

## BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

Ai fini del presente bando, e di tutti gli atti correlati, si definisce "testo coordinato" il testo della legge 11/2/1994, n.109, coordinato con le norme di recepimento di cui alla l.r. 2/8/2002, n.7, e successive modifiche e/o integrazioni di cui alle ll.rr. 19/5/2003, n.7, 29/11/2005, n.16, 5/12/2006, n.23, 21/8/2007, n.20 e 3/8/2010, n.16.

1) **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello", viale Strasburgo, 233, 90146 Palermo, telefono 091/7808111, telefax 091/7541737, sito internet: [www.villasofia.it](http://www.villasofia.it).

2) **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto, ai sensi dell'art.20, comma 1, del "testo coordinato".

3) **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1) luogo di esecuzione: comune di Palermo; presidio ospedaliero "V. Cervello", via Trabucco, 180, padiglione "A", piano rialzato;

3.2) descrizione: lavori riguardanti vari interventi atti a sistemare i locali di una parte del piano terra del padiglione "A" del presidio ospedaliero "V. Cervello", destinati al Pronto Soccorso pediatrico da trasferire dal presidio ospedaliero "Casa del Sole"; consistenti nelle seguenti macro categorie: opere edili; impianti elettrici e speciali; impianti meccanici; (CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione);

3.3) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 758.654,76 (settecentocinquantottomilaseicentocinquantaquattro/76);

- categoria prevalente: "edifici civili e industriali", categoria di opere generali "OG1"; classifica "II" (fino a € 516.457,00);

3.4) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 19.271,14 (diciannovemiladuecentosettantuno/14);

3.5) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria	Importo lavori (euro)
Edifici civili e industriali	OG1	386.366,82
Impianti interni elettrici, telefonici, etc	OS30	169.035,44
Impianti termici e di condizionamento	OS28	195.252,50

si precisa che nell'importo di cui alla categoria "OS28" è compresa la somma di € 14.859,00 relativa alla realizzazione di impianti di gas medicinali, per i quali la ditta realizzatrice dovrà rilasciare le prescritte certificazioni;

3.6) ai sensi del combinato disposto degli artt.13, comma 7, e 34 del "testo coordinato", nonché degli artt.72, comma 4, e 74, comma 2, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, non è consentito il subappalto dei lavori rientranti nelle categorie specializzate sopraindicate. Le suddette lavorazioni, diverse dalla categoria prevalente, sono scorporabili, ai fini della costituzione di associazioni di tipo verticale. Il subappalto delle lavorazioni rientranti nella sola categoria prevalente è consentito fino ad una quota non superiore al 30% del rispettivo importo sopra indicato;



3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto di cui agli artt.19, comma 14, e 21, comma 1, del "testo coordinato";

- 4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 80 (ottanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche se trattasi di consegna sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
- 5) **CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 67, DELLA LEGGE 23/12/2005, N.266, E DELIBERA DELL'AUTORITA' MEDESIMA DEL 15/2/2010, PUBBLICATA NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA N.80 DEL 7/4/2010:** per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 40,00, da effettuarsi con le modalità di cui alle istruzioni operative diramate dalla medesima Autorità con avviso del 31/3/2010. A tal proposito, si comunica che il Codice di identificazione del procedimento di scelta del contraente (**CIG**) attribuito per il presente appalto è: **0536425FE5**;
- 6) **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco dei prezzi, il cronoprogramma e lo schema di contratto, nonché l'ulteriore modulo relativo alle dichiarazioni sostitutive da produrre in sede di gara, il documento informativo ex art.26 D.lgs. n.81/08 e la convenzione stipulata - ex art.3 l.r n.20/07 e successivo art.7 l.r. n.16/10 - con il Comitato paritetico provinciale per la prevenzione degli infortuni, l'igiene e l'ambiente di lavoro in edilizia di Palermo (C.P.T.), sono visibili presso il Settore Patrimonio e Servizi Tecnici di questa stazione appaltante, in Palermo, viale Strasburgo, 233, telefono 091/7808334, telefax 091/7541737, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 di ogni giorno lavorativo (dal lunedì al venerdì); è possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la copisteria Giardina Carmela Amalia, via P. Moscatello, 11, Palermo, telefono 091/548777, nei giorni feriali dalle ore 08,30 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 19,30, sabato dalle ore 09,00 alle ore 12,30, a semplice richiesta degli interessati, senza alcuna formalità, previo pagamento diretto del costo della riproduzione, pari a € 150,00; il disciplinare di gara è altresì disponibile, unitamente al presente bando e ad altra documentazione correlata, sul sito internet: [www.villasofia.it](http://www.villasofia.it), il presente bando è pubblicato anche sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici: [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it);
- 7) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 7.1) termine: la gara in oggetto sarà espletata il giorno 29/9/2010 alle ore 10,00 e la presentazione delle offerte potrà avvenire entro e non oltre le ore 09,00 dello stesso giorno;
- 7.2) indirizzo: Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia Cervello", viale Strasburgo, 233, 90146 Palermo;



