



REGIONE SICILIANA
Azienda Ospedaliera
OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA – CERVELLO
 Viale Strasburgo n.233 – 90146 Palermo

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti antincendio, nonché lavori di pronto intervento (estintori, prese idranti, centrale antincendio ed impianti e centrale di rilevazione incendio) dell' Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello".

ART. 2 – DESCRIZIONE DELL'APPALTO

I lavori possono essere così descritti:

- Manutenzione ordinaria degli estintori, centrale antincendio, prese idranti, ed impianti di rilevatore antincendio;
- Gestione e conduzione con proprio personale dell'impianto antincendio (centrale e prese idranti) e gli impianti di rilevatore antincendio;
- Manutenzione straordinaria e nuove forniture in opera previa autorizzazione degli interventi;
- Creazione di un registro dove vengono annotati gli interventi effettuati;
- Pulizia mensile e tenuta in ordine dei locali della centrale antincendio, sostituendo le chiavi d'ingresso.

Saranno interessati dai lavori e dal servizio di manutenzione tutti i padiglioni dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello", così come appresso ubicati:

- per l'ex Azienda "V. Cervello":

UTILIZZATORI		ESTINTORI				PRESE IDRANTI	RILEVAZIONE INCENDIO			
Edificio A	Piano	Totale N° Estintori	Polvere 6 Kg	Polvere 9 Kg	CO2	Num. Dal n° Al N°	C.le Antinc .	Prese Idranti	Centr. Ril. Inc.	Rilev.ri Incend
Cabina Elettrica	-1	2			2					
Gruppi elettrogeni	-1	2			2					
Sala Quadri Elettrici	-1	1			1					
Centrale Antincendio	-1	2	2				1			
Autoclavi	-1	1	1							
Condizionamento	-1	2	2							
Magazzino	-1	1		1						
Caldaie riscaldamento	-1	1		1						
Centrale condizionamento	-1	3	2		1					
Centrale Gas Medicali (aria compressa)	-1	1		1						
Locali archivio delibere	-1	3	3							

IMPIANTI ANTINCENDIO E ESTINTORI

Edificio A	Piano	Totale N° Estintori	Polvere 6 Kg	Polvere 9 Kg	CO2	Num. Dal n° Al N°	C.le Antinc.	Prese Idranti	Centr. Ril. Inc.	Rilev.ri Incend
Locale RSU	-1	1	1							
Ormosi	-1	1			1					
Aula Magna	-1	8	8						1	7
	-1									
Locali comuni	-1							1		
Servizio Centralino Telefonico	-1	1	1							
Centrale telefonica	-1	1			1					
Ex. Anestesia e Rianimazione	-1	4	2		2					
U.O. Lab. Patologica Clinica	-1	5			5				1	13
U.O. di Virologia	-1	4	1		3					
Medicina Urgenza - P.S.	T	5	5							
Posto Fisso Carabinieri	T	1	1							
Ufficio Ticket	T	1	1							
Punto Informazione	T	1	1							
Radiologia P.S.	T	1			1					
Servizio Sociale	T	1	1							
Servizio Farmacia	T	5	5					1	1	13
Servizio Sterilizzazione	T	3			3					
U.O. Dialisi – stanze	T	2			2					
U.O. Dialisi – Corridoio	T	1	1							
U.O. Dialisi – DH	T	1	1							
Servizio Accettazione Ricoveri	T	1	1							
Laboratorio di diagn. Prenat.	T	2			2					
Servizio 118	T	1	1							
Spazi comuni	T									
Protocollo	T	1	1					1		
Biblioteca	1	5	5					1		
Direttore Generale e Segreteria	1	1								
Direzione Amm.vo – corrid.	1	1	1							
Uffici Staff	1	1	1							
Collegio Sindacale e segreteria	1	1	1							
Spazi Comuni e Corridoi	1	1								
Settore Personale	2	4	4					1		
U.O. Ortopedia	1	4	4							
U.O. Endocrinologia	1	3	3							
Anestesia e Rianimazione	1	4	2		2					
Spazi Comuni	1	1	1					1		
U.O. Ostetricia	2	3	3							
U.O. Ginecologia	2	3	3							
U.O. Diagnosi Prenatale	2	2			2					
Spazi Comuni	2	1						1		
Blocco Operatorio oculistica	2	1			1			1		
Blocco operatorio Ostetricia	2	5			5					
Spazi comuni	3							1		
U.O. Cardiologia I – UTIC	3	3	1		2					
U.O. Cardiologia II	3	3	3							
U.O. Chirurgia Generale I	3	3	3							
Associazione Nuova Era a Viso Aperto – ONLUS	3	1	1							
								1		
U.O. Chirurgia Generale II	4	3	3							
U.O. Chirurgia Toracica	4	3	3					1		
U.O. Urologia	4	4	4					1		
Servizio Senologia	4	1	1							
Locali Urologia – Adiacenti sala attesa	4	1	1							
Blocco Operatorio	4	4			4			1		

