



Legge Regionale 14/4/2009, n.5
Sede Legale
Viale Strasburgo n.233 – 90146 Palermo
P.I. 05841780827
Tel. 091/7801111 - Telefax 091/7541737

Settore Patrimonio e Servizi Tecnici
Tel. 091/7808719 - Telefax 091/7541737
settoretecnico@villasofia.it

PROT. N.



Palermo

OGGETTO: Invito a presentare offerta per il Cottimo Appalto ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 come introdotto dall'art 20 della L.R. n. 7/02, modificato dall'art 17 della L.R. n. 07/03 e s.m.i. relativo all'affidamento per 6 mesi del servizio di pronto intervento e riparazione, manutenzione, conduzione, gestione degli impianti di condizionamento, riscaldamento, e trattamento aria dell' Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello" ai sensi dell'art. 24/ter della legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/02 e s.m.i."

Raccomandata

ALL'IMPRESA _____

1. STAZIONE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello" Via Strasburgo n. 233, 90146 Palermo - Tel 0917801111 - fax 091-7541737

2. PROCEDURA DI GARA : Cottomo Appalto ai sensi dell'art 24 bis della Legge 109/94 introdotto dell'art 20 della L.R. n. 7/02 come modificato dall'art 17 della L.R. n. 07/03 e s.m.i.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO A BASE D'ASTA, ONERI PER LA SICUREZZA:

3.1 luogo di esecuzione: Ospedale Villa Sofia , "V. Cervello" , C.T.O., Casa del Sole – Palermo;

3.2 descrizione: servizio di pronto intervento e riparazione, manutenzione, conduzione, gestione degli impianti di condizionamento, riscaldamento e trattamento aria di dipendenza e pertinenza dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello a contratto aperto ai sensi dell'art. 24/ter della legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/02 e s.m.i.

3.3 Importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 147.00,00 (centoquarantasettemila/00)-categoria OS28

3.4. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.000,00 (duemila/00)

3.5. Importo complessivo dell'appalto: € 149.000,00 (centoquarantanovemila/00)

3.6. Non è ammesso il subappalto;

3.7. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, della Legge 109/94 coordinata con la L.R. 7/02 e s.m.i., e così come precisato dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;

3.8. Codice CIG: 04739560DD;

4. TERMINE DI ESECUZIONE : 6 mesi (sei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori o fino ad esaurimento della somma;

5. DOCUMENTAZIONE : visionabile presso il Settore Tecnico e Patrimoniale dell'Azienda, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una copia, fino a 5 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso copisteria che sarà indicata dal Responsabile del Procedimento o dal Capo Settore; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, tre giorni prima della data di ritiro, alla stazione appaltante presso l'ufficio Tecnico dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti viale Strasburgo 233, 90146 Palermo; le dichiarazioni rese ai sensi del protocollo di legalità ed ai sensi del DPR 445/2000 ed il C.S.A sono altresì, disponibili sul sito internet della stazione appaltante www.villasofia.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine presentazione offerte: ore 12,00 del giorno 17/05/2010 pena l'esclusione;

6.2. indirizzo: Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello", Via Strasburgo n.233, 90146 Palermo

6.3 apertura offerte: seduta pubblica presso il Padiglione Ufficio Tecnico alle ore 10,00 del giorno 18/05/2010;

7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA: La gara sarà effettuata con il sistema previsto dall'art.1, 1° comma, lettera a, della legge 02/02/1974, n.14. Si specifica, altresì, che ai sensi del combinato disposto dell'art. 24, comma 11 e dell'art.24 bis comma 4°, della L. 109/94 saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presenteranno un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque. Nel caso di ribasso di aggiudicazione comune a più offerte, si procederà immediatamente al sorteggio.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: L'Impresa per prendere parte alla gara, dovrà far pervenire a questa Azienda, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro le ore 12,00 del termine di cui al punto 6.1, in plico sigillato, la seguente documentazione a pena di esclusione:

8.1 Offerta, contenente la indicazione del ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, espresso in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, e ripetuto in lettere, chiusa in apposita busta a sua volta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

In tale busta, oltre l'offerta, non devono essere inseriti altri documenti.

All' uopo si avverte che oltre il termine di cui al punto 6.1 non sarà presa in esame alcuna altra offerta,

anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, e non si farà luogo a gara di miglioria nè sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta. L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso accompagnata dall'indicazione del luogo e della data di nascita dell'Imprenditore o dei Rappresentanti della Società e del relativo codice fiscale, e, se Cooperative o Società, anche della partita I.V.A.

8.2 Contributo all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici: ai sensi dell'art. 2 della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 28 gennaio 2008 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2008. Contributi di partecipazione alle gare", l'importo a base d'asta è inferiore ad euro 150.000,00 e pertanto non è previsto il versamento di alcun contributo in favore dell'Autorità.