*Am*  
*Cervello*

- 7.3) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6) del presente bando;
- 7.4) apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello", viale Strasburgo, 233, 90146 Palermo, alle ore 10,00 del giorno 29/9/2010. L'eventuale seconda e terza seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 dei giorni 30/9/2010 e 1/10/2010. Altra eventuale seduta sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.
- 8) **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 9) **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa, nei termini e con le modalità prescritte all'art.30, commi 1 e 2-bis, del "testo coordinato". Tale cauzione deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2-bis, 2-ter dell'art.30 del "testo coordinato". Tale cauzione, inoltre, sulla scorta di quanto previsto dalla Sentenza n.8 del 4/10/2005 del Consiglio di Stato, in caso di partecipazione di un'associazione temporanea non ancora formalmente costituita, deve essere sottoscritta da tutte le imprese aderenti alla medesima a.t.i.;
- 10) **FINANZIAMENTO:** le opere da realizzarsi sono state interamente finanziate da questa stazione appaltante, con propri fondi di bilancio;
- 11) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art.10, comma 1, del "testo coordinato", costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli artt.93, 94, 95, 96 e 97 del citato D.P.R. n.554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13, comma 5, del "testo coordinato", nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. 25/1/2000, n.34. Si richiamano i divieti di cui all'art.12, comma 5, ed all'art.13, comma 4, del "testo coordinato". Si applica l'art.49 del D.lgs. 12/4/2006, n.163, e successive modificazioni, in materia di "avvalimento", precisando che, ai sensi del comma 6 della medesima norma, il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria;
- 12) **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**  
- caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al citato D.P.R. n.34/00, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da



assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art.8, comma 3, lettere a) e b) del "testo coordinato" e dell'art.4 del D.P.R. n.34/00 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al medesimo D.P.R. n.34/00;

- caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'unione europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n.34/00 accertati, ai sensi dell'art.3, comma 7, del medesimo D.P.R. n.34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

In ambedue i casi, i concorrenti, unitamente alle altre dichiarazioni richieste, dovranno formulare anche la specifica attestazione prevista nel disciplinare di gara, inerente l'organizzazione d'impresa in relazione all'esecuzione dei lavori in appalto;

13) **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** ciascun offerente avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante comunicazione con lettera raccomandata all'indirizzo di cui al punto 7.2), una volta decorsi 180 gg. dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara [punto 7.4) del presente bando];

14) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso inferiore a quello posto a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.21, commi 1 e 1-bis, del "testo coordinato", come di recente modificato dall'art.3 della l.r. 3/8/2010, n.16, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente all'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali successive alla quarta;

15) **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

16) **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.75 del citato D.P.R. n.554/99, come sostituito dall'art.2 del D.P.R. 30/8/2000, n.412, di quelli integrativi di cui all'art.38 del D.lgs. 12/4/2006, n.163, e successive modifiche e integrazioni, nonché di cui alla legge 12/3/1999, n.68. Si precisa, ai sensi di quanto previsto dal comma 1-bis del citato art.38 del D.lgs. n.163/06, che i casi di esclusione previsti nella medesima norma non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca, ai sensi dell'art.12-sexies del D.l. 8/6/1992, n.306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7/8/1992, n.356, o della legge 31/5/1965, n.575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario. Si precisa, infine, che i suddetti requisiti generali sono stati integrati, o già comprendono, i contenuti di cui alla direttiva n.1410 del 9/2/2009 dell'Assessore Regionale alla Salute e successive disposizioni correlate;