IMPIANTI ANTINCENDIO E ESTINTORI

Edificio A	Piano	Totale N° Estintori	Polvere 6 Kg	Polvere 9 Kg	CO2	Num. Dal n° Al N°	C.le Antinc .	Prese Idranti	Centr. Ril. Inc.	Rilev.ri Incend
Spazi Comuni	4									
U.O. Neonatologia – UTIN	5	3	3							
U.O. Oculistica	5	2	2							
Chirurgia Toracica	5	3	3							
Card. III – Emodinamica	5	2			2					
Locali adiacenti spazi comuni	5									
Blocco Operatorio	5	5			5					
Spazi Comuni	5									
Direzione Medica di Presidio	6	1	1							
Direzione Sanitaria	6	1	1					1		
U.O. Odontoiatria	6	2	2							
Ambulatori di Cardiologia	6	1			1					
Iperzione	6	1			1					
Ecocardiografia	6	2			2					
Prova da Sforzo	6	1			1					
Sala macchina Ascensori blocco operatorio	6	1	1							
Sala macchina ascensori Corpo centrale	6	1	1							
Sala macchina ascensore Neonatologia	6	1	1							
Sala macchina ascensore P.S.		1	1							
Sala macchina ascensori tunnel	1	1	1							
Sala macchina ascensore Direzione	2	1	1							
Corpo scala A	Tutti piani							9		
Corpo scala B	Tutti piani							9		
Corpo scala C	Tutti piani							9		
Corpo scala Direzione	Tutti piani							3		
EDIFICIO B										
U.O. Psichiatria	T	3	3							
U.O. Malattie Infettive	T	5	3		2				1	31
Ematologia										
Lab. Ematologia I	Sc.	5			5					12
Ematologia I	1	5	5							
Ematologia I CTMO	3	1			2					
Centro Medicina Trasfusionale	T	3	3							
Lab. Centro Trasfusionale	1	3	3							
Ematologia II	1	2	2							
Associazione	T									
Associazione ADMO	1	1	1							
Sala macchine montalettighe Ematologia	2	1	1							
U.O. Educazione alla Salute	2	1	1							
Punto Informazione										
Fisica Sanitaria –corridoio	2	1	1							
URP	2									
Serv. Prevenzione e Protezione	2									

IMPIANTI ANTINCENDIO E ESTINTORI

	Piano	Totale N° Estintori	Polvere 6 Kg	Polvere 9 Kg	CO2	Num. Dal n° Al N°	C.le Antinc.	Prese Idranti	Centr. Ril. Inc.	Rilev.ri Incend
Sala macchina ascensore Educazione alla Salute.	1	1	1							
AIL	-1	2	2							
RADIOLOGIA B	T	3			3					
Laboratorio Ematologia I	T	3	3							
TAC	T	3			3					
Ingegneria Clinica	T	1			1					
Servizio Cartelle Cliniche	T	8	8						1	11
Medicina I										
U.O. Medicina I piano scantinato	-1	3	3							
U.O. Medicina I piano terra	T/1	6	6							
Sala macchine ascensori	2	1	1							
Caldaia	-1	1		1						
Gastroenterologia	1	3	3							
Pneumologie										
U.O. PN I	2	3	3							
U.O. PN2	1	3	3							
Allergologia	1	1	1							
Sala macchine ascensore PN1-2	2	1	1							
U.O. PN IV – Broncologia	2	1	1							
Servizio Riabilitazione Respiratoria	1	1	1							
U.O. PN 3	2	4	4							
Locale ascensore PN3	1	1	1							
Caldaia PN	-1	1		1						
Archivio ex cucine		3	3							
ALTRI LOCALI										
Poliambulatorio Ed. C	T	6	6							
Servizio SIS	T	2	2							
Magazzino Farmacia	-1	12	12							
Medicina Nucleare	T	5	5							
Settori Tecnico	T	2	2							
Provveditorato										
Quadro elettr. Uff. Tecn.	T	1			1					
Settore Economico Finanziario	T	2	2							
Talassemia DH – ED. F	T	4	4							
Talassemia laborat.	T	5			5					
Istopatologia Prefabbricato	T	4	3		1					
Istopatologia Ed. E	T	4	4							
Chiesa	T	2	2							
Locale Pompe di sollevamento	T	1		1						
Centrale idrica		1	1							
Camera mortuaria	T	2	2							
BAR	T	-	-							
Officina falegnameria	T	2	2		2					
Achiv. Sopra faleg.	1	3	3							
Lavanolo	T	-	-							
Cabina Elettrica vicino	T	1			1					

BAR										
Locale Gruppo elettrogeno	T	1			1					
	Piano	Totale N° Estintori	Polvere 6 Kg	Polvere 9 Kg	CO2	Num. Dal n° Al N°	C.le Antinc .	Prese Idranti	Centr. Ril. Inc.	Rilev.ri Incend
Cabina Elettrica dietro Ematologia	T	1			1					
Cabina Elettrica Ematol.	T	1			1					
Sala Quadri Cabina dietro Ematologia	T	1			1					
Sala Quadri vicino BAR	T	3			3					
Cabina Elettrica ED. "D"	T	1			1					
Autoambulanze		10	10							
TOTALI		342						76		

