

**REGIONE SICILIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI**  
**“VILLA SOFIA - CERVELLO”**  
**SETTORE PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI**  
**Viale Strasburgo n. 233 – 90146 PALERMO – Tel 091.7808331 - Fax 091.7541737**  
**C.F. E P. IVA 05841780827**  
\*\*\*\*\*

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL “CENTRO RESIDENZIALE PER CURE PALLIATIVE - HOSPICE”**

**ALL’INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO V. CERVELLO**

**CIG 04783044F1**

*ai sensi dell’art. 7 ter della legge 11 febbraio 1994, n. 109 così come recepita e modificata dalle ll.rr. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 23/2006, 20/2007, e art. 38 del decreto legislativo 12/04/2006 n°163 la presente gara per pubblico incanto sarà espletata da:*

**Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalti**  
**Sezione Provinciale di Palermo**

**BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO**

*Ai fini del presente bando tipo si intende per “ testo coordinato”: il testo della L.11/02/1994 n.109, recante la “Legge Quadro in materia di lavori pubblici”, coordinato con le norme delle LL.RR. 2 agosto 2002 n. 7, 19 maggio 2003 n. 7, 29 novembre 2005 n. 16, 5 dicembre 2006 n. 23 e 21 agosto 2007 n. 20 così come pubblicato nella G.U.R.S. n. 40 del 31 Agosto 2007 e per “Codice” il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.*

**1. STAZIONE APPALTANTE.**

AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA - CERVELLO – Settore Patrimonio e Servizi Tecnici – Viale Strasburgo 233 Palermo – Tel. 091.7808331 - Fax 091.7541737.

(N.B. il plico contenente la documentazione e l’offerta dovrà essere spedito all’indirizzo di cui al punto 7.2).

**2. PROCEDURA DI GARA.** Pubblico incanto ai sensi del testo coordinato

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI.**

3.1. **Luogo di esecuzione:** PALERMO – PRESIDIO OSPEDALIERO “V. CERVELLO” – Via Trabucco, 180.

3.2. **Descrizione:** Lavori di realizzazione del “Centro residenziale per cure palliative - Hospice” all’interno del Presidio Ospedaliero V. Cervello.

3.3. **Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 462.000,00 (Euro quattrocentosessantaduemila/00), opere tutte a misura.

Importo dei lavori a misura sottoposti a ribasso d’asta: € 440.000,00 (Euro quattrocentoquarantamila/00).

Categoria prevalente OG 1 – Classifica I .

3.4. Oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, comprensivi di eventuali oneri speciali, non soggetti a ribasso: € 22.000,00 (Euro ventiduemila/00).

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo lavori (euro)
Edifici civili e industriali	OG 1	I	€ 278.898,07
Impianti tecnologici	OG 11	I	€ 183.101,93

3.6. La categoria OG11, é scorporabile e non subappaltabile; La categoria OG 1, I è subappaltabile entro il limite del 30% dell'importo relativo.

3.7. **Modalità di determinazione del corrispettivo:**

a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14, e 21, comma 1, della Legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, **comprese quelle introdotte dalla Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 20 e dalla circolare 3 ottobre 2007 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.**

**4. TERMINE DI ESECUZIONE.**

Mesi 5 (cinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:** ai sensi dell'art. 1, comma 67, della L. 266/2005 e della delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 15/02/2010, pubblicata nella GURI n.80 del 07/04/20210, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di €. **20,00 (euro venti/00)** con le modalità di cui al punto 7) del disciplinare di gara..

**6. DOCUMENTAZIONE.**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto, sono visibili presso l'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello" – Settore Patrimonio e Servizi Tecnici – Via Trabucco, 180 nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30; è possibile acquistarne una copia presso la copisteria GIARDINA via P. Moscatelli n°11 – Palermo, tel.091.548777. Il bando di gara, il disciplinare di gara sono, altresì disponibile sul sito internet [www.villasofia.it](http://www.villasofia.it) e sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it).

**7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE.**

7.1. Termine: I plichi dovranno pervenire entro le ore **13,00** del giorno **09/06/2010**.

7.2. Indirizzo: **All'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare per l'Appalto di lavori pubblici, Sezione Provinciale di Palermo, via C. Camilliani n. 87 C.A.P. 90145, Palermo**, a norma dell'art.7-ter della legge 109/94 e degli artt. 5 e seguenti del DPRS 14 gennaio 2005 n. 1, e s.m.i.

7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando;

7.4. Apertura offerte: apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare per l'Appalto di lavori pubblici, Sezione Provinciale di Palermo, via Camillo Camilliani 87 C.A.P. 90145, Palermo alle ore **9,00 del giorno 14 Giugno 2010** l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.**

Alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11 ovvero soggetti, uno

per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

## **9. CAUZIONE.**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dai commi **1, 2, 2-bis e 2 ter** del testo coordinato. I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto del 12 marzo 2004, n.123, tenendo conto delle norme di cui alla Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7, e successive modifiche ed integrazioni, comprese quelle introdotte dalla Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 21.

## **10. FINANZIAMENTO.**

Fondi statali, giusto D.D.G 01351/09 del 10/07/2008. L'estinzione dei titoli di spesa che verranno emessi a favore dell'aggiudicatario, avrà luogo compatibilmente con i tempi tecnici necessari per il perfezionamento dei provvedimenti che, volta per volta, saranno emessi dall'Assessorato Regionale alla Santità al fine di consentire di acquisire la materiale disponibilità delle somme corrispondenti ai predetti titoli di spesa.