- b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste nel disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile;
- c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);
- d) ai sensi di quanto disposto dall'art.122, comma 9, del D.lgs. n.163/06, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.86, comma 1, del medesimo decreto, al quale espressamente rinvia l'art.3 della citata l.r. n.16/10. Tale procedura non potrà applicarsi in caso di offerte valide in numero inferiore a dieci. In quest'ultimo caso questa stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) in caso di più aggiudicatari con offerte uguali si procederà per sorteggio, applicando la procedura di cui alla circolare del 26/11/2009 dell'Assessorato regionale lavori pubblici;
- g) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.30, commi 2 e 2-bis, del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art.30, comma 3, del "testo coordinato" e all'art.103 del D.P.R. n.554/99 e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad euro 1.500.000,00 e con una estensione di garanzia di euro 1.000.000,00 a copertura di danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con massimale pari ad euro 500.000,00;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'art.8, comma 11-quater, lett.a), del "testo coordinato";
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), del "testo coordinato", i requisiti di cui al punto 12) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95, comma 2, del D.P.R. n.554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art.95, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art.37 del capitolato speciale d'appalto;
- n) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del citato D.P.R. n.554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto, agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani





generali "OG11" ("impianti tecnologici"), per la classifica "II" (fino a € 516.457,00), in luogo delle categorie di opere specializzate "OS28" e "OS30" indicate al punto 3.5) del presente bando;

- x) si chiarisce che l'aggiudicatario resta altresì subordinato agli oneri derivanti dalla convenzione stipulata da questa stazione appaltante con il Comitato paritetico provinciale per la prevenzione degli infortuni, l'igiene e l'ambiente di lavoro in edilizia di Palermo (C.P.T.), in ordine all'attuazione delle disposizioni di cui all'art.3 della l.r. n.20/07, in materia di prevenzione e sicurezza dei lavoratori nei cantieri edili per la realizzazione di opere pubbliche, il tutto così come oggi integrato dall'art.7 della l.r. n.16/10;
- y) in esito agli impegni assunti da questa Azienda con l'adesione al protocollo legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" sottoscritto in data 12/7/2005 dal Ministero dell'Interno, dal Presidente della Regione Siciliana, dagli Assessori Regionali alla Presidenza ed ai Lavori Pubblici, dalla Polizia di Stato, dai Prefetti della Sicilia, dall'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, dall'I.N.A.I.L. e dall'I.N.P.S., si avverte che la procedura di gara ed il conseguente rapporto contrattuale restano subordinati alle seguenti, ulteriori, clausole di autotutela:
- ❖ la stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente all'aggiudicazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 3/6/1998, n.252. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti del citato art.10 del D.P.R. n.252/98, che nei confronti dei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;
  - ❖ oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.11, comma 3, del citato D.P.R. n.252/98;
  - ❖ è fatto obbligo all'impresa/e rimasta/e aggiudicataria/e dell'appalto di comunicare alla stazione appaltante, tramite responsabile unico del procedimento, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, e all'Osservatorio regionale contratti pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
  - ❖ è fatto altresì obbligo all'impresa/e rimasta/e aggiudicataria/e dell'appalto di segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;



- ❖ qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.  
L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.  
Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione;
- ❖ il soggetto che ha sottoscritto l'offerta dovrà dichiarare di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- ❖ il soggetto che ha sottoscritto l'offerta dovrà dichiarare che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- ❖ a valere quale "dichiarazione di salvaguardia della concorrenza", il soggetto che ha sottoscritto l'offerta dovrà dichiarare, solennemente, che l'offerta sottoscritta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.  
Il dichiarante dovrà prendere atto, altresì, che in caso di accertamento da parte della commissione di gara e/o della stazione appaltante, nel corso del procedimento di gara, di una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, le imprese coinvolte verranno escluse dalla gara stessa, con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale;
- ❖ la/e impresa/e aggiudicataria/e, le loro eventuali affidatarie, nonché ogni altra impresa con la quale potrà avere rapporti derivati, resta/no altresì obbligata/e a sottoscrivere, contestualmente al contratto d'appalto, un'apposita dichiarazione con la quale si impegnano - pena la cessazione immediata di ogni rapporto contrattuale, di qualsiasi natura - a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc);
- ❖ è fatto infine obbligo all'impresa/e rimasta/e aggiudicataria/e dell'appalto di inserire identiche clausole nei contratti di



*Am*  
*[Signature]*



subappalto, nolo, cottimo, etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Palermo, 7 settembre 2010

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Giuseppe Monteleone)