Per un totale n. 342 estintori

- per l'ex Azienda "Villa Sofia" così suddivisi:
 - P.O. Villa Sofia n. 429
 - C.T.O. n. 92
 - P.O. San Lorenzo n. 22
 - Sede Amministrativa di viale Strasburgo - ex Ismig n. 42

Per un totale di n. 585 estintori

- P.O. Casa del Sole n. 79 (Ex USL 6)

TOTALE n. 1006 estintori

Si precisa che l'elenco di cui sopra non è esaustivo e, pertanto, anche gli impianti o estintori non espressamente sopra citati fanno parte dei lavori e delle manutenzioni del presente C.S.A.

Le forme e le dimensioni, da assegnare ai vari interventi saranno quelle indicati negli ordinativi/commesse e/o alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori.

ART. 3 – IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto, compresi i costi percentuali sulla sicurezza ed degli oneri accessori è pari a €19.350,00 (dicasi euro diciannovemilacentocinquanta/00), escluso IVA 20%, suddiviso in:

1. Importo per lavori (soggetti a ribasso)

a) Manutenzione ordinaria, verifiche e controlli periodici	€ 8000,00
b) Manutenzione straordinaria e pronto intervento	€11.000,00
Sommano	€19.000,00

2. Per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) € 350,00

ART. 4 – FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con i fondi dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello.

ART. 5 – DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di sei mesi .

ART. 6 - CONDIZIONI DELL'APPALTO

L'Appaltatore ha l'obbligo di:

- a) di aver preso conoscenza degli estintori installati nell P.O. "V. Cervello", P.O. Villa Sofia, P.O. CTO, P.O. Casa del Sole, ex P.O. San Lorenzo ed ex Ismig, Viale Strasburgo (sede amministrativa dell'Azienda) nonché delle prese idranti, della centrale antincendio, e degli impianti di rilevazione antincendio;
- b) di aver preso conoscenza dei cartelli di indicazione degli estintori ed impianti installati nei suddetti presidi dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello;
- c) di procedere alla verifica e controllo periodici da effettuare agli estintori, alle prese idranti e agli impianti di rilevazione antincendio, alle centrale antincendio e agli impianti di rilevazione incendio di seguito meglio specificate;
- d) di mantenere in servizio il personale necessario all'espletamento delle prestazioni previste dalla presente capitolato d'appalto;
- e) di mantenere in completa e costante disponibilità, i mezzi mobili, le attrezzature, i ricambi destinati al fine di garantire il servizio di manutenzione, conduzione e gestione;
- f) di indicare al Settore Patrimoniale e Tecnico dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello un recapito telefonico fisso munito anche da fax ed eventuale segreteria telefonica, nonché un numero di cellulare che dovrà essere reperibile in qualsiasi ora per tutta la durata dell'appalto per la ricezione di segnalazioni di guasto o emergenze agli impianti antincendio.

ART. 7- MANUTENZIONE ORDINARIA , GESTIONE E CONDUZIONE

Sono comprese nelle opere di manutenzione ordinaria, gestione e conduzione:

a) la verifica ed il controllo semestrale delle seguenti apparecchiature:

- 1) che l'estintore sia segnalato con apposito cartello, secondo quanto prescritto dal D.P.R. n. 524 dell' 8/6/1982 (e successivi aggiornamenti), recante la dicitura: "ESTINTORE" e/o "ESTINTORE N° ";
- 2) che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;
- 3) che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare, non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;
- 4) che gli estintori riportano la stessa numerazione del cartello distintivo;
- 5) che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili e numerati;
- 6) che l'indicatore di pressione, se presente, indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde;
- 7) che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili, etc;
- 8) che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto in particolare se carrellato, abbia ruote perfettamente funzionanti, etc.;
- 9) che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato e firmato da parte del manutentore;
- 10) che sia controllata la carica delle bombole a CO2 , degli estintori con bambolina interna e quelli con idrocarburi alogenati a pressione mediante pesatura;
- 11) che sia misurata la pressione interna.
- 12) che le prese idranti siano perfettamente efficienti e funzionanti e previsti da pannello protettivo secondo le norme UNI;

b) la verifica e il controllo mensile

- 1) che le centrali antincendio siano perfettamente efficienti, funzionanti e pulite.
- 2) gli impianti di rilevazione incendio siano perfettamente funzionanti in modo da garantire funzionalità , efficienza e sicurezza.

La Ditta aggiudicataria dei lavori dovrà produrre rapporto tecnico del controllo e delle verifiche effettuate.

Le anomalie riscontrate devono essere eliminate, a spese della Ditta esecutrice del servizio.

Gli estintori, prelevati dai loro siti per i controlli, da eseguire fuori dall'Azienda Ospedaliera, dovranno essere sostituiti, per il periodo necessario, con altrettanti estintori validi.