8.3. Documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva: ai sensi dell'art.19, comma 12 bis, del "testo coordinato", la ditta deve dimostrare il possesso del requisito della regolarità contributiva secondo le modalità attuative contenute nel Decreto dell'Assessore Reg. ai Lavori Pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dall'art. 1 comma 13 della L.R. 29 novembre 2005, n.16 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 12 del 10 marzo 2006, e precisamente:

- a) certificazioni dell'INPS, dell'INAIL attestante la propria regolarità contributiva, ovvero DURC, rilasciati da non più di quattro mesi dalla data fissata per la presente gara d'appalto, in originale o in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
ovvero
- b) documentazione comprovante la presentazione della richiesta di certificazione della regolarità contributiva agli Enti componenti;
ovvero
- c) documentazione attestante la pendenza di azione giudiziaria avverso la pretesa degli enti previdenziali o assicurativi accompagnata da relazione esplicativa contenente comunque l'attestazione della propria regolarità contributiva;
ovvero
- d) in luogo delle certificazioni previste al punto a), può essere prodotta dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, con la quale il concorrente o suo procuratore, a pena di esclusione, indichi e dichiari:
 - d.1 i numeri di matricola o iscrizione INPS, INAIL;
 - d.2 che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
 - d.3 che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
ovvero, in alternativa al punto d.3)
 - d.4 che non è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'ente interessato (del quale devono fornirsi gli estremi).

8.4. Certificazione:

- a) attestazione di qualificazione SOA e/o certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, di cui al D.P.R. n. 34/2000, in corso di validità relativa alla Categoria OS28;
- b) per le imprese iscritte all'albo separato delle imprese artigiane, istituito presso le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, il requisito richiesto per la partecipazione al presente appalto, è esclusivamente l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo albo camerale Categoria analoga alla OS28 Impianti di condizionamento;
- c) per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, il requisito richiesto per la partecipazione al presente appalto è l'iscrizione, da almeno due anni, al registro prefettizio Categoria analoga alla OS28 Impianti di condizionamento;
- d) per tutte le imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alle lettere a) e b), per la partecipazione al presente appalto i requisiti richiesti sono quelli previsti dall'art. 28, comma 1 lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica del 25 gennaio 2000, n. 34 ridotti del cinquanta per cento, relativi alla Categoria analoga alla OS28 Impianti di condizionamento.

In luogo della superiore documentazione, potrà essere prodotta apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000;

8.5 Dichiarazione sostitutiva con la quale l'impresa dichiara:

- a) di essersi recata sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire nell'esecuzione dell'opera;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella

- presente lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto e nei grafici di progetto;
- c) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 17 del Regolamento approvato con D.P.R. 25/01/2000 n. 34.

8.6 Dichiarazione ai sensi dell'art.24 bis comma 3° della legge 109/94 e s.m.i. con la quale l'impresa attesti:

di non aver avuto affidati, dall'Azienda, nel corso del corrente anno solare e con la medesima procedura, lavori i cui importi di aggiudicazione sommati all'offerta formulata per la gara in argomento non superino la somma di € 150.000,00, ovvero in caso di lavori in precedenza affidati con la medesima procedura, specifichi il relativo importo. Si precisa che ai sensi dell'art.24 bis, 3° comma della legge n. 109/94 e s.m.i., si procederà all'esclusione dalla gara ove l'importo dei lavori affidati comprensivo di quello oggetto del presente appalto dovesse superare l'importo di €150.000,00.

8.7 Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità' e della Circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore regionale per i lavori pubblici con la quale l'impresa si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione:

- a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale lavori pubblici, lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);

8.8 Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità' e della Circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore regionale per i lavori pubblici con la quale l'impresa dichiara espressamente ed in modo solenne:

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola od associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di obbligarsi a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);

8.9 Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità' e della Circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore regionale per i lavori pubblici con la quale l'impresa dichiara altresì espressamente:

- di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

8.10 Dichiarazione per l'Accertamento dell'idoneità tecnico-professionale di imprese appaltatrici e lavoratori autonomi di cui all'art. 7 comma 1 lettera a del D. Lgs. 626/94 e s.m.i. con la quale l'impresa dichiara altresì espressamente:

- Che il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Impresa è il sig _____;
- Di essere iscritto/di avere iscritto la società alla CCIAA di _____ con il numero _____;
- Di possedere l'idoneità tecnico-professionale richiesta per il tipo di appalto o contratto d'opera in essere l'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello" sotto la propria responsabilità;
- Che tutti i dipendenti incaricati di svolgere lavori presso l'Azienda Ospedaliera "V. Cervello" sono regolarmente iscritti al libro matricola ed assicurati secondo la legge sia per gli infortuni sia le malattie professionali;
- Si impegna a fornire entro e non oltre la data di inizio lavori, a conferma di quanto dichiarato, la seguente documentazione richiesta:
 - attestato di iscrizione alla CCIAA con data non superiore a sei mesi,
 - attestazione di idoneità tecnico – professionale (se prevista),
 - elenco del personale destinato presso l' Ospedale V. Cervello con i seguenti dati:
 - Identificazione del nominativo del responsabile di cantiere e/o suo sostituto,
 - Iscrizione a libro matricola/fotocopia delle pagine interessate,
 - Indicazione della posizione INAIL,
 - Indicazione della posizione INPS,
 - Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) in uso.
- Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ogni variazione dell'elenco fornito e/o cessazione del rapporto di lavoro del proprio personale interessato.
- Si impegna inoltre a restituire copia firmata, per presa visione, del foglio informativo dei rischi esistenti nell'ambiente di lavoro e delle misure preventive e di emergenza adottate.
- Che le attrezzature utilizzate sono rispondenti alla normativa sulla sicurezza e di igiene sul lavoro e che ne è effettuata regolare manutenzione;
- Di avere ricevuto informazioni sulla natura dei rischi presenti;
- Che i lavoratori impegnati nell'esecuzione dei lavori sono stati informati e formati sui rischi connessi con l'attività ed informati dei rischi specifici presenti in conformità con quanto comunicato con apposita scheda;
- Che i subappaltatori eventualmente presenti sono stati informati sulla natura dei rischi presenti in funzione anche della scheda sui rischi fornita;
- Di riconoscere come propria esclusiva pertinenza l'applicazione di tutte le norme in maniera di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro, specifici dell'attività dell'impresa appaltatrice/del lavoratore autonomo interessanti all'esecuzione dei lavori affidati, nonché la predisposizione di tutti i relativi adempimenti e cautele antinfortunistiche.
- Di garantire da parte propria e/o del proprio personale l'osservanza di tutte le eventuali misure e prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto o prestazione d'opera, stabilite e concordate in sede di appalto o comunicate in qualunque momento per la tutela dell'incolumità del personale proprio dell'Azienda Ospedaliera V. Cervello o di terzi;
- Di rendere noti, attraverso un documento da trasmettere prima dell'inizio dei lavori, i rischi derivanti dalla propria attività, al fine di eliminare i rischi dovuti all'eventuale interferenze e di cooperare all'attuazione delle misure di protezione e prevenzione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- Di garantire la presenza costante di un responsabile di cantiere o di un sostituto.

Sul plico contenente la busta sigillata con l'offerta e tutti i documenti sopraelencati dovrà chiaramente apporsi, oltre l'intestazione dell'impresa, la seguente scritta: **Offerta per la gara del giorno _____ per il servizio di pronto intervento e riparazione, manutenzione, conduzione, gestione degli impianti di condizionamento, riscaldamento e trattamento aria di dipendenza e pertinenza dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello ai sensi dell'art. 24/ter della legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/02 e s.m.i."**

Le dichiarazioni sostitutive di cui sopra devono essere rese ai sensi del DPR 445/2000, corredate da valido documento di identità.

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da cauzione provvisoria né dall'impegno di un fidejussore.

11. FINANZIAMENTO: fondi del bilancio aziendale.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13. AVVERTENZE

Resta inteso che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- possono partecipare alla gara tutte le imprese iscritte all'albo delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante cottimo appalto con la specializzazione oggetto del presente appalto, anche se non espressamente invitate;
- in caso di ribassi uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- in sede di gara non è consentita la presentazione di altra offerta;
- sarà escluso dalla gara il concorrente che, pur invitato, abbia sottoscritto nell'anno solare corrente, dei contratti a cottimo con questa Azienda per importi che, sommati a quello lordo del presente appalto, superino il limite di € 150.000,00;
- le spese dell'appalto sono a carico dell'impresa aggiudicataria (spese gara, stipula contratto, bollo di registro, copie consequenziali per lo svolgimento dei lavori di appalto), così come stabilito all'art. 8 del capitolato generale LL.PP. approvato con D.M. 19/04/00 n. 145 e recepito con l'art. 1 comma 2°b della L.R. 2/8/02 n. 7 e s.m.i.;
- l'Impresa aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, dovrà consegnare il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n.528/99.;
- l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, commi 2 e 2bis, della legge n. 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni della legge regionale 29 novembre 2005, n.16. I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004, n.123, tenendo conto delle norme di cui alle leggi regionali nn.7/2002 e 7/2003 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Regionale 29 novembre 2005, n.16 ;
- l'Impresa aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, dovrà provvedere al versamento per le spese contrattuali dell'importo che sarà determinato dal competente ufficio contratti e trasmettere la documentazione ed espletare gli adempimenti che verranno richiesti dal Competente Ufficio;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giuseppe Arnetta c/o il Settore Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello Via Strasburgo n. 233 – 90146 Palermo, Tel. 091/7804697 - fax 091/7541737.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, esso non giunga a destinazione in tempo stabilito, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità.

La partecipazione alla gara delle Imprese invitate, comporta la piena incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente invito.

L'amministrazione si riserva il diritto insindacabile di anticipare la scadenza della durata contrattuale rispetto ai sei mesi previsti.

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera d'invito si rinvia alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Servizi Tecnici
Dott.ssa Anna Maria Bellina