oggetto del presente appalto, anche se non espressamente invitate;
- in caso di ribassi uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- in sede di gara non è consentita la presentazione di altra offerta;
- sarà escluso dalla gara il concorrente che, pur invitato, abbia sottoscritto nell'anno solare corrente, dei contratti a cottimo con questa Azienda per importi che, sommati a quello lordo del presente appalto, superino il limite di € 150.000,00;
- le spese dell'appalto sono a carico dell'impresa aggiudicataria (spese gara, stipula contratto, bollo di registro, copie consequenziali per lo svolgimento dei lavori di appalto), così come stabilito all'art. 8 del capitolato generale LL.PP. approvato con D.M. 19/04/00 n. 145 e recepito con l'art. 1 comma 2°b della L.R. 2/8/02 n. 7 e s.m.i.;
- l'Impresa aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, dovrà consegnare il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n.528/99.;
- l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, commi 2 e 2bis, della legge n. 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni della legge regionale 29 novembre 2005, n.16. I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004, n.123, tenendo conto delle norme di cui alle leggi regionali nn.7/2002 e 7/2003 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Regionale 29 novembre 2005, n.16 ;
- l'Impresa aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, dovrà provvedere al versamento per le spese contrattuali dell'importo che sarà determinato dal competente ufficio contratti e trasmettere la documentazione ed espletare gli adempimenti che verranno richiesti dal Competente Ufficio;
- Non è previsto alcun contributo da versare all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici per la partecipazione alla gara, in quanto l'importo a base d'asta è inferiore ad euro 150.000,00, ai sensi dell'art.2 della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 28 gennaio 2008 "Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2008;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giuseppe Arnetta c/o l'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia Cervello Viale Strasburgo n. 233 – 90146 Palermo, Tel.091/7804697 - cell.3351326868 - fax 091/7541737.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, esso non giunga a destinazione in tempo stabilito, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità.

La partecipazione alla gara delle Imprese invitate, comporta la piena incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente invito.

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera d'invito si rinvia alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Arnetta)