L'esecuzione degli interventi periodici, dovrà essere preventivamente comunicata per fax al Settore Patrimoniale e Tecnico e alla Direzione Lavori per consentire i controlli in corso d'opera, lo stesso dicasi per l'avvenuta ultimazione e regolare esecuzione.

L'Impresa avrà cura di compilare il registro delle attrezzature antincendio previsto dal DPR 37 del 12.01.1998.

c) la ricarica parziale o totale degli estintori con agente estinguente;

d) gli interventi urgenti di verifica e controllo richiesti dalla Direzione Lavori o direttamente dal Capo Settore Patrimoniale e Tecnico;

e) la sostituzione di materiale di consumo corrente per garantire la funzionalità degli impianti antincendio.

Gli interventi di controllo e verifica, esclusi quelli di urgenza, devono essere effettuati da parte del personale qualificato dalle ore 07,00 alle 18,00 dei giorni feriali.

f) le eventuali revisioni degli estintori, successivamente alla prima revisione, è **inclusa nei costi del servizio di manutenzione**, e da effettuarsi subito dopo l'aggiudicazione, dovranno essere realizzate con cadenza variabile in funzione del tipo di agente estinguente, e saranno effettuate nel rispetto delle normative vigenti: D.P.R. n 547 del 27/04/1955 – D.L.vo 626/94 e successive verifiche ed integrazioni – norme UNI 9994, secondo la tabella sotto riportata:

AGGENTE ESTINGUENTE	MESI
Polvere	36
CO2	60

Ogni revisione, inclusa la prima da effettuarsi immediatamente dopo l'aggiudicazione del servizio, comprende le seguenti fasi :

- verifica delle conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni ed all'idoneità degli eventuali ricambi
- verifica di cui alla fase di controllo semestrale;
- esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione;
- esame e controllo di tutte le parti;
- controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano libere da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;
- controllo delle ruote, quando esistenti;
- eventuale ripristino delle protezioni superficiali;
- sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni;
- sostituzione dell'agente estinguente;
- montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza, compreso il gancio per l'affissione, ove mancante.

Tutti gli interventi per l'intera durata dell'appalto relativamente alla manutenzione ordinaria , gestione conduzione e verifica, sopra previsti, sono compensate economicamente con l'importo di €15.000,00 escluso IVA.

ART. 8 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO

Per manutenzione straordinaria, in analogia alla definizione di cui D.P.R. 412/93, art. 1 punto i, si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento degli impianti a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature,

strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto.

Il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio verrà esplicitato essenzialmente come segue:

- ricondurre impianti ed apparecchiature alle condizioni di efficienza ed affidabilità del funzionamento, non che a soddisfare le impreviste ed urgenti necessità che si dovessero manifestare nel corso dell'appalto o al fine di rendere gli impianti adeguati e rispondenti alle norme di legge vigenti in materia di sicurezza ed esercizio, facendo ricorso alle più moderne tecnologie mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parte, ripristini revisioni di apparecchi o componenti dell'impianto.

La finalità della manutenzione straordinaria è mantenere nel tempo il livello tecnologico dell'impianto al fine di assicurare con le condizioni contrattuali, il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia.

La manutenzione straordinaria è svolta attraverso le seguenti attività:

- progettazione;
- riparazione;
- ricambi, sostituzioni, ripristini esecuzione di opere connesse.

Saranno considerate, anche, riparazioni straordinarie gli interventi per le quali si rendesse necessaria la sostituzione di parti dell'impianto non risultando più operante la garanzia dell'installatore e delle fabbriche o la fornitura in opera di nuovi estintori.

Durante il corso dell'appalto, Appaltatore avrà il compito di segnalare tempestivamente alla Direzione Lavori e alla Stazione Appaltante tutte quelle circostanze riguardanti gli impianti oggetto del appalto che richiedessero un intervento di manutenzione straordinaria causa vetustà, obsolescenza tecnologica, della funzionalità o non rispondenza a norme di Legge. Tali segnalazioni saranno accompagnate da studio di fattibilità di larga massima per la soluzione del problema prospettato, con relativa previsione economica e tempi di esecuzione.

La stazione appaltante valuterà a suo insindacabile giudizio quali interventi di manutenzione straordinaria intende effettuare nell'ambito del presente Appalto e quali invece si configurano come lavori extracontrattuali, e potrà affidare l'esecuzione dei lavori all'Appaltatore con apposite commesse/ordinativi, firmati dalla Direzione Lavori che costituiranno unico documento valido per la esecuzione e la contabilizzazione dei lavori e la conseguente fatturazione.

Sulla commessa/ordinativo di lavoro sarà specificato:

- 1) L'oggetto dei lavori da eseguire;
- 2) L'importo presunto dei lavori da eseguire;
- 3) La data ed il numero di protocollo interno;
- 4) Il tempo di esecuzione;
- 5) Denominazione degli impianti interessati dalle opere da eseguire.