**11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.** Concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, del "testo coordinato", costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed *e-bis*, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. del "*testo coordinato*" e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000; I Consorzi devono indicare, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio. Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

La costituzione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 11, 12 e 13 del "testo coordinato"

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di aggiudicazione o nel contratto. Per i casi contemplati dall'art. 35 del "testo coordinato", si applicano le disposizioni relative ivi riportate.

Pertanto, ai sensi delle norme di cui sopra:

- E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art.12 comma 5 della legge n.109/1994 e successive modifiche, nel testo coordinato è consentita la partecipazione contemporanea dei consorzi di cui all'art.10 comma 1 lettera c) del testo coordinato e dei consorziati facenti parti dello stesso purché venga dimostrato nei modi previsti dal comma m-quater dell'art. 38 del DPR 163/2006 che le offerte non siano imputabili ad un unico centro decisionale.

## **12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.**

- *Caso di concorrente stabilito in Italia:* i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente

autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

- *Caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea*: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

#### **14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, del "testo coordinato" mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

#### **15. VARIANTI.**

Non sono ammesse offerte in variante.

#### **16. ALTRE INFORMAZIONI.**

**a)** Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti :

privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 come integrati dall'art.38 del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

in presenza di cause d'esclusione ai sensi del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e/o ai sensi del decreto legislativo n.286/1998 come modificato dalla legge n.189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

- non in regola con le disposizioni di cui alla legge n.68/1999;

- che versino in uno dei divieti di cui all'art.36 comma 5 e art.37 comma 7 del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

- che versino nella situazione di cui all'art.2 comma 2 della legge regionale n.15/2008;

- che non presentano in sede di partecipazione il mod. GAP;

**b)** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che al momento di presentazione dell'offerta non dimostrino, con le modalità previste nel disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile;

Tale documentazione deve essere prodotta da tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei di imprese e delle eventuali imprese ausiliarie in caso di avvalimento. Per i consorzi il documento deve essere prodotto dal consorzio stesso, nonché dall'impresa o dalle imprese individuate per l'esecuzione dei lavori;

**c)** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che al momento di presentazione dell'offerta non dimostrino di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al punto 5) del presente bando;

**d)** si procederà all'esclusione automatica delle offerte di maggiore e minore ribasso secondo le modalità previste dall'articolo 21, commi 1-bis, 1 bis 1 ed 1 bis 2 del "testo coordinato"; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

**e)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

**f)** In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

**g)** ai sensi della Circolare Assessorato Regionale Lavori Pubblici del 3 ottobre 2007 ove il decremento dello scarto aritmetico fra le offerte di maggior ribasso rispetto alla media delle offerte rimaste dopo l'esclusione fittizia del numero percentuale di offerte di minore e maggiore ribasso,

sorteggiato ai sensi dell'art. 21, comma 1 bis, della legge n. 109/94, nel testo aggiornato con la legge regionale 21 agosto 2007, n. 20, determini valori tali da non consentire l'individuazione dell'offerta cui aggiudicare la gara, potrà essere ripetuta immediatamente la procedura finalizzata alla determinazione della media di riferimento di cui alla suddetta norma. Pertanto, sarà estratto altro numero intero da 11 a 40 e saranno ripetute le procedure di cui all'art. 21, comma 1 bis 1 e comma 1 bis 2, fino al conseguimento dell'aggiudicazione;

**h)** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;

**i)** l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art.30 comma 3 del testo coordinato e all'art.103 del D.P.R. n.554/1999 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo netto contrattuale e con una estensione di garanzia di €. 1.000.000,00 (unmilione /00) a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad €. 1.000.000,00 (unmilione/00);

**j)** ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 20/11/2008 n. 15 come modificato dall'art. 28 comma 1 della L.R. n. 6 del 14 maggio 2009 l'aggiudicatario dovrà indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'Ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Il mancato rispetto dell'obbligo comporterà la risoluzione per inadempienza contrattuale;

**k)** ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 20/11/2008 n. 15 nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata, il contratto d'appalto verrà risolto;

**l)** si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, del "testo coordinato";

**m)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

**n)** i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

**o)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-bis), del "testo coordinato", i requisiti di cui al punto 12, del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

**p)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

**q)** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 28 del capitolato speciale d'appalto;

**r)** la contabilità dei lavori sarà effettuata a misura ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL*(1-IS)*R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

**s)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

**t)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

**u)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12-ter,12-quater,e 12-quinquies, dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005 n. 5, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005 n. 80;

**v)** è esclusa la competenza arbitrale;

**w)** saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il

rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art.38 comma 2 del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

x) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

y) Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giuseppe Arnetta, Viale Strasaburgo 233 Palermo 0917804697– fax. 0917541737.

z) Responsabile degli adempimenti: Rag. Paolo Croce c/o U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo Via C. Camilliani 90145 Palermo – Tel. 091 7074040– 091 7074021.

#### **17. CLAUSOLE DI AUTOTUTELA:**

a) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

b) Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;

c) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, dalla loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;

d) qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole riportate nella dichiarazione di cui al punto 9 del Disciplinare di Gara, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale;

e) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici ed all'Osservatorio regionale dei lavori Pubblici.

Palermo, lì \_\_\_\_\_

Il Direttore Generale  
Dott. Salvatore Di Rosa