La commessa potrà essere accompagnata dall'estimativo di spesa presunta redatto dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore dovrà iniziare ed ultimare i lavori nei tempi fissati nelle rispettive commesse/ordinativi. In caso di ritardo nell'ultimazione lavori si applica per ogni singola commessa/ordinativo una penale di €20,00 (venti/00) per ogni giorno di ritardo.

L'Impresa non potrà esimersi dalla esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria a lui affidati. In caso d'affidamento dei lavori, l'Impresa aggiudicatrice sarà tenuta alla presentazione di un progetto redatto e sottoscritto da tecnico abilitato e dettagliato computo metrico - estimativo per la realizzazione dell'intervento stesso. In mancanza di prezzo di riferimento, verrà redatto nuovo prezzo in contraddittorio con la Direzione dei Lavori ed il Committente. Per quanto riguarda i materiali e le lavorazioni si procederà tra l'Impresa e la D.L. al verbale di concordamento dei nuovi prezzi, comprensivo di spese generali e utili di impresa (nella misura del 23,50%) al quale bisognerà applicare il ribasso d'asta. Per la manodopera, si procederà usando il prezzo indicato nell'elenco prezzi unitari allegato al Capitolato.

L'Impresa dovrà garantire l'effettuazione delle attività di manutenzione straordinaria degli impianti come indicato nelle norme UNI vigenti. L'impresa non deve effettuare interventi di carattere straordinario sugli impianti non collaudati, tuttavia è impegnato a segnalare al Committente, di volta in volta e con la dovuta tempestività, gli interventi che si rendono necessari. Gli interventi su impianti relativi ai complessi operatori, dovranno essere effettuati in orari e periodi diversi da quelli connessi al funzionamento delle sale operatorie e concordati con il Responsabile delle Unità Operative interessata e con il Servizio Tecnico dell'Azienda Ospedaliera.

ART. 9 - INTERVENTI DI MASSIMA URGENZA

Gli interventi di massima urgenza devono essere effettuati dalla ditta affidataria in qualsiasi giorno anche nei giorni festivi nell'arco delle 24,00 ore.

Gli interventi di massima urgenza possono prescindere della procedura di cui all'art. 8 del presente Capitolato e l'autorizzazione a procedere potrà essere espressa dal Direttore dei Lavori e/o ed in sua assenza dal RUP o dal Capo del Settore Patrimoniale e Tecnico, e possono essere comunicati tramite fax o anche solo verbalmente. In questo caso il computo metrico estimativo verrà redatto in contraddittorio a consuntivo e sarà oggetto di verifica di congruità da parte della Direzione dei Lavori.

L'Impresa appaltatrice per le opere di massima urgenza è obbligata ad intervenire **entro 30 (trenta) minuti dalla chiamata**. Sarà applicata una penale di € 50,00 per ogni quindici minuti di ritardo e/o frazione di quindici minuti, oltre la mezzora dalla richiesta di intervento. L'Appaltatore deve comunicare, entro e non oltre 8 (otto) ore dell'intervento, alla Direzione Lavori e all'Ufficio Tecnico dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello quanto riscontrato e le opere eseguite. Degli interventi effettuati deve esserci riscontro da parte del personale della Unità Operativa interessata e convalida sempre da parte della Direzione Lavori.

Tali interventi devono comunque ripristinare il funzionamento entro e non oltre 8 (otto) ore dalla segnalazione della chiamata, fatti salvi i casi di comprovata complessità del gusto riconosciuti del Committente, in modo comunque da non creare intralci o sospensioni alle attività in ambito sanitario. Qualora il ripristino non avvenisse effettuato nei tempi sopra indicati, e fermo quanto indicato sulle penalità, il Committente potrà rivolgersi a Società di sua fiducia, addebitando all'Assuntore i costi sostenuti.

ART. 10 - DIREZIONE LAVORI

L'incarico di Direzione dei Lavori sarà affidata a Funzionari tecnici del Servizio Tecnico dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello.

ART. 11 – GARANZIA

La garanzia per la sostituzione o fornitura di nuovi estintori o impianti antincendio è quella prevista per Legge ed in ogni caso non inferiore a due anni.

ART. 12 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata sull'importo complessivo dell'appalto, esclusa IVA.

Per quanto riguarda i criteri di partecipazione si rimanda a quanto previsto nella lettera d'invito.

ART. 13 – DOCUMENTI DA PRESENTARE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

La Ditta aggiudicataria dovrà produrre la seguente documentazione:

- certificato iscrizione Camera Commercio per la categoria dei lavori in oggetto;
- polizza assicurativa verso terzi di €500,00 (cinquecentomila/00);
- attestati di pagamenti INPS ed INAIL o DUC;
- elenco attrezzature;
- piano di sicurezza;
- certificato di qualità ISO 2001:2000 con settori di appartenenza EA: 28b.

ART. 14 – CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva sarà pari ad 1/20 dell'importo dei lavori aggiudicati.

ART. 15 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto elencate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 16 – FORMA CONTRATTO

Lettera contratto. Faranno parte integrante della lettera contratto i seguenti documenti:

- 1) il presente capitolato d'appalto firmato dal rappresentante legale dell'Impresa appaltatrice.
- 2) elenco prezzi unitari;
- 3) copia della polizza assicurativa per responsabilità civile;
- 4) copia della cauzione definitiva;
- 5) copia del certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio e Artigianato.

ART. 17 - SPESE ED ONERI CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti alla stipula ed alla registrazione della lettera contratto, compresa la copia della cauzione definitiva, sono a carico dell'impresa appaltatrice.

ART. 18 – EVENTUALE PROROGA CONTRATTUALE

L'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello si riserva la facoltà di poter prorogare in caso di particolare necessità, agli stessi patti e condizioni, per non oltre ulteriori 12 mesi, la durata del servizio e qualora non siano stati superati i limiti di spesa consentiti dalla legge.

ART. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di trasferimento a qualsiasi titolo o di trasformazione della società l'Appaltatore si obbliga a trasferire le obbligazioni assunte con il presente contratto all'Appaltatore subentrante.

Le opere contemplate nel presente Capitolato sono da valutare a misura, per quanto possibile, oppure in economia quanto non sia possibile la valutazione a misura.

Salvo particolari disposizioni delle singole voci di Elenco, i prezzi dell'Elenco stesso facente parte del contratto, si intendono applicabili ad opere eseguite secondo quanto prescritto e precisato negli atti dell'appalto, siano essi di limitata entità od eseguite a piccoli tratti, a qualsiasi altezza o profondità, oppure in luoghi comunque disagiati, in luoghi richiedenti l'uso di illuminazione artificiale od in presenza d'acqua (con l'onere dell'esaurimento).

L'Appaltatore sarà tenuto a presentarsi, a richiesta dalla Direzione Lavori, alle misurazioni e constatazioni che questa ritenesse opportune. Peraltro la Direzione Lavori dovrà ad assumere l'iniziativa per le necessarie verifiche, e cioè specialmente per quelle opere e somministrazioni che nel progredire del lavoro non potessero più essere accertate.

Le prestazioni in economia diretta ed i noleggi, ove non espressamente previsti in progetto, saranno del tutto eccezionali e potranno essere disposti solo per lavori secondari. Tali prestazioni non verranno comunque riconosciute se non corrisponderanno ad un preciso ordine/commissa od autorizzazione preventiva da parte della Direzione Lavori.

A. *Mano d'opera – Mercedi*

Per le prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Nel prezzo della mano d'opera dovrà intendersi compresa e compensata ogni spesa per fornire gli operai degli attrezzi ed utensili del mestiere e per la loro manutenzione, la spesa per l'illuminazione dei cantieri in eventuali lavori notturni, nonché la quota per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed accessori di ogni specie, le spese generali e l'utile dell'Appaltatore.

B. Noli.

Nel prezzo dei noli dovrà intendersi compresa e compensata ogni spesa per dare le macchine perfettamente funzionanti in cantiere, con le caratteristiche richieste, completi di conducenti, operai specializzati e relativa manovalanza nonché qualsiasi altro costo;

C. Materiali e piè d'opera.

Nel prezzo dei materiali approvvigionati a piè d'opera dovranno intendersi comunque e compensati tutti gli oneri e le spese necessarie per dare i materiali in cantiere pronti all'impiego, in cumuli, strati, fusti, imballaggi, ecc., facili a misurare, nel luogo stabilito dalla Direzione Lavori. Nel prezzo dovrà altresì intendersi compreso l'approntamento di ogni strumento od apparecchio di misura occorrente, l'impiego ed il consumo dei mezzi d'opera, la mano d'opera necessaria per le misurazioni, le spese generali, l'utile dell'Appaltatore ed ogni spesa ed incidenza per forniture, trasporti, cali, perdite, sfridi, ecc.

Tutte le provviste dei materiali dovranno essere misurate con metodi geometrici, a peso od a numero, come disposto dal presente capitolato speciale d'appalto.

ART. 20 – CONSEGNA LAVORI

La consegna dei lavori sarà disposta dall'Amministrazione subito dopo la stipula del contratto d'appalto o lettera contratto ed in ogni caso entro 10 (dieci) giorni della stessa data di stipula.

Se l'Amministrazione lo riterrà opportuno, la stessa consegna dei lavori, potrà avvenire nelle more della stipula del contratto d'appalto.

ART. 21 – INIZIO LAVORI

L'Appaltatore darà inizio ai lavori immediatamente e ad ogni modo non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di consegna dei lavori. Ove il ritardo dovesse eccedere i 30 (trenta) giorni dalla data di consegna si passerà alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione.

ART 22 - ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori dovranno essere condotti nel rispetto dello sviluppo esecutivo disposto dal presente Capitolato d'appalto e alle indicazioni emanate dalla Direzione Lavori.

Il tempo utile per dare ultimate tutti i lavori sarà di **6 (sei)** mesi naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna. L'Azienda Ospedaliera si riserva ampia ed insindacabile facoltà di rescindere in tronco e in qualsiasi momento il contratto, qualora l'Appaltatore si renda inadempiente agli obblighi contrattuali, e ciò senza necessità di professione di termine, di costituzione in mora, né di qualsiasi altro atto.

Alla scadenza dei lavori o delle eventuali proroghe, l'Azienda Ospedaliera riprenderà in consegna tutti gli impianti e gli estintori e componenti al suo tempo affidati all'Appaltatore, ivi compresi quei componenti, che l'Appaltatore ha ritenuto di dovere installare in sostituzione di altrettanti componenti originali o in aggiunta ad essi per l'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore ha il preciso obbligo di riconsegnare all'Azienda Ospedaliera tutti gli impianti e estintori, secondo la consistenza che essi presenteranno a quel tempo, in condizioni di regolare funzionamento e in ottime condizioni di manutenzione e di funzionamento.

ART. 23 – PENALE

Per ritardi nell'esecuzione degli interventi periodici di manutenzione superiori a giorni cinque, verrà applicata una penale di €25,00 (venticinque/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di inottemperanza a tali obblighi l'Amministrazione comunicherà all'Appaltatore l'inadempienza e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in corso, salvo le maggiori sanzioni previste dalla legge.

Nel caso di mancata esecuzione degli interventi previsti e con le modalità indicate dal presente capitolato l'Amministrazione procederà all'affidamento dei lavori ad altre imprese addebitando i costi relativi all'Impresa aggiudicataria dell'appalto.

ART. 24 – SICUREZZA ANTINFORTUNISTICA DEI CANTIERI

Ai sensi del D. Lgs. 19 settembre 1994, n. 626, così come modificato dal D.L. 19 marzo 1996, n. 242, devono essere seguite le prescrizioni per la segnaletica di sicurezza sul cantiere, in attuazione della Direttiva CEE 92/58. In particolare, quando risultano rischi che non possono essere evitati o sufficientemente limitati con misure, metodi, o sistemi di organizzazione del lavoro, o con mezzi tecnici di protezione collettiva, l'Impresa deve far ricorso alla segnaletica di sicurezza, allo scopo di:

- avvertire di un rischio o di un pericolo le persone esposte;
- vietare comportamenti che potrebbero causare pericolo;
- prescrivere determinati comportamenti necessari ai fini della sicurezza;
- fornire indicazioni relative alle uscite di sicurezza o ai mezzi di soccorso o di salvataggio;
- fornire altre indicazioni in materia di prevenzione e sicurezza.

Tutti gli interventi devono indicare la destinazione d'uso dei locali attestante da parte del Direttore dell'Unità Operativa e nell'esecuzione delle opere l'Impresa appaltatrice dovrà tenere nel debito conto delle normative di legge specifiche previste in materia antinfortunistica, nonché delle norme CEI.

ART. 25 – MANCATI ADEMPIMENTI CONTRATTUALI

Il mancato adempimento degli obblighi contrattuali importa l'incameramento della cauzione e lo scioglimento del contratto, restando salva la pretesa di eventuali maggiori somme a titolo di risarcimento del danno arrecato all'Azienda Ospedaliera.

ART. 26 - NORME TECNICHE

Gli interventi si articoleranno, nel rispetto delle normative vigenti (D.P.R. n. 547 del 27/04/1955 — norme UNI 9994 - norme CEI).

ART. 27 – SICUREZZA

L'appalto dovrà essere gestito dalla Impresa assuntrice nel pieno rispetto delle norme in materia di tutela dell'igiene e sicurezza nel lavoro con particolare riferimento al D.Lgs. 626/94.

Il committente, da parte sua, in conformità all'art. 7 del D.Lgs 626/94 e s.m.i., fornirà all'assuntore dettagliate informazioni sui rischi negli ambienti in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate alla propria attività.

Metterà pertanto a disposizione dell'esecutore le norme interne vigenti nei luoghi in cui si esplica il servizio, e lo informerà anche di eventuali variazioni di rischio che dovessero insorgere durante lo svolgimento dei lavori.

Qualora l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Appalto comporti l'allestimento di cantieri temporanei e mobili, cui siano applicabili le disposizioni contenute nel D.Lgs. 494/96 e successive modificazioni, l'Impresa dovrà dichiarare di essere in possesso dei requisiti richiesti per le imprese esecutrici di cui all'art. 3, comma 8, dei D.Lgs. 494/96 e successive modificazioni.

ART 28 – ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA

La Ditta sarà responsabile dei sinistri che per sua incuria ed imperizia dovessero colpire persone, animali o cose ed in particolare modo agli addetti ai lavori.

In questa sede solleva da ogni e qualsiasi responsabilità civile o penale l'Amministrazione appaltante.

La polizza assicurativa di **responsabilità civile** per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad €500.000,00 (cinquecento/00).

Dovrà, inoltre, uniformarsi alle disposizioni vigenti relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi.

ART. 29 – TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

Ai sensi dell'art. 18, settimo comma, della legge 19 marzo 1990, n° 55, l'Impresa è tenuta ad osservare integralmente, nei riguardi dei lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito nei Contratti Collettivi Nazionali e territoriali per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'Impresa trasmette all'Amministrazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali ed antinfortunistici. In allegato alla presentazione della fattura l'Impresa è tenuta a trasmettere copia dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali ed assicurativi.

ART. 30 – PREMIO D'INCENTIVAZIONE

Per i lavori oggetto del presente appalto non è previsto alcun premio di accelerazione.

ART. 31– ANTICIPAZIONE

Per i lavori del presente appalto non è prevista alcuna anticipazione all'Appaltatore.

ART. 32 – DIVIETI

E' vietato il subappalto dei lavori in oggetto. In tali casi la ditta incorrerà nella perdita della cauzione, nella risoluzione del contratto e nel risarcimento dei danni eventualmente cagionati.

ART. 33 – PAGAMENTI

Per le opere di manutenzione ordinaria e delle verifiche periodiche, l'appaltatore emetterà fattura semestralmente, allegando i rapporti tecnici d'intervento che dovranno essere visti dal reparto e dal Direttore dei Lavori.

La contabilizzazione dei lavori di straordinaria manutenzione (riparazioni o sostituzioni di componenti) avverrà a misura e sarà effettuata applicando i prezzi di Elenco prezzi o eventuali prezzi concordati con la D.L., al netto del ribasso di contratto, alle quantità delle rispettive categorie di lavoro.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria le fatture dovranno pervenire entro trenta giorni successivi alla data di ultimazione lavori e devono essere correlate dagli ordinativi del Direttore dei Lavori, dal consuntivo di spesa firmato dal Direttore dei Lavori e dal titolare dell'Impresa nel caso di interventi urgenti o dal preventivo di spesa redatto dall'Impresa ed approvato dalla Direzione dei Lavori e visto dal Responsabile del Procedimento.

La liquidazione dei lavori di straordinaria manutenzione avverrà previa attestazione di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori.

Le fatture saranno pagati entro i termini legali, previsti dalla normativa vigente.

L'appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre quelli previsti e regolarmente autorizzati.

È fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di mantenere costantemente aggiornata la propria contabilità indipendentemente da quella ufficiale predisposta a cura della D.L.. Si precisa e conferma che l'esecuzione delle opere, benché ordinate dalla D.L. dovrà essere limitata all'importo contrattuale.

L'eventuale superamento di tale importo sarà a totale carico e rischio dell'Impresa medesima la quale non potrà pretendere o richiedere risarcimenti o riconoscimento di sorta, fatto salvo eventuali perizie di variante approvate dall'Amministrazione.

Raggiunto, in forza della contabilità tenuta dall'Impresa esecutrice il 80% dell'importo contrattuale, l'Impresa stessa dovrà darne immediata comunicazione scritta documentata alla D.L.

ART. 34 – REVISIONE PREZZI

Non è prevista revisione prezzi.

ART. 35 – COLLAUDO

Il collaudo degli estintori consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, la stabilità del recipiente, alla scadenza prevista dalle norme tecniche previste per legge.

Per le opere di adeguamento e/o manutenzione straordinaria è previsto un certificato di regolare esecuzione sottoscritto dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori.

ART. 36 - CONTROVERSIE – FORO – ELEZIONE DOMICILIO

Tutte le controversie che potranno sorgere tra l'appaltatore e l'Amministrazione in ordine al rapporto nascente dal presente contratto e che non vengono composte in linea interna amministrativa, seguiranno le vie delle competenti giurisdizioni. Sarà competente l'autorità giudiziaria del Foro di Palermo.

In nessun caso l'appaltatore potrà interrompere il servizio o gli interventi tecnici richiesti dalla Azienda Ospedaliera per cause di controversie.

Il servizio oggetto del presente appalto è equiparato a pubblico servizio e per tanto assoggettato alle disposizioni di legge in materia.

AVVERTENZE

Dall'appalto e dal presente capitolato sono esclusi gli impianti antincendio e rilevazione incendio del polichirurgico dell'Ospedale "Villa Sofia".

Palermo, li 03.03.2010

**Il Tecnico
p.i. Bartolo Antonio Maniscalco**

IMPRESA

SCHEDA INTERVENTO DI REPERIBILITA' DEL

Lavori di

IMPIANTO o APPARECCHIATURA INTERESSATA DALL'INTERVENTO

.....
.....
.....

EDIFICIO **REPARTO** **PIANO**
EVENTUALE GUASTO RICONTRATO:

.....
.....
.....
.....

SOSTITUZIONI EFFETTUATE

.....
.....
.....
.....

RICARICA EFFETTUATA.....
MANOVRE EFFETTUATE

.....
.....
.....

PROVE E MISURE EFFETTUATE DOPO LA MESSA A PUNTO.....

.....

DATA E ORA DELL'INTERVENTO

ANNOTAZIONI

.....

FIRMA DI RICONTRIO DELL'UNITA' OPERATIVA

FIRMA DELL'OPERATORE INTERVENUTO

NOTA DELLA DIREZIONE LAVORI

.....

.....

.....